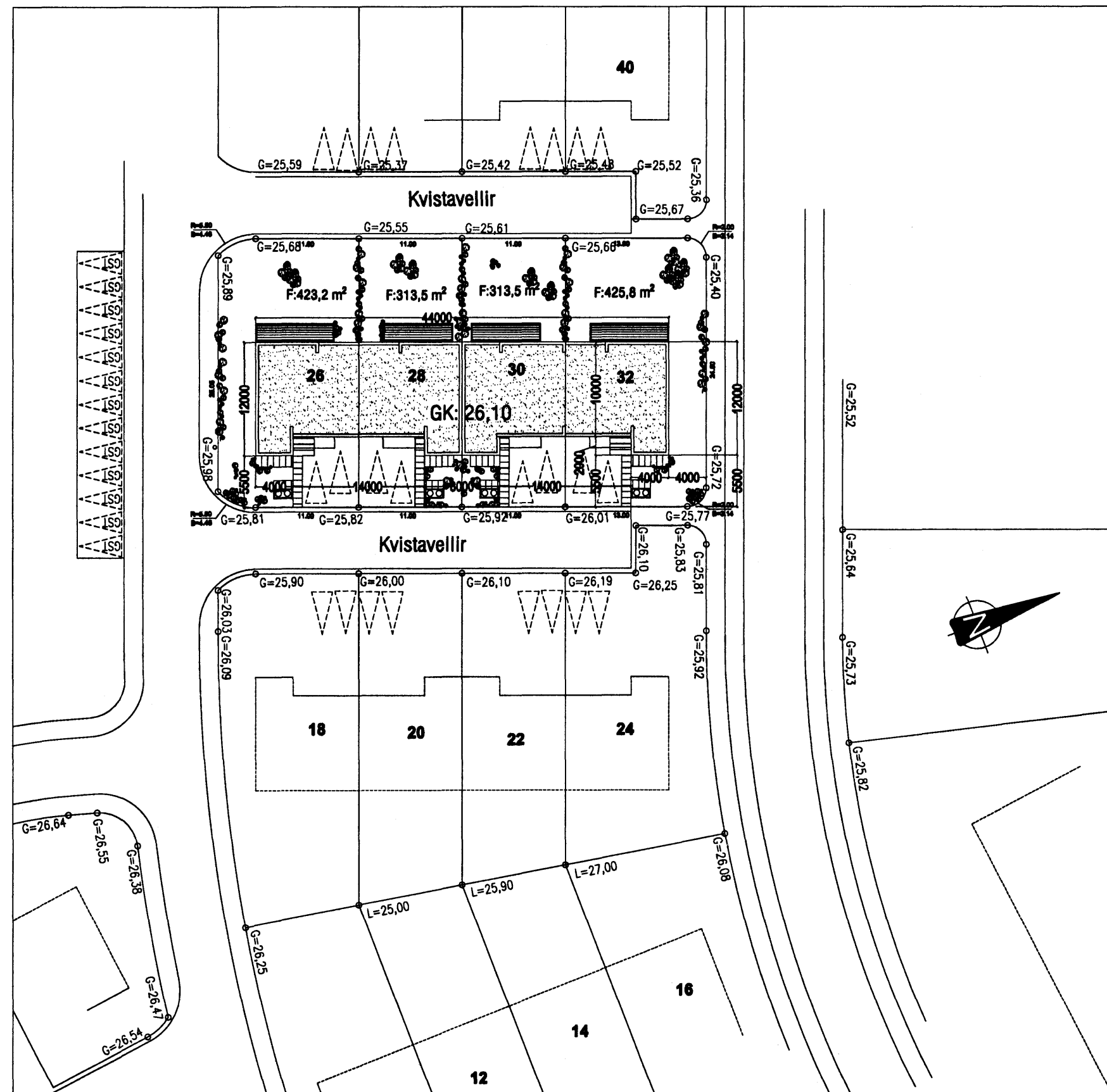


Samþykkt þann  
24 JAN. 2007  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

**BYGGINGARLÝSING:**

BYGGINGIN SAMANSTENDUR AF 4 SAMTENGDUM ÍBÚÐUM Á TVEIMUR HÆÐUM Í EINNI RADHÚSALENGJU. INNBYGGÐ BÍLGEYMSLA FYLGIR ÍBÚÐUM. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR GIRÐINGUM OG SKJÓLVEGGJUM Á UPÐRÁTTUM. HUGSANLEGAR SKJÓLGIRÐINGAR Á LÓÐARMÖRKUM ERU HÁÐAR SAMÞYKKT BEGGJA LÓÐARHAFA. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ Í 67.gr. BYGGINGAREGLUGERÐAR.

**BYGGINGAEFNI:**

**BURÐARVIK:**  
AÐAL BURÐARVIK BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAK.

**EINANGRUN:**  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUB MÆD 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRUB MÆD 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AÐ INNAN. ÞAK ER EINANGRUB MÆD 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIB MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 W/m².

**GLUGGAR OG GLER:**  
GLUGGAR ERU STEYPTIR Í OG ERU ÚR TIMBUR / ÁL. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

**YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AÐ MESTU LEITI FIN-STEINABIR EN ANNARS ÞUSSAÐIR MILLI GLUGGA. ÞAK ER KLÆTT TPO DÚK 1.2mm. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 mm LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM, KORNASTÆRÐ: 50-70mm

**LITIR:**  
Í SAMRÆMI VIB AÐALHÖNNUÐ.

**TÆKNIBÚNAÐUR:**

**LAGNALEIÐIR:**  
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN FRÁRENSLU OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM. HLUTI OFNALAGNA MÚN ÞÓ FARA Á MILLI HÆÐA Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐA OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARÐANDI INNÞÓK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIB VIKKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

**GÓLFNIBURFÓLL:**  
KOMNA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIBURFÓLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKULU VERA GÓLFNIBURFÓLL Í BÍLGEYMSLUM.

**LOFTRÆSTING:**  
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E BÓÐ OG ÞVOTTAHÚS Í ÍBÚÐUM ÁSAMT GEYMSLUM.

**HLJÓDVIST:**  
SKV.BYGGINGAREGLUGERÐ GR.173.1 ERU EFTIRFARANDI KRÖFUR GERÐAR TIL LOFTHLJÓÐEINANGRUNAR Í RADHÚSUM: 55dB KRAFAN ER UPFFYLLT MÆD EFTIRFARNADI HÆTTI:

- 1) ÚTVEGGIR : 180mm STEINSTEYPA MÆD EINANGRUN OG MÜRKLÆÐNINGU
- 2) MILLI ÍBÚÐA : 300mm STEINSTEYPTUR VEGGUR.

**LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK	0,2 W/m² K (l.d. 200 mm stáinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (l.d.80 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (l.d.75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegib meðaltal	2,0 W/m² K (l.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR	3,0 W/m² K

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKK T. KLÆÐNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKK 1 OG KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKK 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIB ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIB BYGGINGAREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST STABLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIB BYGGINGAREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRIÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPFFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA AEI-60.

2) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBUNAR VIBURKENNDUM REYKSKYNNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐÆKJUM.

**TÁKN:**

R REYKSKYNNJARI  
BO BJÖRGUNAROP  
LR VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST  
GN VIKKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIBURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EI-90 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

**STÆRÐIR:**

Kvistavellir 26 :  
Íbúð : 188,3 m²  
Bílskúr : 29,3 m²  
Samtals : 217,6 m² n : 0,51

Kvistavellir 28 :  
Íbúð : 188,3 m²  
Bílskúr : 29,3 m²  
Samtals : 217,6 m² n : 0,69

Kvistavellir 30 :  
Íbúð : 188,3 m²  
Bílskúr : 29,3 m²  
Samtals : 217,6 m² n : 0,69

Kvistavellir 32 :  
Íbúð : 188,3 m²  
Bílskúr : 29,3 m²  
Samtals : 217,6 m² n : 0,51

<b>VEKTOR</b> - hönnun og ráðgjöf - Akralind 6, 201 Kópavogi.		Jón Hrafn Hildverson byggingarfræðingur NÚ 260882-6519 sími 554-8650 fax 554-8888.	KVISTAVELLIR 26 - 32; Hafnarfirði
			BYGGINGARNEFNDAR TEIKNINGAR
			Afstöðumynd & BYGGINGARLÝSING
Teikn. nr.	Tilförun á teikningu	Br.	Dags.
Samþykkt	<i>Jarm</i>		
Hannað	JHH & BH	Teiknað	BH
Dagsetning	17.12.2007	Verk nr.	A-07-01-03
Mælikvarði	1:500	Teikn. nr.	A-001