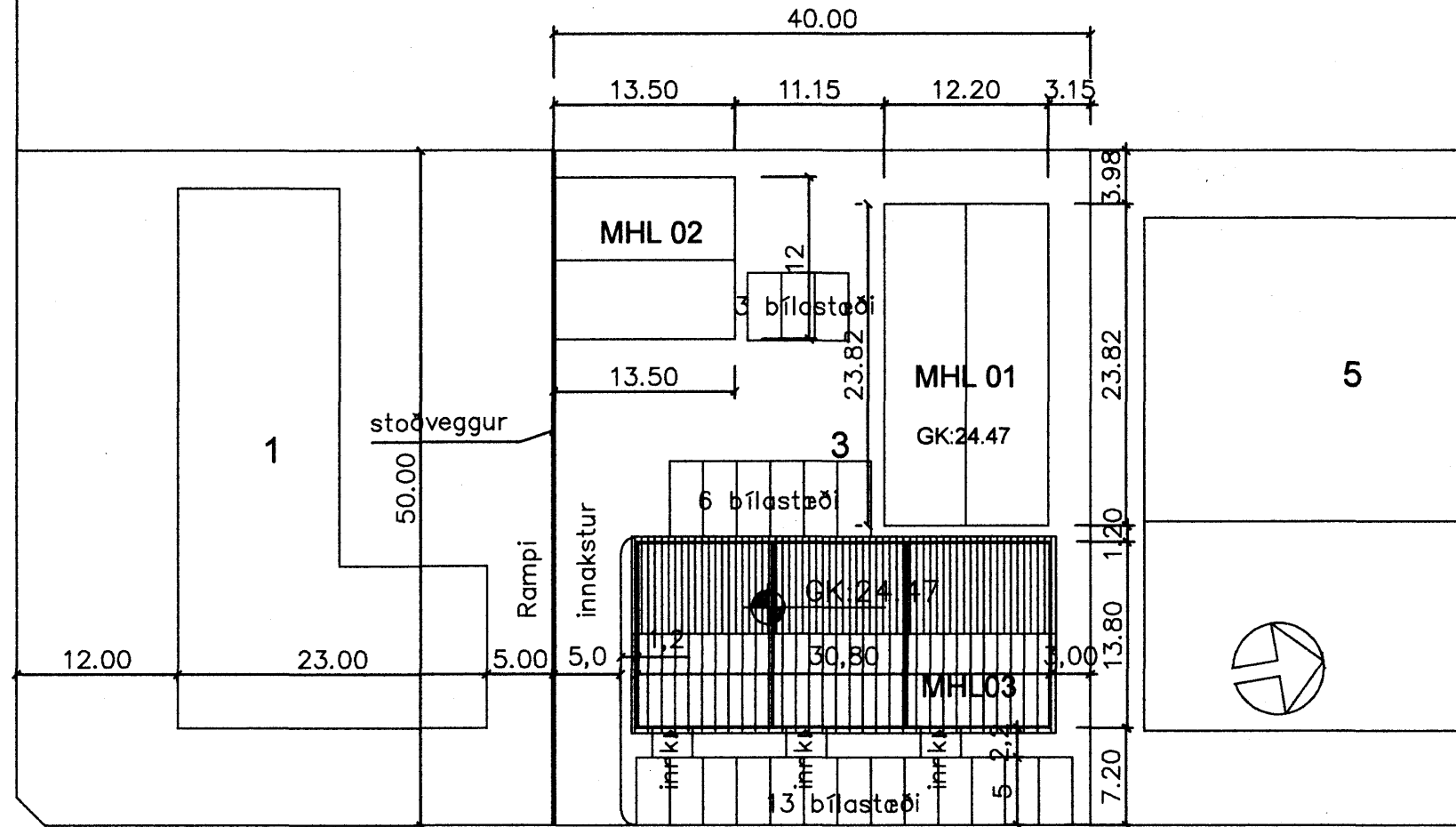


Hjallahraun



Trönuhraun

Undirstöður húss voru steyptar árið 1988

BYGGINGARLÝSING

Almennt:
Hús þetta við Trönuhraun 3 er þriðja og síðasta bygging á lóðinni.
Húsið er einnar hæðar iðnaðar og lagerhús, með möguleika á milligólf. Húsinu er skipt í þrjár einingar, 0101, 0102 og 0103.

Burðargrind - Veggir -Þak
Burðargrind hússins samanstendur af sjö stál-burðarrömmum sem tengdir eru saman með stálbitum og stálstögum.
Burðargrind stendur á steyptum grunni. Burðargrind húss er klædd með verksmíðjuframleiddum stál-samlökueiningum (Yleiningar). Úr stálpötum sem fylltar eru með PIR urethaneinangrun, milli stálplatna. Þetta á við bæði um vegg og þak. Veggir sem skipta húsinu í þrjár einingar eru gipsklæddir veggir með stálstöðum, einangraðir með 100mm steinull.

Litur og klæðningar utanhúss:
Ysta klæðning húss er stál með litaðri plastisol húð Litur veggja og þaks hússins að utan er ljósgrár.

Gluggar og hurðir:
Gluggar og gönguhurðir húss eru hvítir plastgluggar með stál-styrktarprófilum.
Aksturshurðir eru fellihurðir úr 0.6 og 0.8 m háum stálsamlökueiningum. Gluggar eru í þriðju einingu neðanfrá.

Einangrun:
Innaná sökkulveggi er einangrað með 50mm polistýren einangrun.
Einangrun veggja og þaks felst í urethan fyllingu veggjeininga og er K-gildi vegg og þakeininga 0.29(W/m²C). Gert er ráð fyrir að hitastig inn sé ekki hærra en 18°C.

Milliloft í hófni 0102 er einangrað með 150mm steinull sem er fest uppi með stálvir og klædd að neðan með 2 x 13mm gipsplötum. Að ofan er gólfíð klætt með 22mm gólfspónaplötum.

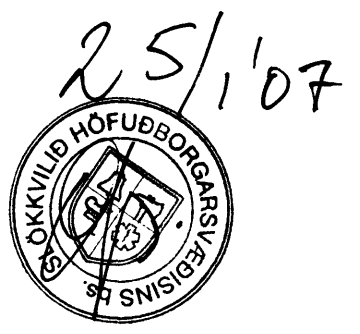
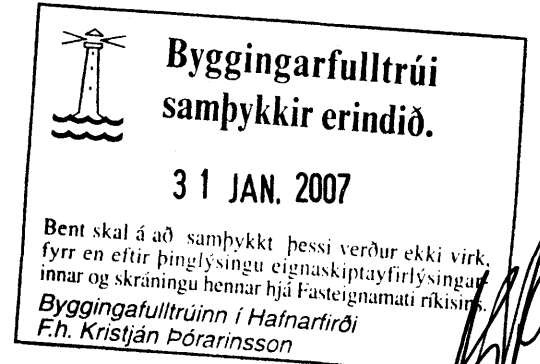
Lagnir:
Hita og neysluvatnslagnir eru utanálggjandi stálrör og eru flutningslagnir almennt í 2.4m hæð frá gólf. Hitun er ofnahitun í lokuðum þjónusturýmum (skrifstofur, snyrtingar og kaffistofa) en í vinnusölum eru hitastigsstyrðir hitablasarar. Hitaherfi í húsinu er samtengt þar sem einungis eitt inntak er í húsið. Þar sem stofnlagnir ganga milli brunahófa er þét með lögnum með eldtraustu þéttiefni (frá Hilti eða samsvarandi). Frárennsislagnir eru að mestu leyti undir gólf en eru einangraðar með steinull og inni léttum veggjum þar sem þær fara uppúr gólf. Gólfniðurfóll í vinnusölum eru tengd olíugildru sem staðsett er við austurhlíð húss.

Loftræsting- Brunavarnir:
Ekki er gert ráð fyrir loftmengandi iðnað í húsunum þannig að loftræsting er einungis um opnanlega glugga sem eru á öllum útveggjum húss. Gerist þess þörf vegna starfsemi í húsinu skal hanna sérstök loftræstikerfi sem aðlöguð verða að nýtingu húsnæðis.

Brunavarnir:
Brunaslanga 25mm og 25m löng á kefli í skáp staðsett milli aksturs og gönguhurðar í hverri hinna þriggja eininga hússins. Kaðalstigi skal vera við brunaop í kaffistofu á 2.hæð.
Einangra skal stálsamlökueiningar að innanverðu, alla stálbita og súlur með 50mm þéttullareinangrun með rúmpýngd 30 kg/m³ og klæða með 2 x 13mm gipsplötum.
Á sumum stöðum eru bitar og súlur klædd með 3 x 13mm gipsplötum í stað einangrunar og 2 x 13mm gipsplatna eins og að ofan er getið.
Allar klæðningar eru í flokki 1.

Notkun húss:
Húsið er byggt fyrir léttan iðnað og/eða sem geymsluhúsnæði. Gert er ráð fyrir að þrjú til fimm starfsmenn starfi í hverri þriðjung einingu hússins.

*PR PR Bergstál ehf kt 420502-3380
Hljómsveit Guðmundsson 230468-3039
PR PR Tumburkurlavin EHF. 450602-2560
Björn Guðmundsson 190958-6044*



A 24.01.07 Sprinkler tekinn út úr byggingarlýsingu
Útg. Dags. Skýring Hannað/Yfirfarð



BÆJARHRAUN 20 · 220 HAFNARFJÖRÐUR · KENNIT. 710796-2899
vsb@vsb.is · Sími 585 8600 · Fax 585 8610 · www.vsb.is

Áritun sérhönnuðar
Björn Guðafsson Kt: 180550-4889 *Björn G.*

Verkhelti
**TRÖNUHRAUN 3
HAFNARFJÖRÐUR**

Verkhliuti
ADALTEIKNINGAR

AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

Hannað SIÓ	Teiknað SPJ	Yfirfarð	Kvarði 1:500	/ A2	Síða -
Dags. 23.10.2006	Verkefni 99786	Teikning A000	Útgáfa A		