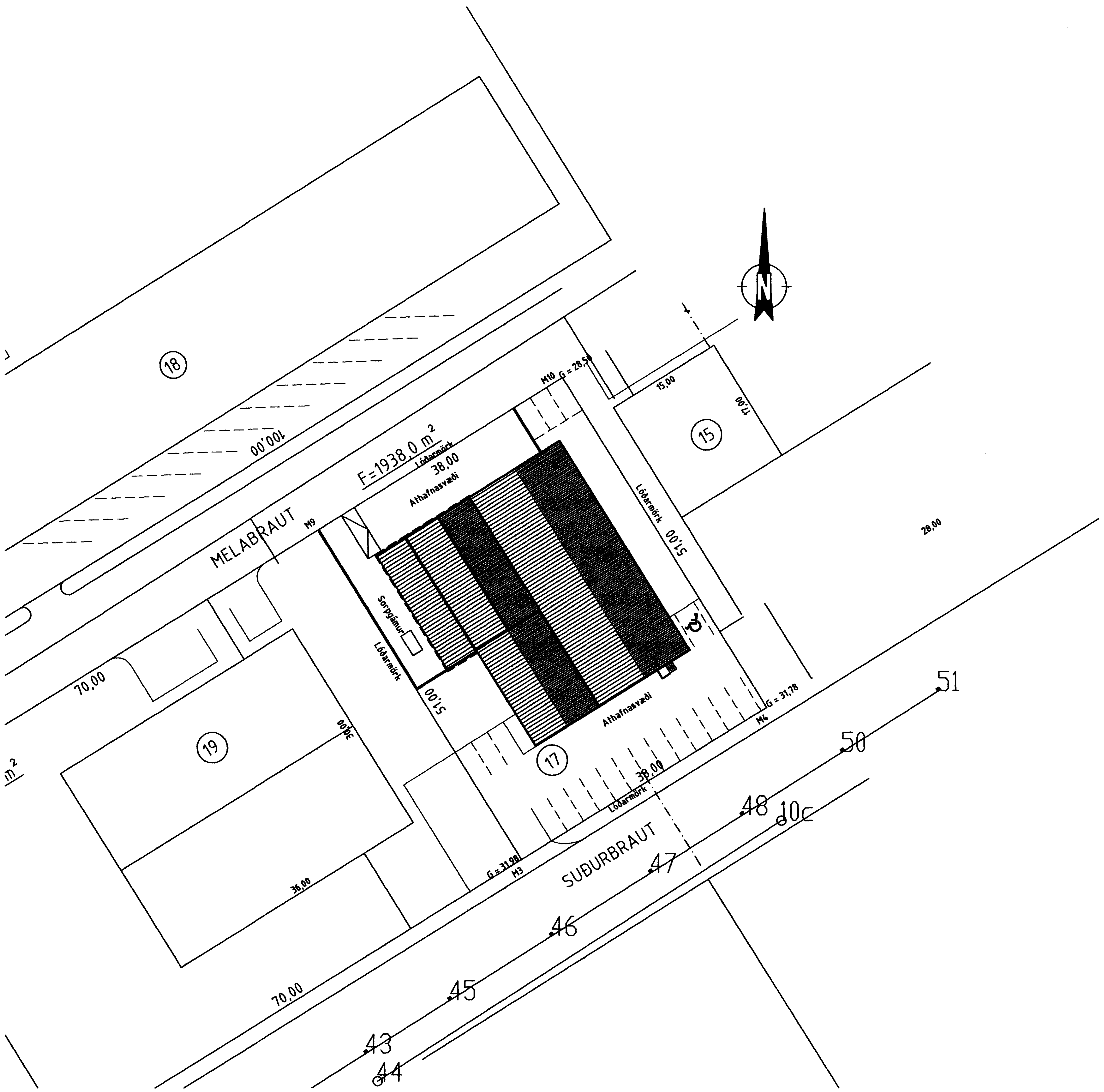
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

31 JAN. 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



Afstöðumynd 1: 500

Skýringar :

Melabraut 17 er 2 hæða iðnaðarhús.
Húsið var áður 5 matshlutar en verða með umsókn þessari aðeins 1 matshluti.
Húsið er steinsteypt 2 hæðir, en þó er hluti neðri hæðar timburhús. (Eining 0102.)

Norður-Suður og Vesturhliðar hússins eru klæddar ljósri trapizu lagaðri mámklæðningu en austurhlið hússins er pokapússuð steinsteypa máluð í ljósum lit.

Burðarveggir hússins, allra eininga nema 0201, eru steinsteyptir fyrir utan útveggi einingar 0102 að hluta en það eru stálsúlur og bitar með timburlegtum og klætt með trapisu löguðum málmplötum
Veggir einingar 0201 eru ú timbri.

Loftplata yfir einingu 0101 er steinsteyptar holplötur en gólf í einingu 0201 (einnig loftplata í einingu 0101) er staðsteypt.
Loft eru timburloft klædd með timburplötum.
Loft í kvist í einingu 0102 er klætt með 2 földu gipsi og loft við kvist í einingu 0201 er klætt með 2 földu gipsi 1,20 metra upp með loftinu og 1,2 metra út fyrir gat beggja vegna við gatið.
Göt er ýmist fyllt uppí með vikurplötum pússuðum beggja vegna eða 2 földum 13 mm gipsplötum beggja vegna á 70x40mm timburstoðum.

Útliti hússins er breytt þannig að á norður hlið á neðri hæð er bætt við einum innkeyrsludyrum og tveimur göngudyrum.
Á austur og vestur hliðar neðri hæðar hússins er bætt við gluggum.
Á suðurhlið hússins er bætt við innkeyrsludyrum og niðurröðun glugga er breytt.
Þak hússins er timburþak klætt ljósum trapisu löguðum málmplötum.
Þakkantur er klæddur samskonar klæðningu og þak hússins.

Á lóðinni verða 20 bílastæði og þar af er eitt bílastæði merkt fötluðum.
Bílastæði og athafnasvæði fyrir framan húsið beggja vegna skal klætt með bundnu slitlagi ásamt því að jarðvatnslögn með niðurföllum skal vera í innkeyrslu og athafnasvæði á lóðinni.

Lóðarstærð = 1938,0 m²
Lóðarnýting = 0,75

Húsið er upphaflega hannað af Ársæli Vignissyni

Melabraut 17 Hf.

Afstöðumynd og skýringar	**kvarði 1:500**	**teikn. nr. 1**
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	**dags. 12.01.2007**	**breytt:**

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga