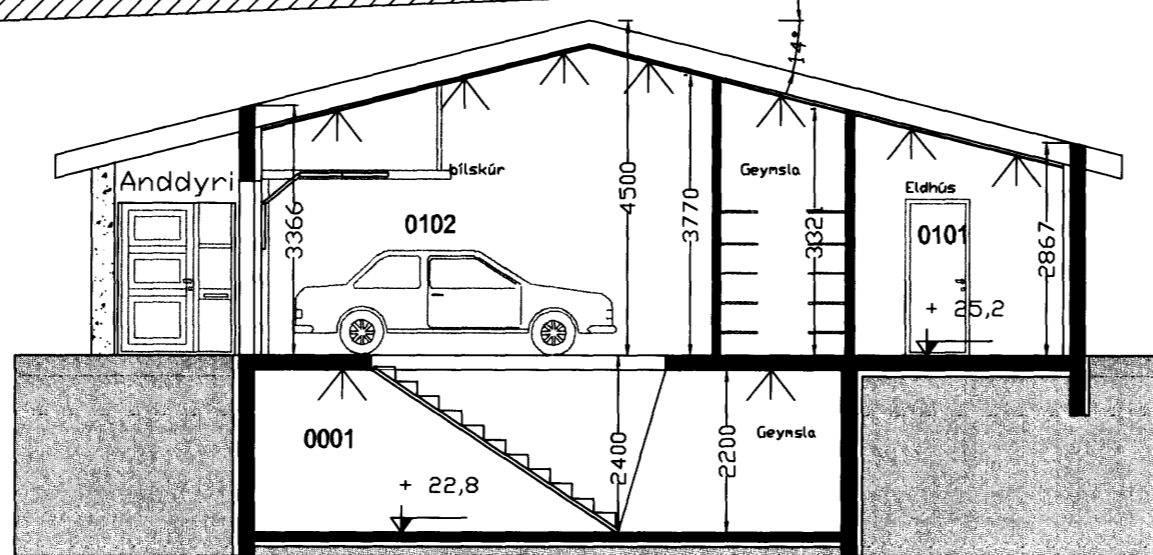
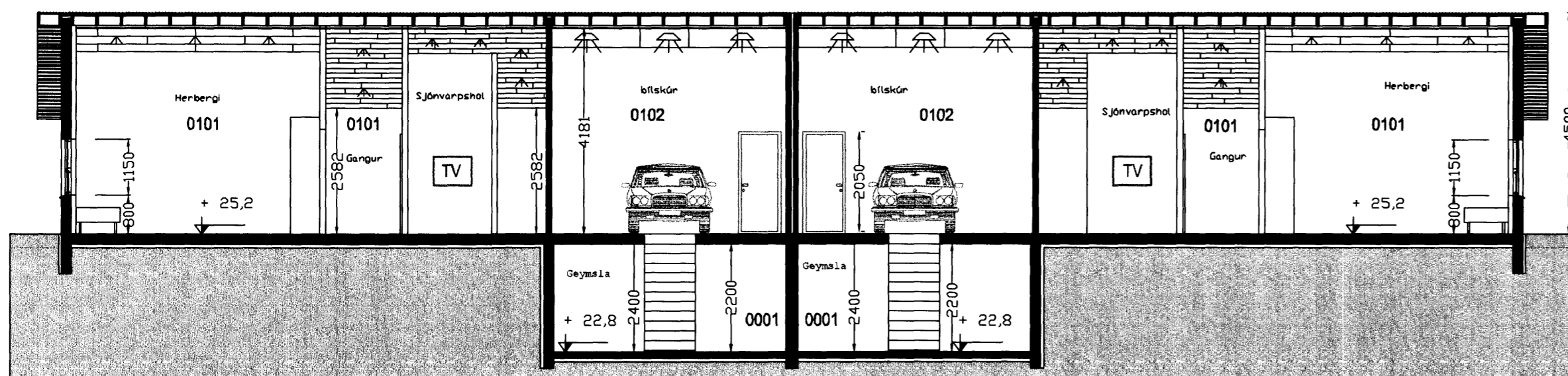


Snið A-A



Snið C-C



Snið B-B

Samþykkt þann
31 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Byggingarlýsing:

Húsið er staðsetpt í hæðar þarhús með riðjaki.
 Botn: Húsið er reist á þjappaðri hraunfyllingu
 Undirstöður: Undirstöður eru staðsetptar 20 cm undirstöður, einangraðar 50 cm niður með sökklium. Einangra skal undir botnplötu með 75 mm einangrun.
 Útveggir: verða staðsetptir 18 cm veggir með ljósi völnun að utan verðu að undanældum flötum og sem eru með dökkri völnun samkvæmt útlit-teikningum.
 Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm einangrunarplasti og þrúsaðir innanverðum með 3 cm múrhúðun.
 Innveggir: Innveggir eru hlaðnir og þrúsaðir veggir, nema innveggir sem afmarka bílskúrhluta í skráningartöflu sem eru steypfir. Veggur milli íbúða skal vera tvöfaldur steypfir veggur með steimullarhljóðeinangrun í miðjum vegg.
 Þak: Þak er létt timburþak, byggt upp með 50x225 mm sperrum og borðaklæðningu 25 x150 mm. Þak er klætt er með svörtu stallastáli ofan á þakpappa. Loftun þaks verður 25 mm loftrúm milli einangrunar og þakklæðningar. Setja skal þar til gerð útlöfnarrör í lofturnarymi hveru sperrubils, þannig að kröfur byggingareglugerðar séu uppfylltar.
 Gluggar og hurðir: Gluggar eru furu timburgluggar, hurðir og opnanleg fyg eru úr oregon pine. Bílskúrhurðir eru flekahurðir úr stáli einangraðar með 50mm PIR frauði.

Einangrun þaks, útvegja, grumplötu, glugga og hurða skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar. Opnar sorpgeymslur fyrir tvö sorplát eru á lóð, ein fyrir hverja eign. Geymslurými er undir bílskúr. Sótt var um stækun Byggingarreits til Hafnarfjarðarbæjar og er sú útfærsla á teikningum.
 Lagnakerfi húsnæmis er gólfhitakerfi til hátunar. Lagnir miðstöðvarkerfis og neytluvatslagnir skulu lagðar úr álpeyrörum eða öðrum sambærilegum viðurkenndum efnum. Heitt neytluvatn skal vera forhitað kalt vatn.

Hámarks kólunnartölur m.v. U-gildi (W/m² K) T_i => 18 °C

Þak	Útveggir	Gluggar, karnar/gler vegið meðaltal	Hurðir	Gólf á fyllingu
0,20	0,40	2,0	3,0	0,3

Útveggir vegið meðaltal (vegg flötir, gluggar og hurðir): 0,85

Stærð lóðar fyrir Hafnavelli 18 er 667,5 fm. Nýtingarhlutfall með niðurgrafinni geymslu: 230,3 / 667,5 = 0,35. Nýtingarhlutfall án niðurgrafinnar geymslu: 187,4 / 667,5 = 0,28
 Fjöldi bílastæða: 2
 Stærð lóðar fyrir Hafnavelli 20 er 616,4 fm. Nýtingarhlutfall með niðurgrafinni geymslu: 230,3 / 616,4 = 0,37. Nýtingarhlutfall án niðurgrafinnar geymslu: 187,4 / 616,4 = 0,30
 Fjöldi bílastæða: 2

Tákn:	
BK	Baðkar
ST	Sturt
VS	Vatnssalerni
HL	Handlaug
EV	Eldhúsvaskur
GN	Gólfniðurfal
Oh	Barkaröf
EL	Eldavél
TV	Sjónvarp
GK	Gólfkoti
VLR	Vélræn Lofttræsting
LR	Lofttræsting

Brunatákn:	
Bo	Brunaop
R	Reykskynjari
REI-60 (90)	Berandi, höfnun, einangrun í 60 (90) mínútur
AEICS-60	Höfnun, einangrun, sjálflokandi, reykþétt í 60 mínútur

Bygging	Verktogi	Verki
Sigurbjartur Halldórsson Birtingarvísil 14, 110 Reykjavík Símanúmer: 230666-3479 Sími: 8768022	Dagsetning: 26.01.07 Málshæð: 1/100 Mál í mm	Hafnavelli 18 - 20 Aðaluppdrættir, Útlit/snið/skýringar B101 Tölubúur 06-3

S. Halldór 31/1 2007