

Afstöðumynd 1:500

Hlíðarás 14
Staðgreinir 3850-0140

Byggingarlýsing:

Sökkla, útveggir, berandi innveggir, gólfplata og loftplata eru staðsteypt með jarnbentri steinsteypu

Sökkla og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun.

Útveggir sem múrhúðaðir eru að utan eru einangraðir innanfrá með 100 mm plasteinangrun og þússaðir. Að utan eru múrhúðaðir veggir málaðir í hvítum lit. Að hluta verða veggir þó klæddir zinkklæðningu og eru veggir þar einangraðir að utan með steinullareinangrun í trégrind og klætt yfir með krossvið

Loftplata er einangruð með harðpressaðri tilsníðinni plasteinangrun 200 mm, en ofan á hana er gengið frá heilsóðnum 1,5 mm gúmmidúk með malarfargi.

Gluggar eru áklæddir trégluggar í gráum lit og eru glerjaðir með tvöföldu k - gleri.

Gert er ráð fyrir að gólfhitakerfi komi í húsið sem lagt er í fjótandi plötu ofaná gólfplötu. Neysluvatnslagnir verða rör í rör lagnir og leggjast á gólfplötu

Innveggir eru tvöfaldir gipsveggir en hlaðnir veggir eru í votrymum.

Klæðningar í bilskúr eru í fl. 1. Klæðningar í íbúð eru amk í fl 2

Kólnunartölur:

Þak: 0.20 (W/m2k)

Útveggir: 0.39 (W/m2k)

Gluggar: 2.00 (W/m2k)

U gildi útveggja meðaltal: 0.80 (W/m2k)

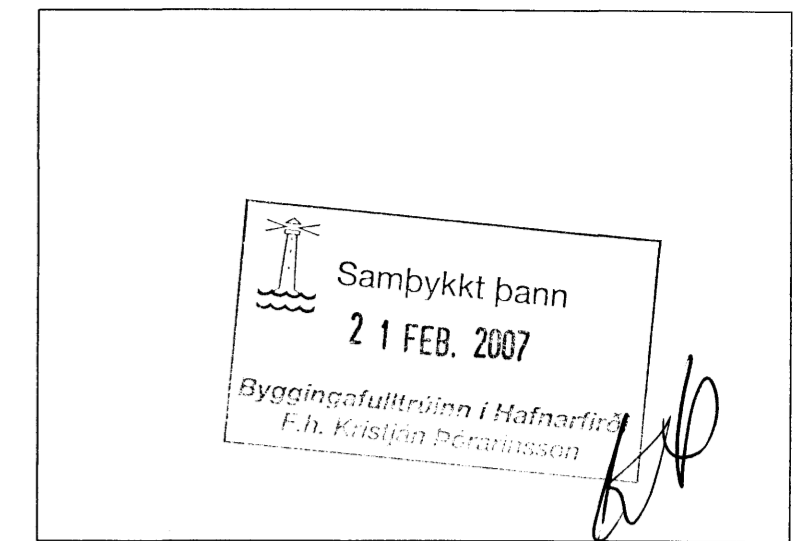
Stærðir:

1. hæð: 144,0 m2 448.3 m3

2. hæð: 169,3 m2 568.8 m3

Samtals: 313,3 m2 1017.1 m3

Nýtingarhlutfall: 313.3/702 = 0.446



Skráningartafa: Hlíðarás 14, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Konráð Karl Baldvínsson												
Landnúmer: 207259					Kennitala: 15.04.46-7169												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E												
Dags: 15.12.2006					Dags: 15.12.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					494,0	0,0	4,0	5,7	313,3	0,0				1.017,1	266,8	313,3	795,775
Botn														35,0			
01 1. hæð íbúð					144,0	0,0	4,0	0,0	144,0	0,0				413,3	122,5	144,0	
A	0101		N	0201	144,0		4,0		144,0		2,87	2,87	413,3	122,5	144,0	2,87	351,575
02 2. hæð íbúð					350,0	0,0	0,0	5,7	169,3	0,0				568,8	144,3	169,3	
A	0201		N	0201	146,3			5,7	140,6		3,00	3,00	438,9	118,4	140,6	3,00	355,200
A	0202	Bilgeymsla	B	0202	28,7				28,7		3,00	3,00	86,1	25,9	28,7	3,00	77,700
A	0203	Þakvirki	V	0201	175,0						0,25	0,25	43,8				
C	0204	Svalir	S	0201	11,3				11,3							1,00	11,300
Athugasemdir																	
Bilgeymsla 0202 fylgir íbúð 0201																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²												
	0201	Íbúð	284,6	718,075	718,075												
	0202	Bilgeymsla	28,7	77,700	77,700												
	Alls		313,3	795,775	795,775												

Apparat

Breytt 24.01.07:
Múrhúðaðir veggir einangraðir innanfrá texta breytt.

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989

ARMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Hlíðarás 14-Hafnarfirði

TEIKN: Afstöðumynd-skráningartafa

VERK NO: 0616 (02)

KVARDI: 1:500

HANNAÐ: BS TEIKNAD: BS

DAGS: 19.01.07 TEIKN NO: 1.01.01

Elfrrentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákveðið höfundarbrag.