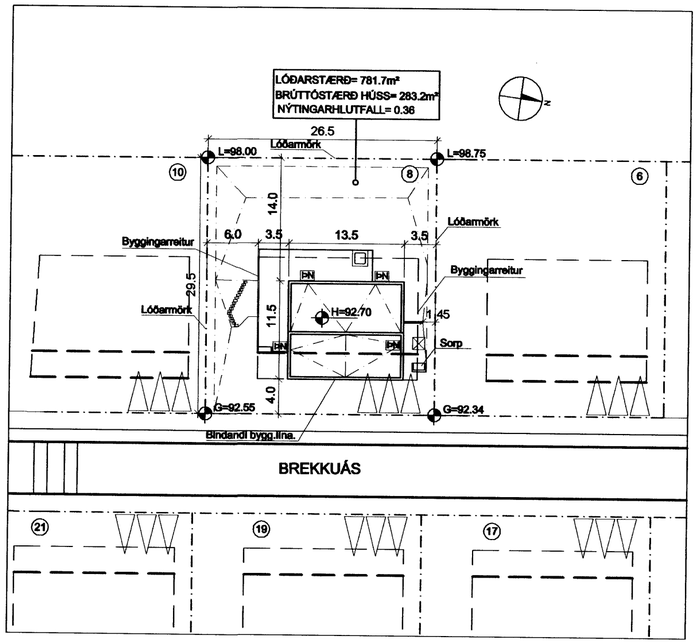
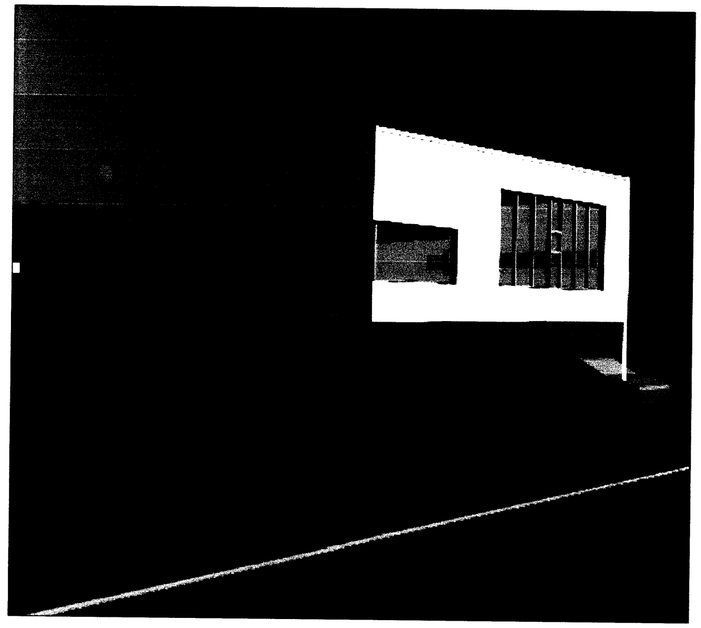


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÖLVUSKISSA

Skráningartafla: Brekkuás 8
Landnúmer: 207166
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ámi Kristjánsson
Kennitala: 211270-4469
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 7.11.2006

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			291,1	0,0	7,9	7,9	283,2	0,0			933,6	265,8	283,2		826,920
		Botn											28,1				
	01	**1. hæð**			140,3	0,0	7,9	0,0	140,3	0,0			392,8	128,0	140,3		
A	0101	**Kjallari**	N	0201	98,9		7,9		98,9		2,80	2,80	276,9	91,2	98,9	2,80	255,360
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	41,4				41,4		2,80	2,80	115,9	36,8	41,4	2,80	103,040
	02	**2. hæð**			150,8	0,0	0,0	7,9	142,9	0,0			512,7	137,8	142,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	150,8			7,9	142,9		2,80	4,00	512,7	137,8	142,9	3,40	468,520

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0201
Salarhæð miðast við efri brún fargs á viðsnúnu þaki

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0102	**Bílskúr**	41,4	103,040	103,040
0201	**Íbúð**	241,8	723,880	723,880
	Alls	283,2	826,920	826,920

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt þann
3 1 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingar og efnislýsing:
Um er að ræða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á 781.7m² lóð við Brekkuás 8 Hafnarfirði
Húsið verði pússað og málað.

Stærðir

Landnúmer=	207166
Staðgr.nr.=	14100080
Brúttó flatarmál samt.=	283.2m2
Brúttó rúmmál=	826.9m3
Lóðarstærð=	781.7m2
Nýtingarhlutfall=	0.36

Uppbygging og efni: Húsið er byggt úr forsteyptum einingum frá EGS einingaverksmiðju. Uppbygging útveggja er sem hér segir: Ytst er 60mm veðrunarkápa, 100mm steinullar einangrun og loks 115mm steinsteypt burðarlag. Þak verður hefðbundið viðsnúið. þak með PC rakavörn ofan á stein þá 150 plasteinangrun rúmþyngd 17 kg m3 þá 50mm plasteinangrun rúmþyngd 24 kg m3 glerfilt lámark 120gr m2 þá PVC dúkur Sarnafill G,1.5mm eða samb, og loks 100 núin sjávarmöl.
Vatnshalli verði skorin úr neðra lagi plasteinangrunar. Uppbygging plötu milli verandar og íbúðar, 200mm járnbent plata, steypt með halla 1:50 frá húsi, þá 2 lög af eldsoðnum tjörupappa sem bræðist upp á vegg og inn í blikkrauf,ofan á tjörupappan komi Wedi kúplingsdúkur og þá 200mm vatnsheld þéttpressuð einangrun Roofmate eða sambærinleg, Wedi kúplingsdúkur límist ofan á einangrun og því næst flísar.
Hanndrið verða steypt og að hluta úr rústfriu stáli með hertu örygisgleri fest með jámfestingum og uppfylli öll ákvæði byggingarreglugerðar um handrið.
Sorpskýli verði úr óbrennanlegu efni.
Gluggar verða ál/timburgluggar.
Gólf: Gólf verða jámbent staðsteypt, einangruð undir plötu með 75mm plasteinangrun,lögð viðeigandi gólfefnum s.s flísum og parketi. Hiti verði í gólfum, lagnir verði í samráði við verkfræðing.
Þar sem efri hæð nái útfyrir þá neðri komi 200mm plasteinangrun.
Léttir innveggir verða hefðbundnir 100 mm gifsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir.
Byggingin uppfylli kröfur um loftræstingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í Byggingareglugerð. ***Bunavarnir:*** Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal ná upp að ystu þakklæðningu.
Klæðning lofta og veggja í bílgeymslu skal vera í flokki 1.
Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, en hurð EICS-30.
Úr íbúðarherbergjum verði lögleg björgunarop.
Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu.
Þá verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur í húsinu.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m2K

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

BREKKUÁS 8, HAFNARFIRÐI

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

SKRÁNINGARTAFLA

VERK:
KVARÐI: 1:100
DAGS: 04.09.06
TEIKN: LME, IFG,ÁK
SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969