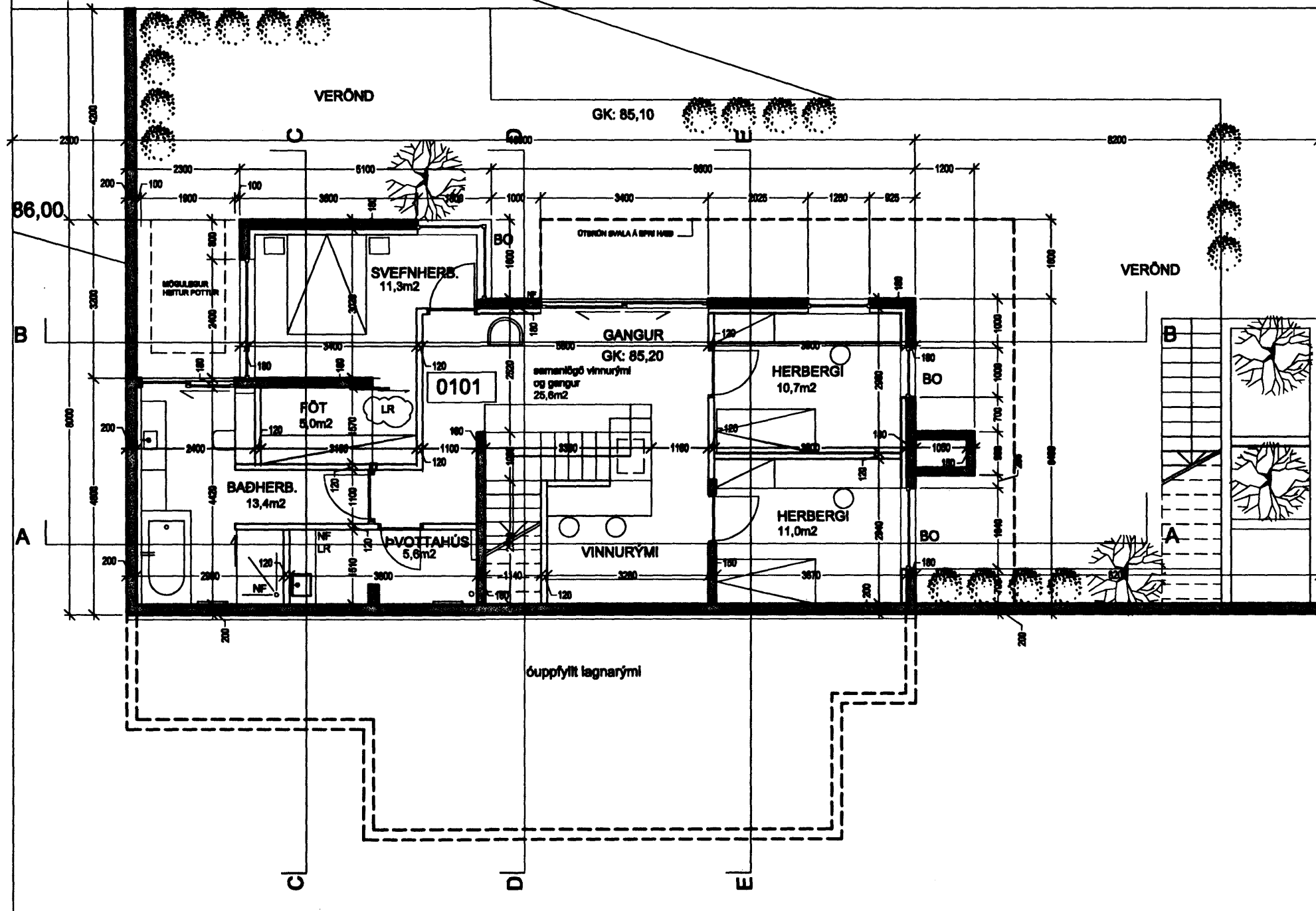


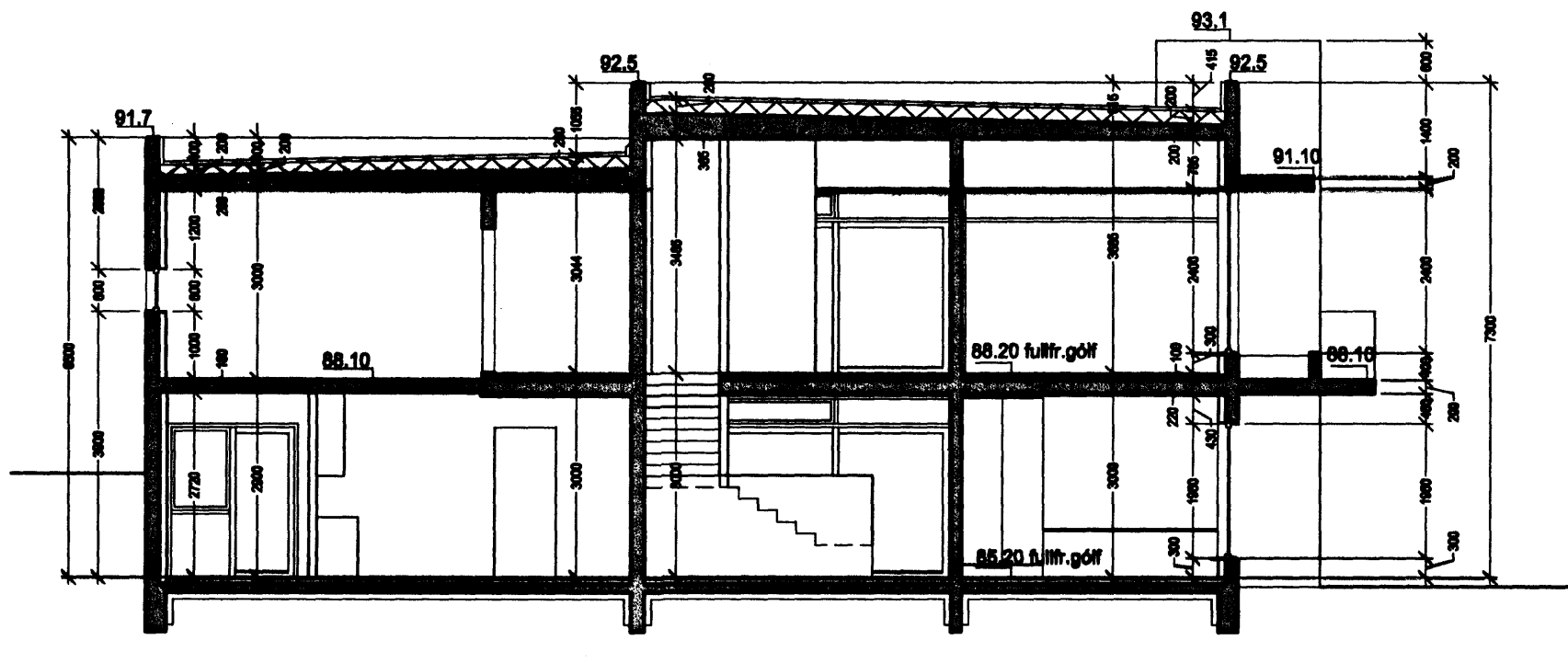
G: 83,91

G: 83,50

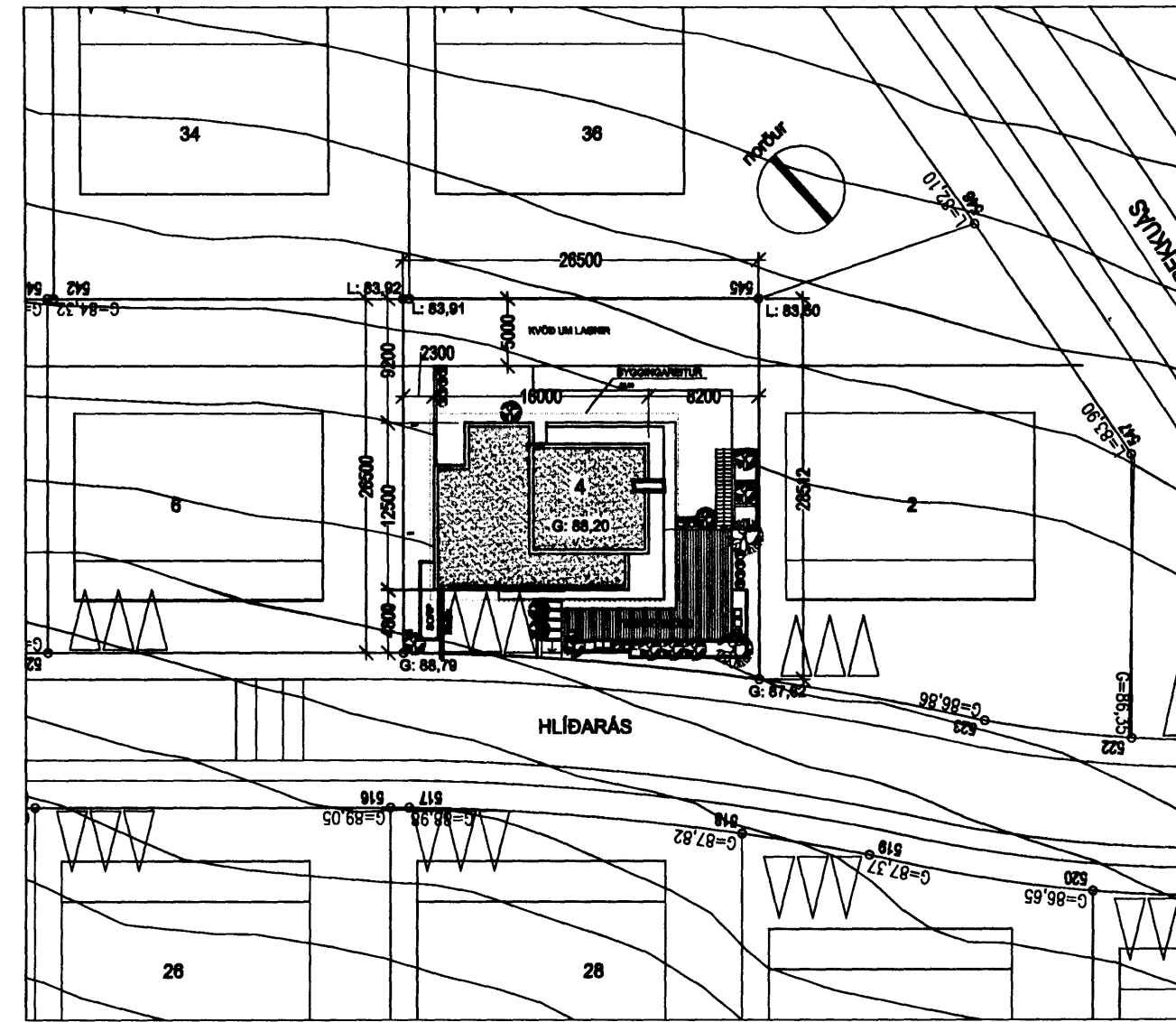
GRASSVEÐI



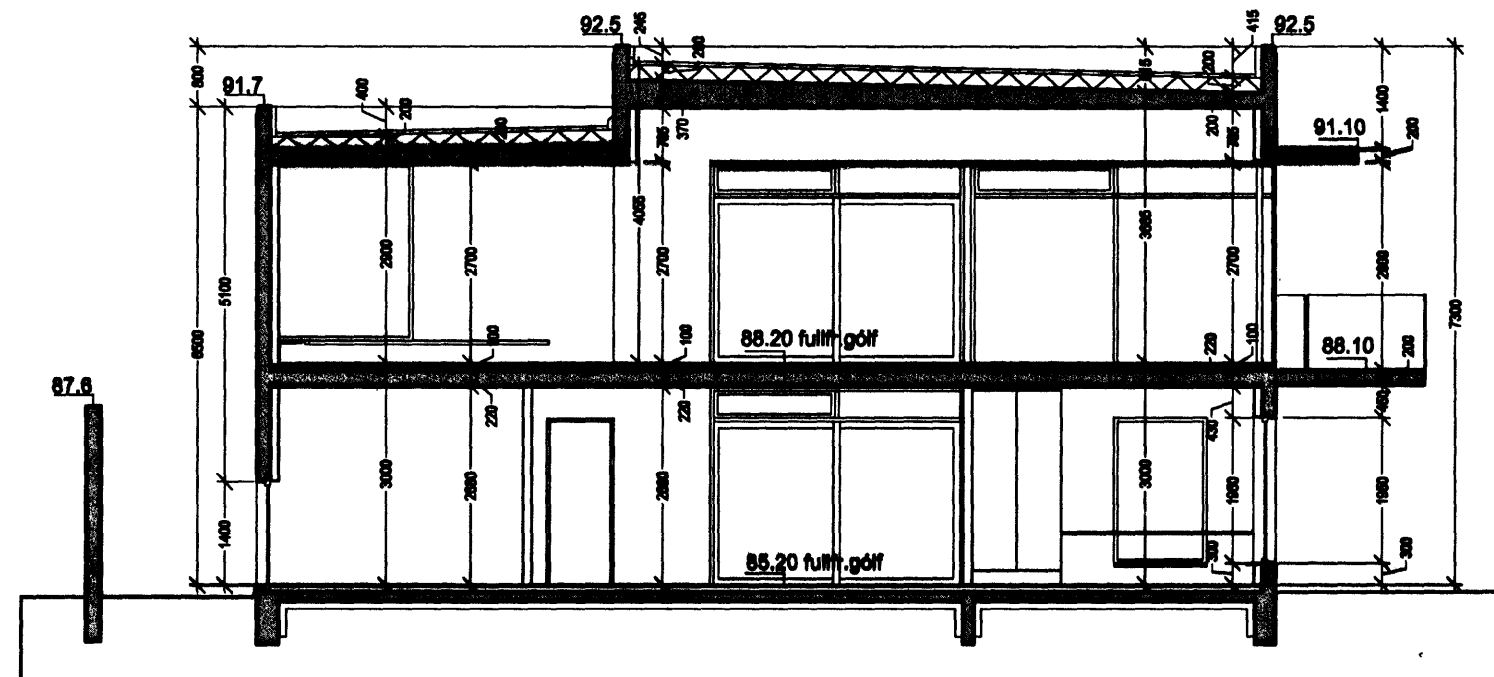
GRUNNMYND NEDRI HÆÐAR MKV: 1:100



snið A:A



AFSTÖÐUMYND MKV: 1:500



snið B:B

Samþykkt þann  
31 JAN. 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þóráinsson

**EINBYLIÐHÚS VÍÐ HLÍÐARÁS 4 HAFNARFIRÐI**

**BYGGINGARLÝSING**

**Burðarkerfi**  
Húsið er grundæð á löpp og staðsetuþýtt á hefðbundinn hátt. Allar botnplötur eru 150mm þykkar og einangraðar að neðanverðu með 75mm einangrun. Gólfplata á milli hæða er 180-220mm þykk. Stæpptir veggir eru flestir 180mm þykkir en veggir sem halda við jarðveg eru 200mm og stæpptir innveggir 150-180mm. Þakplötur, svalir og skyggni eru staðsetuþýtt með nauðynlegum vatnahalla. Þykkt þakplastrar er 200-370mm vegna vatnahalla.

**Utanhúsafrágangur**

Að utanverðu verða veggir fínþessaðir og málaðir hvítir. Gluggar og hurðir verða úr ál (Schuco kerfi) Gler er K-gler (ekv. BR gr 180.3).

Þakplötur verða stæpptar með nauðynlegum vatnahalla (1/50). Flotað verður ofan á stæptan fót á að ná æðilegum halla að niðurfötum. Ofan á stæpt þak kemur föruag/pólplastr sem nær upp á vegg umhverfa þakfötin. Ofan á þak kemur fyrst 150mm þykkt 17kg einangrunarplastr og síðan 50mm þykkt 24kg einangrunarplastr. Ofan á einangrunina leggst glerfyllt og lokum er þakfötunum vatnvarnir með prótan þakdúk sem síðan verður fergður með flokkaðri mál. Svalir og skyggni hella frá veggum að útörð þar sem innstæpt renna mun velja vatni í niðurföt. Yfirborð svala og skygna verða varnir með öflifól.

Verkamöju- og verkisáttelífráskráddar byggingarleiðir sem séðar er sérhæft hlúverk í byggingunni skulu évaltt þara vottun skv. ákveðnum byggingarreglugerðar, nr. 441/1998, gr. 120.

Sorggæmsla og útgæmsla verða staðstæptar samtímis og húsið.

**Innanhúsafrágangur**

Húsið er einangrað að innan með 100mm einangrunarplastr, múrað og sandþerlað. Loft verða sandþerlað.

Öfl gólf eru með lögn ofan á gólfhútlögnum og ýmist lögn þerlað eða flotað. Látir veggir eru úr 2x13mm gísel á bíllataðgrind og fyllir steinull. Innanhúsaþigi verður stæptur á staðnum. Brunapól síga er a.m.k. RE 30. Arinn er í útsvegg til suðausturs. Inn í staðstæptan skorstein verður komið fyrir rörin úr 2mm rýfðu stáli með þvermáli 25cm. Róðir verður einangrað með 50mm eikvarnareinangrun og lengt þad við eikstæði. Að öðru leyti verða eikstæði og skorsteinn úttíðir í samræmi við 182. og 193. gr. í byggingarreglugerð nr. 441/1998.

**Leggir**

Nýjvalvatnslagnir eru úr álþessá lögðar í einangrunarlag innanvert á úrveggjum og í létta innvegg. Geri er ráð fyrir gólfhita í öllum rýmum húsið nema bíllakur sem verður upphitaður með öflum. Geri er ráð fyrir möguleika á heitum potti utan við baðherbergi. Potturinn mun uppfylla allar þryggleikrötur sem fram koma í 89.gr byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

**Brunamaí**

Allar klæðningar verða í flokki 1. Björgunarpöru úr öllum svefnherbergjum. Á milli bílgeymu og íbúðar er EI-CS-30 hurð. Veggir í kringum bílgeymu eru allir steinstæptir. Veggir sem aðskilja geymu og íbúð uppfylla EI 80 eikvarnarröðu. Reykalyfjarar eru í öllum svefnherbergjum, í bílgeymu og í stofum. Handstökkvísaki er í bílgeymu.

**Einangrunarstútur**

- Þak 0.2
- Úrveggir 0.4
- Gluggar 1.5 - 2.0
- Hurðir 3.0
- Gólf 0.3

**Heildarstærðir**

- Brúttóflatarmál: 261,2 m² þar af 35,3m² í bílgeymu
- Brúttóruðmál: 914,0 m³
- stærð lóðar: 721,2 m²
- nýtingarhlutféll: 0,86

14.01.07 LR merkt mál í heildarþing, lesta um heitum potti bætt í byggingarleiðir

BR. DAGL. Breyting

**Á STOFUNNI** FINNUR BJÖRGVINSSON  
**ARKITEKTAR** HILMAR ÞÓR BJÖRNSSON  
SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR  
BERGSTADASTRÆTI 10, RVK. sími:551-1480, netfang:stofnun@stofnun.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAI KT: 180945-3089

Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109

Sigríður Ólafsdóttir, arkitekt FAI KT: 071070-5089

HLÍÐARÁS 4 HAFNARFIRÐI  
EINBYLIÐHÚS  
AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND OG SNIÐ  
KVAÐI 1:500, 1:100  
TEKJUN. 03.12.2006

VERÐUR. TEKJUN. NR. A-BG1-001