

# HLÍÐARÁS 6 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: Hlíðarás 6 Hafnarfirði.		Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson															
Landnúmer: 207251		Kennitala: 141250-4189															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b															
Dags: 3.1.2007		Dags: 3.1.2007															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hæfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			284,5	0,0	4,7	4,7	279,8	0,0			896,4	238,9	279,8		768,834
		<b>Botn</b>											33,3				
	01	<b>1. hæð</b>			126,3	0,0	4,7	0,0	126,3	0,0			353,6	107,2	126,3		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0201	126,3		4,7		126,3		2,80	2,80	353,6	107,2	126,3	2,80	300,160
	02	<b>2. hæð</b>			158,2	0,0	0,0	4,7	153,5	0,0			509,5	131,7	153,5		
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0201	122,5			4,7	117,8		3,22	3,22	394,5	100,5	117,8	3,22	323,610
A	0202	<b>Bifreiðageymsla</b>	B	0202	35,7				35,7		3,22	3,22	115,0	31,2	35,7	3,22	100,464
B	0203	<b>Svalir</b>	S	0201	9,9				9,9							1,00	9,900
B	0204	<b>Svalir</b>	S	0201	20,4				20,4							1,00	20,400
C	0205	<b>Verönd</b>	S	0201	14,3				14,3							1,00	14,300
<b>Athugasemdir</b>																	
Bifreiðageymsla merkt 02-02 tilheyrir íbúð merkt 02-01.																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0201	<b>Íbúð</b>	244,1	668,370	668,370												
	0202	<b>Bifreiðageymsla</b>	35,7	100,464	100,464												
		<b>Alls</b>	279,8	768,834	768,834												

Samþykkt þann  
19 JAN. 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

- > B0. Táknar björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.
- Eldvarnarbúnaður og stökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvitíð.

**Byggingarlýsing / verk lýsing:**

Húsið staðsetept á hefðbundinn hátt. Undirstöður og botnplata eru staðseteptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp. Gólfplata 1 hæðar er staðsetept 15 sm. vélsilpuð og eða með gólfíögn, með halla að niðurfötum. Gólfplata 2 hæðar er staðsetept 22 sm. vélsilpuð og eða með gólfíögn 3 sm. Útveggir að jarðfyllingu eru staðseteptir 200 mm. og einangraðir að innan- og utanverðu. Útveggir eru 1 og 2 hæðar eru staðseteptir 180 mm. steinaðir. 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð. Þak (pappþak) kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja íögn 30-80 mm með halla að niðurfötum, á þakóð koma tvö lög af álfröðum þakpappa. Miða skal við eftirfarandi lýsingu senn í lágmarkskröfur: Steypt plata með íögn skal vera hrein og tilbúin til pappalegrar. Allar mistfellur skulu jafnaðar. Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirlags pappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdukkur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m². Pappann skal heillma á þakflöt með eldsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlöðum og skammhlöðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallars. Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdukkur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m². Yfirfylling skal lagð þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skarast á sama hátt og undirlagspappinn. Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur 100mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að einangrunarplötumar liggja þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við niðurföt. Ofan á einangrun skal leggja dröndúk 136 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföt. Ofan á dröndúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmáli 20-80 mm. að þvermáli senn í lág. Meðfram köntum ofan á dröndúk, kemur senn heilubreið af hallum 400\*400\*80. Nota skal sérsmíðuð niðurföt úr áli. Niðurfötin skulu eldsöðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður. Niðurföt skulu framlangd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stúli, úr gótuðum 2mm áhrönum með árist. Svalir á efri hæð senn myndu loft 1. hæðar skulu einangruð að innan verðu með 150mm ísteypti "STYRISOL 300" einangrun, að innanverðu skal múra á einangrunina. Ofan á steyptar svalir skal þétta með eldsöðum SBS asfaltdukk, senn efsta lag skal líma á svalagófið 8 mm harðpressaðar "PORSILANIK" filsar. Í svalagófi skal leggja gólfíflöt, gólfíflöt skal vera hannaðar senn lokað frostagarkerfi. Yfirföt eru á þaki. Yfirföt eru á svölum. Steyptir múrhúðarir veggir eru sennspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir. Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir senn hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir senn hér segir: 35 \* 120 mm. blíkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspjötum. Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru senn hér segir: 35 \* 70 mm. blíkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspjötum.

**Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:**

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplast, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þakplast (rakasperra). Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu. Útveggir í jörðu senn einangraðir eru að utanverðu, skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkplötum 120 kg/m²) einangrunin skal diltu fóst og klædd með dröndúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu. Þak yfir íbúðum er einangrað með 150 mm. einangrun. sjá lýsingu hér að ofan.

Í gluggum er a.m.k. tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnalegum gluggagögum og hurðum). U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan, þó er sú krafa gerð að vegna sérstakra aðstæðna vegna hjóbstígs, skal gerð þriggja laga að hluta, skal sýnt fram á það með útreikningum verkfræðings um hvaða glugga það skal gilda:

Þak:	Tp=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Tp=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Tp=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (kamar, gler vegð meðaltal, K-gler):	Tp=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Tp=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að úppihluta rými:	Tp=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlöft:	Tp=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegð meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Tp=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leiti skal miða við að köntunardúrl einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

## HLÍÐARÁS 6 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 14.1250-4.189.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	
Undirskrift:	16/01/07 <i>[Handwritten Signature]</i>
Blað nr: 4 af 4.	Dagsetning: 3. janúar 2007.
Breytt:	

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50. Séruppdráttir skulu unnir þegar aðaluppdráttir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.