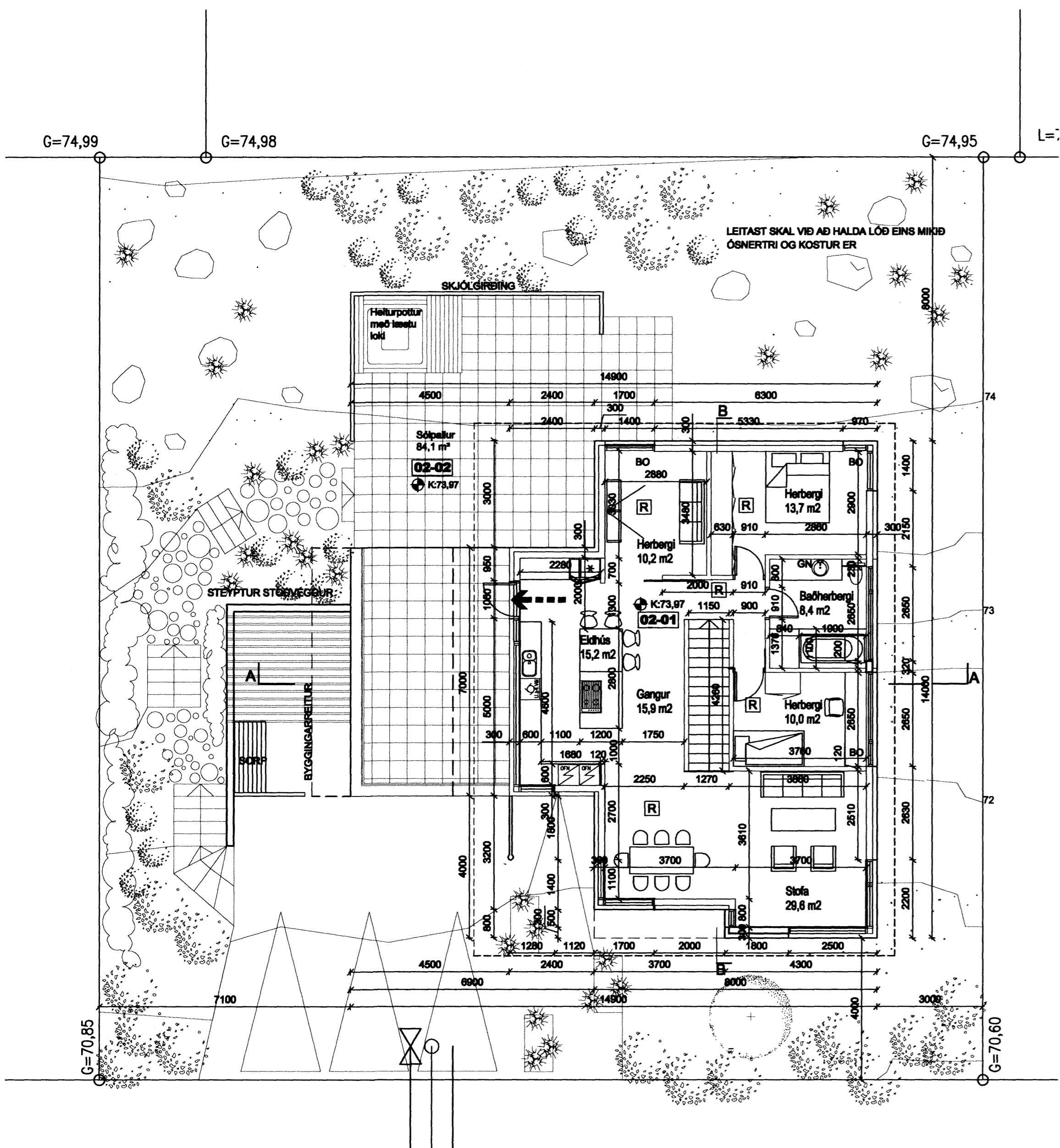


Samþykkt þann
17 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



BYGGINGARLÝSING FYRIR EINBÝLISHÚS, FJÓLUÁS 26, 221 HAFNARFIRÐI

Starfsmát:
Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum ásamt sambyggðri bílgeymslu.

Löð og bílastæði:
Bílastæði á löð eru 3.
Svæði við hús verða heilulöð, graslöð og lögð verður áhersla á að halda náttúrulegu yfirborði þar sem því verður viðkomandi.

Burðarvirki:
Veggir, gólf- og milliplatna eru staðsteypt.

Útveggir:
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinullarveggplötum.
Útveggir eru klæddir með álkæðningu á álleðarkerfi og hluti húsnæðis er klæddur með lárétrri viðarkæðningu.

Innveggir og frágangur veggja og lofta -inni:
Allir innveggir eru tvöfaldir gífsveggir á álblikk grind, sandspartaðir og málaðir.
Staðsteyptir veggir eru holufylltir, sandspartaðir og málaðir.
Staðsteypt loft eru holufyllt, sandspartað og málað.

Gólfplata og eðkiddar:
Gólfplata og eðkiddar eru einangraðir með 75 mm steinull.

Þak:
Þak er EI 30. M. Þakhalli er einhalla, 5°
Þakð er byggt upp á eftirfarandi mæli:
Tvo lög af þakpappa - yfir og undirþakki -
soðinn á samskeytum. ATH - Þakþakki skal vera í flokki T
22 mm VL grenikrossviður -
34x95 mm lektur / 34 mm loftrás
50x225 mm þakásar c/c: 600 mm
200 mm þakull málafostum vindpappa
Rakavarnarlag - 45 mm loftrind og loftekæðning

Þak yfir svölum / Þakavali:
Þak er staðsteypt með vatnsfalla min 1:50. Ofan á steyptu plötuna kemur vatnsþéttilag úr pappa / dúk, þaksvæli eru einangraðir með 2 x 80 mm vatnspöni, notaðri einangrun, ofan á einangrunina kemur filt, sandur og hellur.

Útthurðir og gluggar:
Gluggar og útthurðir eru ál-tré gluggar með tvöfaldu einangrunargleri.

Gólf:
Öll gólf eru lögð gólfhitalögn og lögð, að undanskildu bílskúrs og geymslugólf. Heildarþykkt lagnar ásamt einangrun hitaflagnar er 9 cm.

Upphitun:
Húsið er upphitað með gólfhitalögn, að undanskildu geymslu og bílskúrgólf sem eru með hefðbundnu ofnaakerfi. Á baðherbergjum er einnig gert ráð fyrir handkæða ofnum.

Loftrásing:
Í rýmum án glugga er gert ráð fyrir vélrænni loftrásing.

Lagnaleiðir:
Allar neysluvatnslagnir verða lagðar sem rör í rör (PVC) undir steypta gólfplötu og uppi steypta útvegi eða milliveggi þar sem það á við.

Brunavarnir:
Steypuvirkuburðarvirki verða hönnuð með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu. Í húsinu verða samhengdir reykskjarnar í öllum vistarrýmum. Í íbúð og bílgeymslu verða staðsett handslökkvirkir af viðurkenndri gerð.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitalap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við toflu í gr. 180.3 í byggingareglugerð

- BRUNATÁKN:**
- BO Björgunarpoppur
 - Rýmingarleið við útgang
 - ECB-30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
 - EI-60 Veggir með merktri brunamótstöðu
 - Reykskjarnari
 - ATH: -Burðarvirki húss verður hannað með a.m.k. REI 60 brunamótstöðu. -Í íbúð og bílgeymslu verða staðsett handslökkvirkir af viðurkenndri gerð -Loft og veggklæðningar bílgeymslu skulu vera í flokki 1 -Aðrar loft og veggklæðningar skulu vera a.m.k. í flokki 2
- SKÝRINGAR:**
- LR: Loftrást rými
 - GN: Gólfhitalögn
 - PH: Þakhluturfall
 - RV: Innatak Rafveitu
 - HV: Innatak Hlæveitu
 - VV: Innatak Vatnsveitu
 - S: Innatak Síma
 - G: Köt á lóðarmörkum á fráganginni götu
 - L: Köt á milli löða eða opinna svæða (leiðbeinandi)
 - ⊕: Reinuð hæð á yfirborði gólfa, palla eða stéttu
- Gipsplötuveggir
ATH: -Milliveggjabykkir eru 120 mm. -Aðrar milliveggjabykkir eru málsettir á teikningum
- Heildarleiðnitalap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við toflu í gr. 180.3 í byggingareglugerð.
- Byggingareglugerð: -0,3
 - Bofnplata: -0,4
 - Útveggir: -0,2
 - Þak: -0,2
 - Hurðir: =3,0
 - Gluggar: =2,0

Kolbrún Benediktssdóttir og Haukur Agnarsson

EINBÝLISHÚS

FJÓLUÁS 26 **0631**
Landnúmer: 207197
Stgr. 1400-01-23280260, Mhl. 01

AÐALUPPDRAÐTTR

GRUNNMYND 2. HÆÐ **(99) 1.03**

MKV.: 1:100
TEIKNAD: AMT
ÚTGÁFA DAGS: 15.12.2006
STOFN. DAGS: 01.11.2006

ÚTGÁFA B

BATTERÍÐ

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2769

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

GRUNNMYND 2. HÆÐAR
MVK 1:100