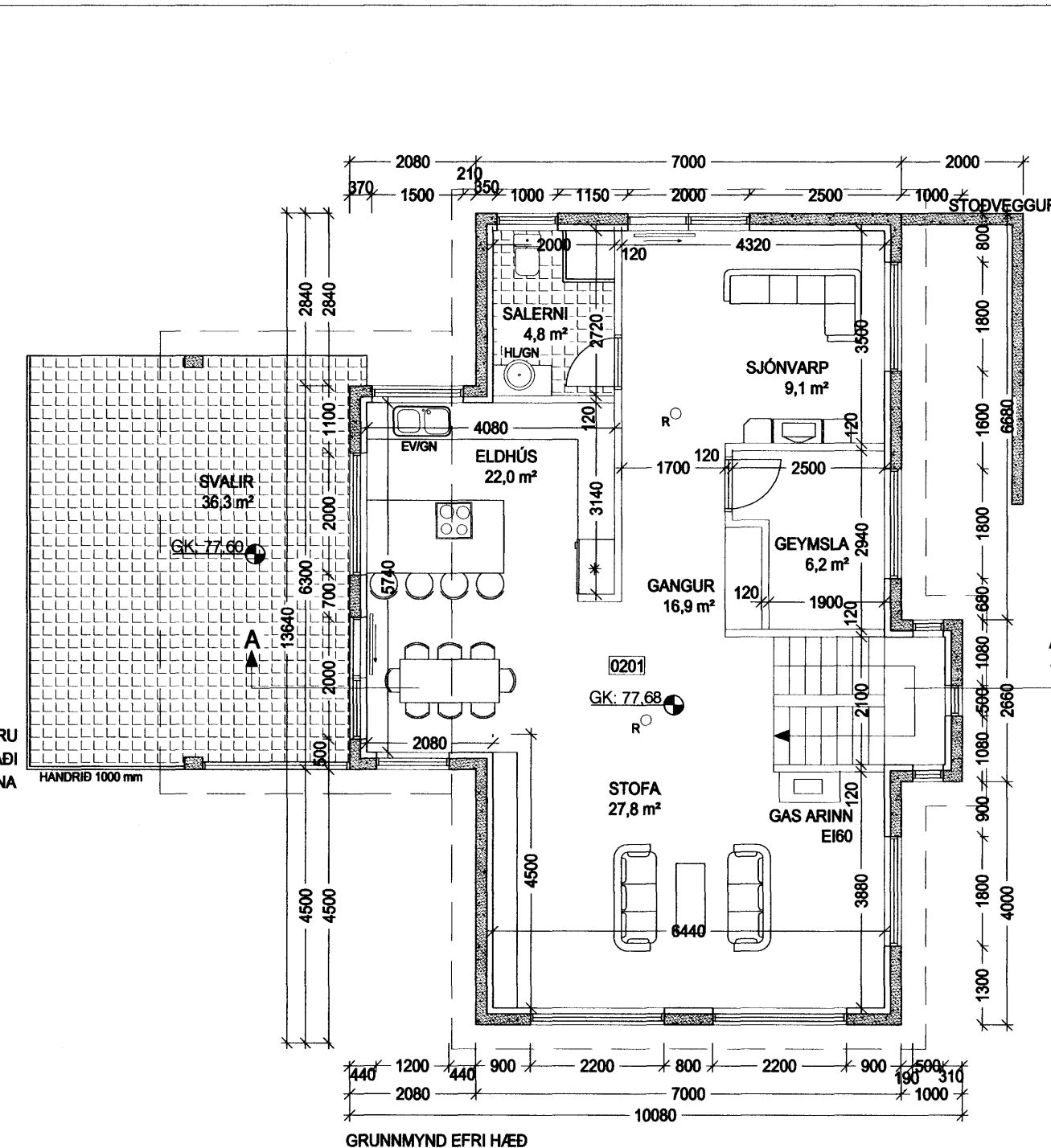


Stærð íbúðar:

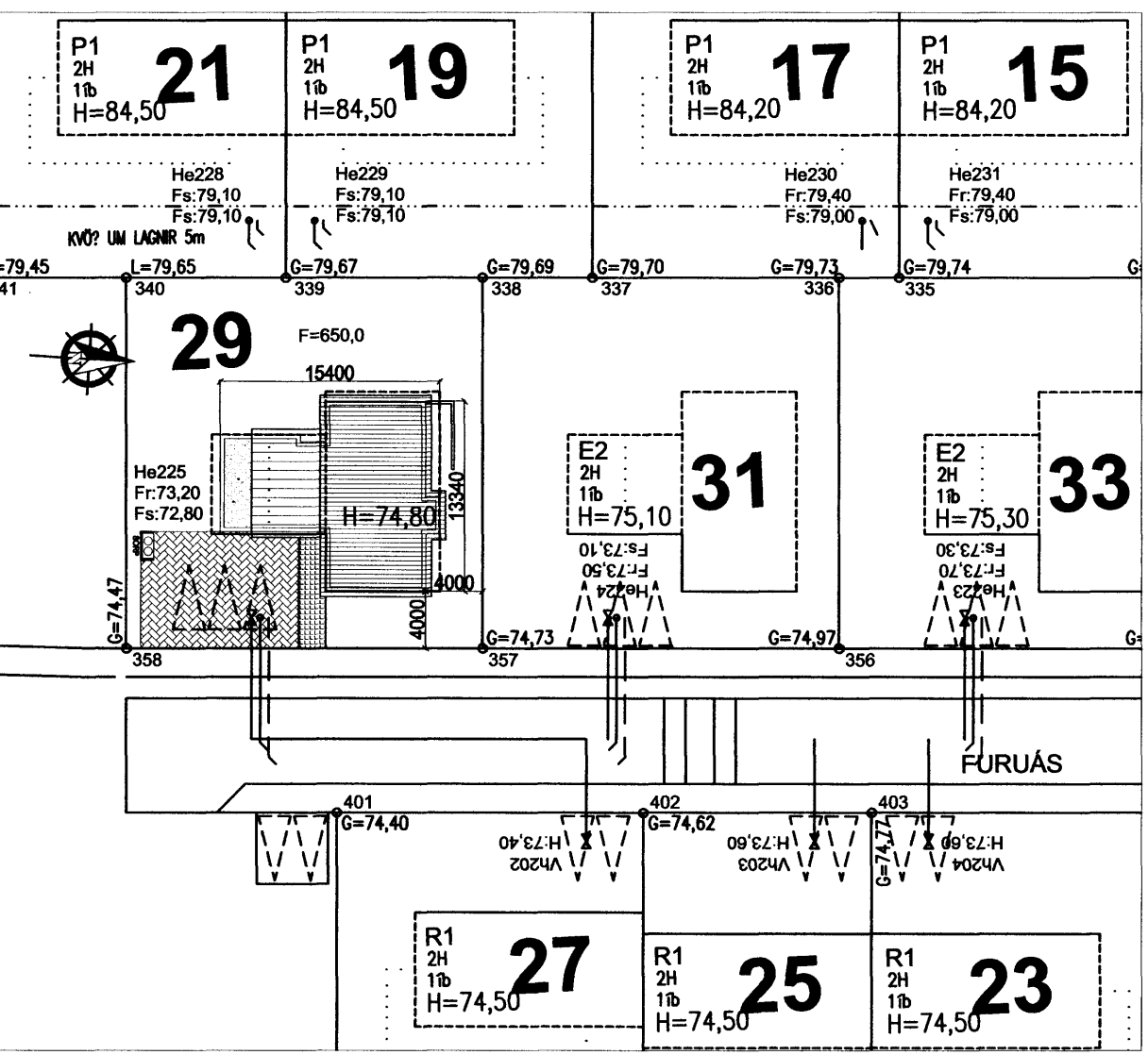
1. hæð íbúð	108,5 m ²	Rúmmál	312,4 m ³
Bílgeymsla	36,9 m ²	Rúmmál	114,0 m ³
2. hæð íbúð	103,6 m ²	Rúmmál	384,7 m ³
Alls	249,0 m ²	Rúmmál	811,1 m ³

Lóðarstærð 650 m²
Nýtingarhlutfall 0,38



KÓLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K
KÓLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m²K
KÓLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K
KÓLNUNARTALA HURÐA: 3,0W/m²K
ÚTV.VEGJÓÐ MEÐALTAL: 0,85W/m²K

U-GILDI: 0,2W/m²K
LAGFERINGAR: 22.12.06
ÞAK YFIR SVÖLUM HÆKKUÐ UM 10 cm.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Samþykkt þann
1 0 JAN. 2007
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
 F.h. Kristján Þórarinnsson

VERKLÝSING:
 GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFÍÐ SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG FYLLA MEÐ GRÚS. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MEÐ 75 mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MEÐ GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLOTU ER 75 mm. ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AÐ INNAN MEÐ 100 mm EINANGRUN. ÞAK YFIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MEÐ 200mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG). KLÆTT MEÐ BORDAKLÆÐNINGU. ÞAR Á KEMUR ÞAKPAPPI OG KLÆTT BÄRUSTÁLI. ÞAK ER LOFTAÐ MEÐ 2x40mm PLASTRÓRUM MEÐ FLUGUNETI Í HVERJU SPERRUBILI. ÞAK UNDIR 14 GRÁÐUM. BURÐARVIRKI ÞAKS ERU TIMBURSPERRUR 225 mm. ÞAK ER EINANGRÁÐ MEÐ 200 mm ÞAKULL (ÁFAST VINDVARNARLAG) KROSSVÍÐSPLOTUR SETTAR Á SPERRUR. OFAN Á KROSSVÍÐSPLOTUR KEMUR TVÖFALDUR ÞAKPAPPI AF VIÐURKENNÐRI GERÐ. OFAN Á ÞAKPAPPA (UNDIR ÞAKSTÁLI) KOMA GAGNVARÐIR LISTAR c300 34x70 mm, Í FLOKKI B SKV. ÍST INSTA 140. LISTARNIR HVÍLA Á 16 mm KKROSSVÍÐSSTUBBUM SEM LEGGJAST Í KALT ASFALT. ÞAKKANTI VERÐUR LOKAÐ MEÐ ÁLI. UNDIR EINANGRUN ERU STÁLVIÐAR, ÞAR Á EFTIR KEMUR RAKAVARNARLAG. UNDIR ÞAK KEMUR LOFTAGRIND SEM ER 35 MM X 40 MM. KLÆTT UNDIR MEÐ 13 MM GIFSPLOTUM.

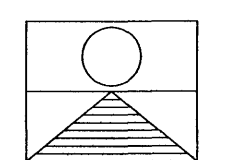
BÍLAGEYMSLA UNDIR SVÖLUM ER EINANGRÁÐ MEÐ 200 mm EINANGRUN UNDIR PLOTU. HALLI SKAL VERA Í PLOTUNNI AÐ NIÐURFALLI OG SVALAGÓLF VERÐUR FLÍSLAGT. VIÐURKENNÐUR DÚKUR UNDIR FLÍSLAR ALLT LAGNAÐNI SKAL VERA VOTTAÐ. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR. BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.5GR. INNVEGGIR ERU UPPIBYGGDIR ÚR GRIND KLÆDDRI 2X13 MM GIFSI HVORU MEGIN. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2. BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÓLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MEÐ ELDOVARNARVEGG REI60. HURÐ ER EIC530. HANDSLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNÐRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STAÐSETNING PEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDOVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGJUM. BJÖRGUNAROP SKULU VERA SKV. 159 gr BYGGINGAREGLUGERÐAR. ELDESTÆÐI: ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENGIN AÐ HÆGT SÉR AÐ KYNDA MEÐ HÖNUM Á ÖRUGGAN HÁTT, EI60. ELDESTÆÐI SKAL TENGJA VIÐ REYKHÁF. FRÁGANGUR VEGGJA VIÐ ELDESTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BR1 Í BRUNAMÁLSTOFNU RIKISINS. HITI ER Í GÓLFUM. SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STAÐSETT Á LÓÐ VIÐ AÐKOMU HÚSS. LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ. GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFINI. OPANLEG FOG VERDA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFINI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER. HANDRÍÐ Á SVÖLUM YFIR BÍLAGEYMSLU SKAL KLÆÐAST KLÆÐNINGU Í A.M.K 800 MM HÆÐ SEM KEMUR Í VEG FYRIR KLIFUR BARNNA

Góð hönnun er kjarni málsins

Margrét Cassaro
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

SÓLARK
 ARKITEKTAR
 HUGVERKSHÚS

FURUÁS 29
 221 HAFNARFJÖRÐUR
 GRUNNMYNDIR, SNEIDING OG
 AFSTÖÐUMYND
 KV.ÞEÐI. 1:100 / 1:500
 DAGS. 14.09.06
 BR. 10.10.06 22.12.06 TEIKN. 01



SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
 MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
 110753-4119 / 100572-5169
 BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
 Sími: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
 e-mail: arkitektar@solark.is