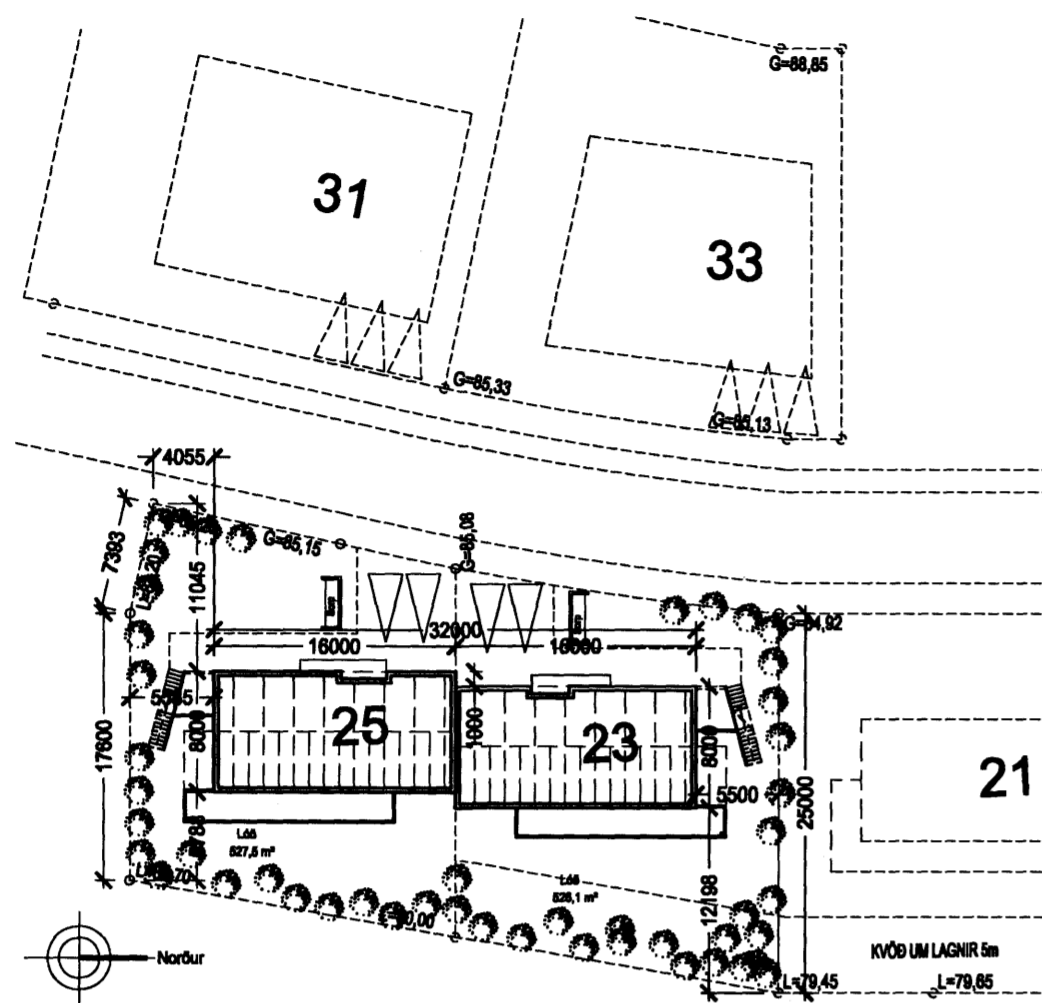
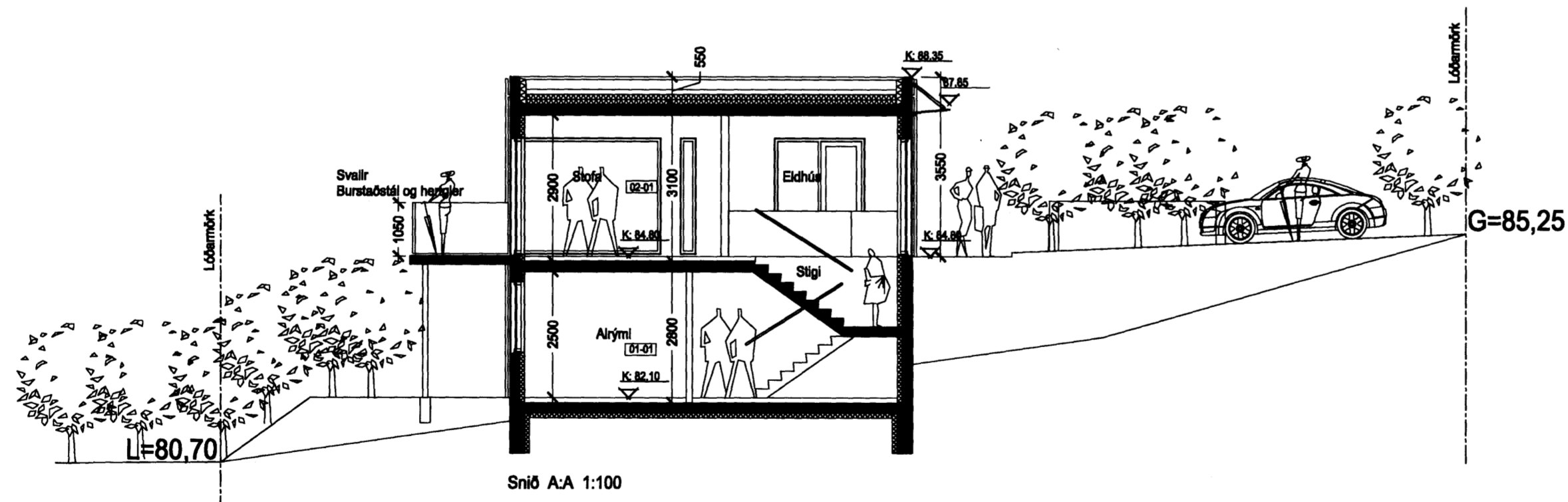


Samþykkt þann
24 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þóráinsson



Afstöðumynd 1:500



Snið A-A 1:100

Parhús á 2. hæðum.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er staðsetept úr jámbentri steinsteypu.

Sökkjar og botnplata:
Sökkjar eru einangraðir að innan með 100mm einangrun, 1000mm niður frá gólfplötu síðan 75mm undir allri gólfplötnni.

Útveggir:
Veggir að utan sléttmúraðir, málaðir í ljósum lit. Veggir að innan einangraðir 100mm einangrun og mörhúðaðir.

Skuggni:
Vegghengt, galv. stál með plexigler

Þak:
Þak er steinsteipt og flatt. Halli að niðurföllum.
Þak er víðennil með 2 lög af eiksoðnum asfaltþappa 180-200mm vatnsþolin þjástainangrun, jarðvegfit og að lokum farg.

Svalir:
Svalargólf úr steinsteypu.
Handtré, uppstíður burstaðir stálprófilar með hertugleri á milli.

Gler í gluggum er tvöfalt K-gler.

Við uppbyggingu á húsinu verður farið eftir reglugerð um byggingamáli, brunavarnir og heilbrigðismáli.

INNRA SKIPULAG HÚSS

Aðkomuhæð:
Gengið er inn í anddyrt, þar er inngangur í blískur, geymsla og gesta salerni, því næst er komið inn í aírými sem er stofa, borðstofa, eikhúsi og stigi niður á neðri hæð.
Neðri hæð:
Komið er inn í aírými á neðri hæð og því næst herbergjagang, þar sem það, þvotahúsi, sjónvarpskrókur með hur út í garð og hjónaherb. með rennihurð út í garð.

SKIPULAG LÓÐAR:
Aðkoma að Hlíðarás er í vestrhluta lóðarinnar.
Þar eru 2 bílastæði á lóð per. hús.

Sorpgeymsla fyrir tvær tunnur.

Stæðir
Íbúð 395,0m² / 1199,4m³
Bílageymsla 49,5m² / 143,5m³

Lóðarstærð: 1053,4m²
Nýtingarhlutfell: 0,4
Bílastæði: 2 per hús

Kómunartölur:
Þak: 0,2 W/m²K
Útveggur: 0,4 W/m²K
Gluggar: 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu: 0,3 W/m²K
Útveggir, veglú meðaltal: 0,85 W/m²K

Skýringar
G = Gótkóti
L = Landkóti
GK = Góttkóti
GN = Góttkóti
LR = Loftæst rými
BO = Björgunarop
PNF = Þak niðurföll

VERKEFNI: Hlíðarás 23-25	Telkn. aþl. jrk	Telkn.nr
Afstæða 1 : 500	Daga. 02.12.2006	101/4
Snið 1 : 100	e-mail: robert@arkoteiknistofa.is	

ARKO TEIKNISTOFA LANGHOLTSTVEGI 109 104 RVK, SÍMI 598-2500 GSM 894-6565 FAX 588-2501
JÓN RÓBERT KARLSSON - KT. 020141-3449