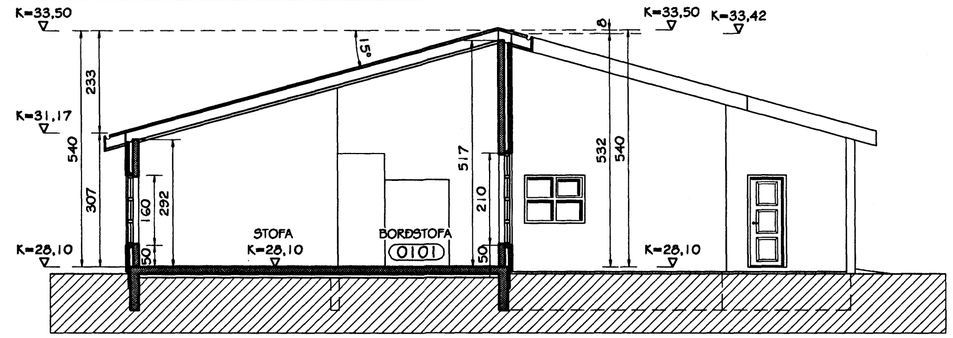
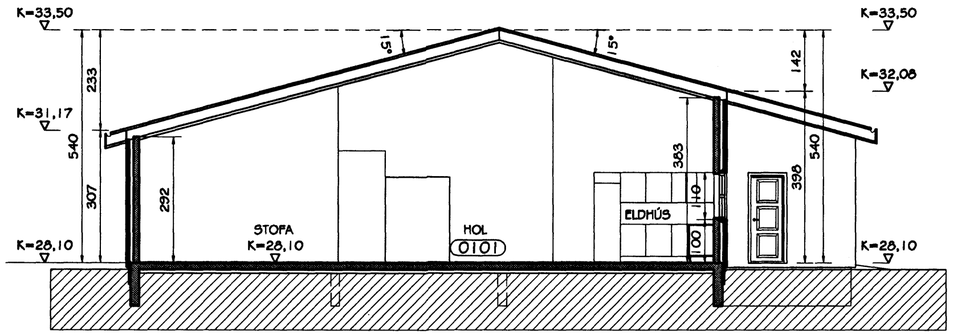
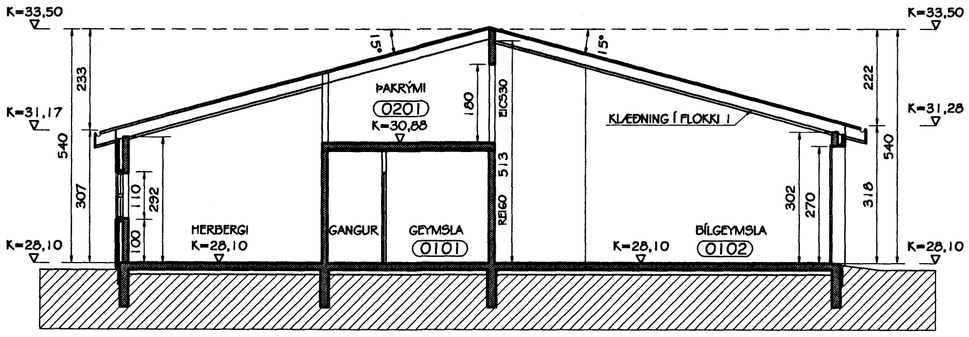


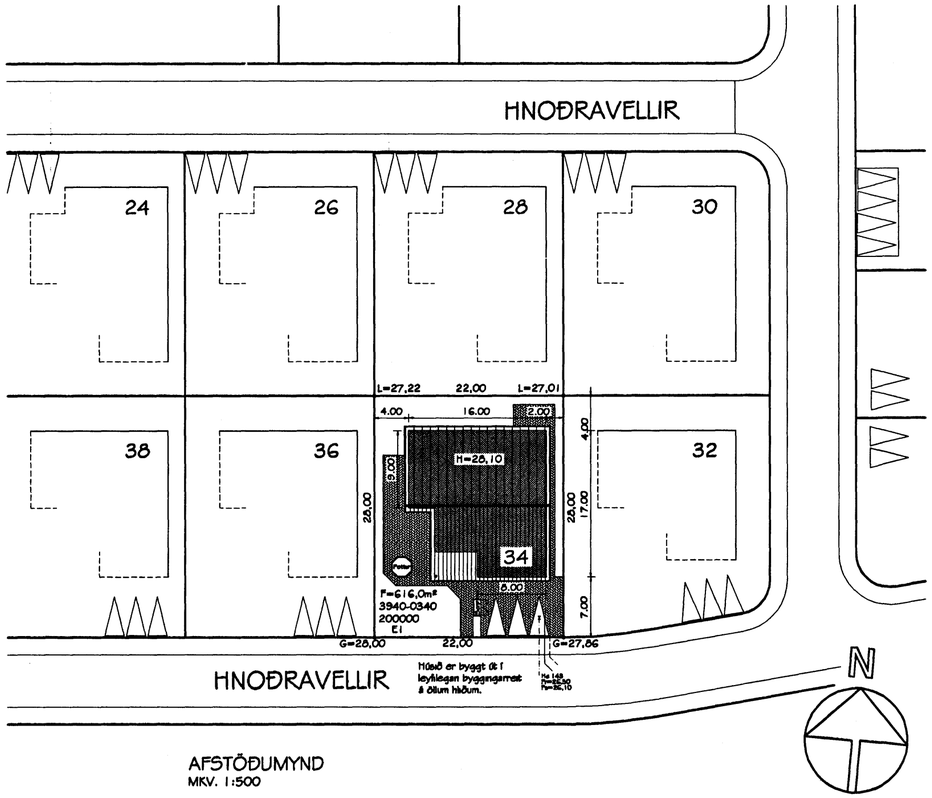
SNIÐ A-A
MKV. 1:100



SNIÐ B-B
MKV. 1:100



SNIÐ C-C
MKV. 1:100



AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500

Samþykkt þann
17 JAN. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING:

Húsið verður reist á staðsteyptum sökkli og botnplötu en útveggir verða úr forsteyptum veggeiningum frá Loftorku. Á húsinu er timburþak klætt með bárujárni. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða léttir grindarveggir klæddir með gipsplötum.

Burðarvirki hússins er úr steinsteypu og forsteyptum veggeiningum.
Burðarvirki þaks er timbur.
Gluggar eru ál/timbur og þakbrúnir úr timbri.
Á þaki er þakstál.
Að utan er húsið steinað í gráum lit samkvæmt einingaframleiðslu Loftorku.
Einangrun útveggja er alls 100 mm.
Einangrun þaks er 200 mm steinull.
Undir botnplötu er einangrað með 100 mm plasteinangrun og niður með sökklum er einangrað með 50 mm sökkulplötu.
Á lóðarmörkum skal frágangur lóðar gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.
Gler í gluggum skal vera K-gler.

Klæðningar innan á veggjum og loftu í bílskúr skulu ekki vera lakari en af flokki 1.
Klæðningar innan á loftu íbúðar skulu ekki vera lakari en af flokki 2.
Veggur milli íbúðar og bílskúrs skal vera a.m.k. EI60.

Frágangur gróðurs á lóð og lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 68.3 í byggingarreglugerð.
Frágangur og gerð setlaugar(potts) á lóð skal vera í samræmi við ákvæði greinar 69.3 til 69.5 í byggingarreglugerð.
Frágangur og gerð sorpskýlis á lóð skal vera í samræmi við ákvæði greinar 84.3 í byggingarreglugerð.

STÆRÐIR: (sjá nánar í skráningartöflu.)

Heildarflatarmál húss:	233m²
Lóðarstærð:	616m²
Nýtingarhlutfall:	0,38

KÓLNUNARTÖLUR:

Útveggir:	0,32 W/m²K
Þak:	0,20 W/m²K
Gluggar:	1,95 W/m²K
Gólf (vegið meðaltal):	0,30 W/m²K

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A	4.1.'07	PP	Þakrými minkað, ný snið og skráningart.
B			
C			
D			

VEGA
Ráðgjöf - Hönnun - Eftirlit
PÁLL POULSEN - kt: 200367-4729
BYGGINGAFRÆÐINGUR - BFÍ
VEGA ehf. - kt: 410206-1610 - pallip@isl.is - GSM: 698-7173

HNOÐRAVELLIR 34
HAFNARFIRÐI

Teikningarheiti: Afstöðumynd, Sniðmyndir og Skráningartafla

Dags.: Júlí 2006 — Kvarði: 1:100 / 1:500
Hannað: PP — Teiknað: PP
Verknr.: 06-001 — Teikn.nr.: 101 — Breyt.nr.: A

Skráningartafla: Hnoðravellir 34, Hafnarfirði — Skrásetjari: Benedikt Sigurðsson
Landnúmer: 204176 — Kennitala: 050270-4919
Matshlutanúmer: 01 — Úttáfa: 4.01b — Dags.: 3.1.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bótnflötur m²	D5M Mínflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur eh<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikniliður skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			273,3	0,0	0,0	0,0	233,0	0,0			1.150,6	204,6	233,0		891,933
		Botn											46,6				
	01	1. hæð			233,0	0,0	0,0	0,0	233,0	0,0			1.015,3	204,6	233,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	176,4				176,4		3,12	5,45	777,3	155,3	176,4	4,41	684,873
A	0102	Bílageymsla	B	0102	56,6				56,6		3,23	5,45	238,0	49,3	56,6	4,20	207,060
	02	þakrými			40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			88,7	0,0	0,0		
A	0201	Þakrými	F	0101	40,3						1,63	2,67	88,7				
Athugasemdir																	
Bílageymsla 0102 tilheyrir eignarhluta 0101																	
Sameignir samra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Skiptarúmmál Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²
	0101	Íbúð	176,4	684,873	684,873
	0102	Bílageymsla	56,6	207,060	207,060
		Alls	233,0	891,933	891,933