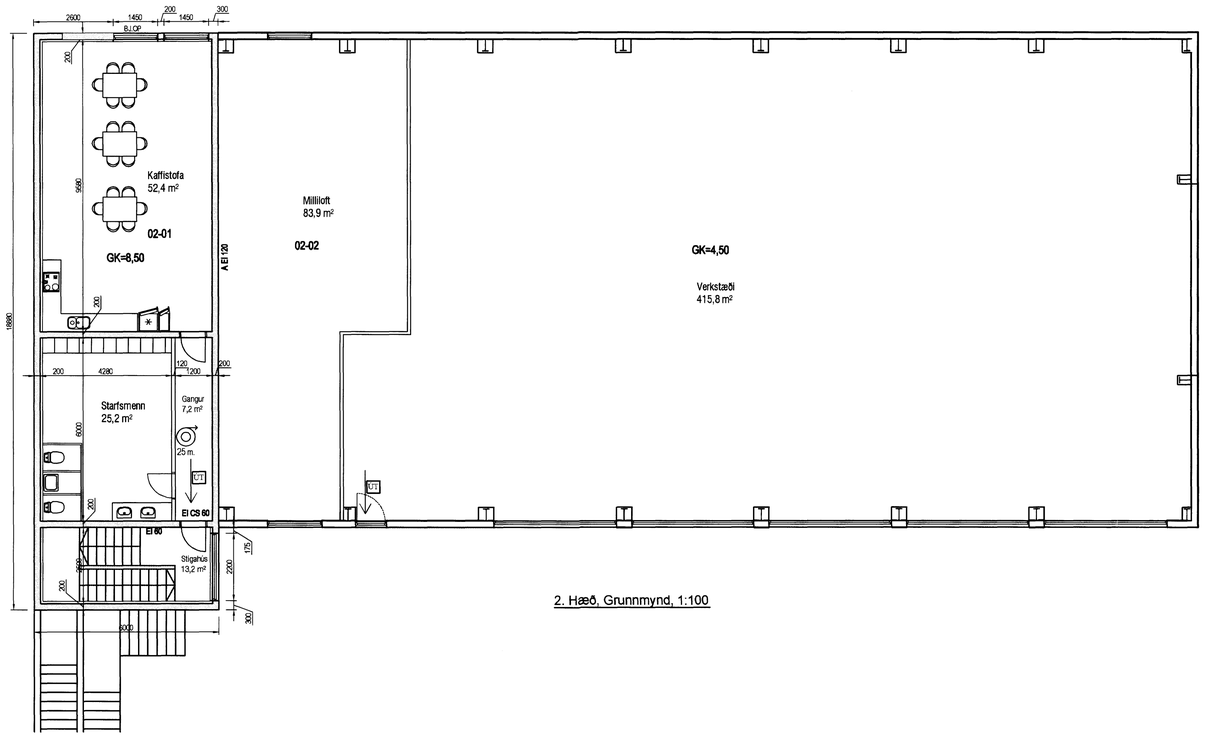
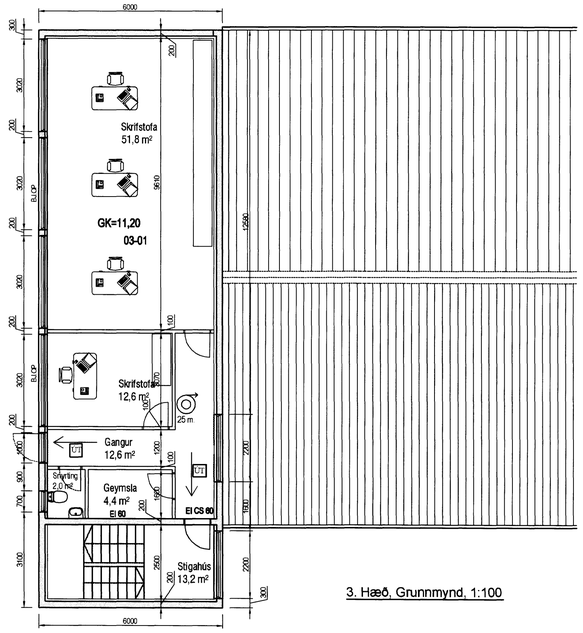
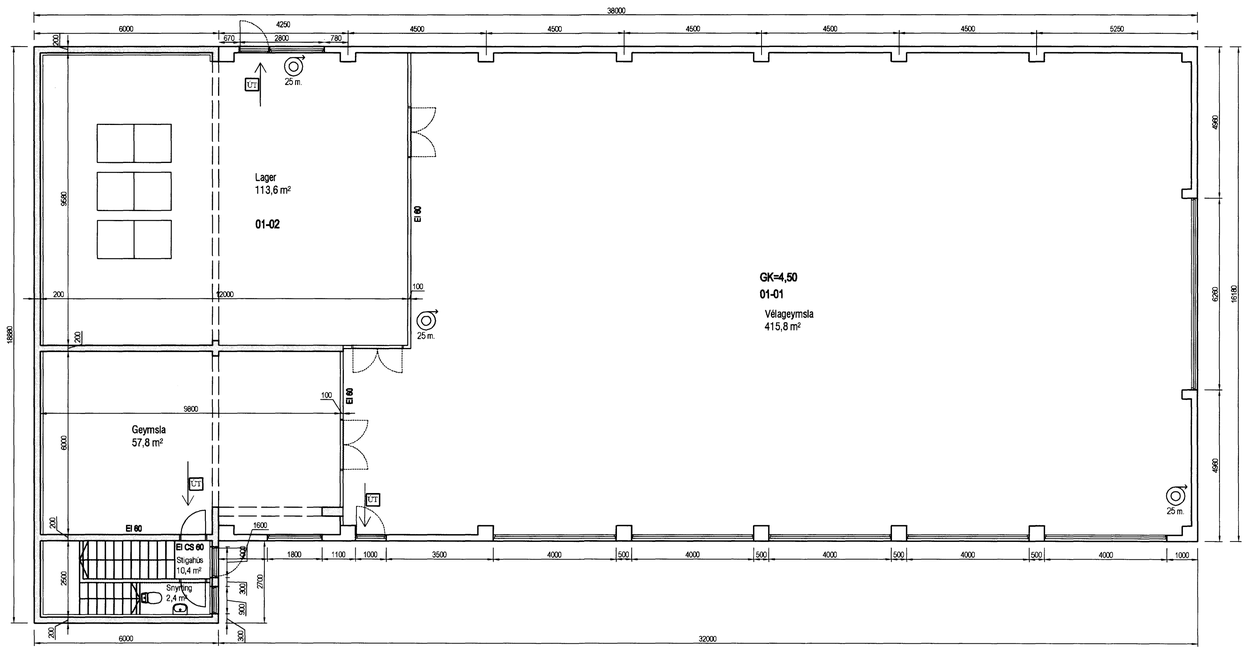


2. Hæð, Grunnmynd, 1:100



3. Hæð, Grunnmynd, 1:100



1. Hæð, Grunnmynd, 1:100

LR LOFTRÆSTING
NF NIÐURFALL
BJOP BJÖRGUNAROP
R REYKSKYNJARI
BYGGINGARREITUR
MERKTUR ÚTGANGUR
BRUNASLANGA
25 m.

Særðir samkv. skráningartöflu
Heildarflatarmál = 234,7 m2
Heildarrúmmál = 915,2
Skiptarúmmál = 711,4

Lóðastærð = 3600 m2
Nýtingahlutfall = 0,24

Óskað eftir fullnaðarteikningum
17. jan. 2007
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skýringar

Húsi er upphaflega teiknað í maí 1977 af Þórhalli Jónssyni verkfræðingi

Breytingar:
Lóð er stækkuð til norð-austurs.
Innkeyrsludyr á norð-austurhlíð.

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er lönaðarúsnæði.
Húsið skiptist í einnar hæðar stálgrindarhús (verkstæði) og þriggja hæða steinsteypta byggingu með starfsmannaaðstöðu og skrifstofum.

Byggingaefni:
Undirstöður botnplata og útveggir eru staðsteypt.
Steypti útveggir eru 20 sm. Undirstöður eru 20 sm.
Burðarvirki verkstæðis er stálgrind með timburlegtum í þaki og veggjum
Burðarvirki þaks yfir skrifstofum er stólað timburþak.
Gluggar, hurðir og þakbrúnir úr timbri.
Gler í gluggum skal vera K-gler.
Á þaki er bárað aluzink.
Léttir innveggir eru hefðbundnir gifsplötuklæddir veggir, kæddir á blikkstoðir.
Heildarþykkt innveggja er 12 sm.
Loft eru klædd með 13 mm gifsplötum neðan á blikkdeiðara, sem hengdir eru neðan í sperrur

Einangrun:
Einangrun útveggja í steyptri álmu er 100 mm polystyren
Einangrun útveggja í stálgrind er 100 mm steinull.
Þak er einangrað með 200 mm steinull.
Undir botnplötu og niður með sökkdum er einangrað með 75 mm plasteinangrun.
Einangrunargildi skulu vera

Þak	U-gildi = 02
Útveggir	U-gildi = 0,4
Gluggar	U-gildi = 2,0
Hurðir	U-gildi = 3,0
Gólf á fyllingu	U-gildi = 0,3

Áferð
Útveggir verða klæddir með aluzink í ljósum lit.
Gluggar og hurðir verða með viðaráferð.
Þak verður klætt með báruðu aluzinki.

Lagnir:
Neysluvatnslagnir verða úr plastefni utanáliggjandi.
Húsið verður hitað upp með ofnum í steyptri álmu og hitablásurum í verkstæði.
Í öllum blautrýmum verða gegnumstreymisniðurföll.
Gluggalaus rými verða loftræst uppúr þaki.

Brunamál:
Klæðningar innan á veggjum og lofttum skulu ekki vera lakari en flokki 1.
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu skal vera EI60
Hurð milli bílgeymslu og íbúðar skal vera EICS30
Í öllum íveruherbergum skal vera björgunarop.

Lóð:
Frágangur gróðurs á lóð og á lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 68.3 í byggingarreglugerð.
Á lóðarmörkum skal frágangur gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.
Lokuð steypt sorpgeymsla er við norðurhlíð húsins hæð sorpgeymslu skal vera minnst 1,4 m

Dagsetning

Útgáfa	Breyting		Hannað

Sveinbjörn Hinriksson
Byggingatæknifræðingur
Kt. 160651-2529
Brekkugötu 8 Hafnarfirði
Sími: 555-4008, 861-9851
Netfang: svennih@internet.is

Staður	Hvaleyrarbraut 28 Hafnarfirði		
Skýring	Grunnmyndir		
Kvarði	Dagsetning	Verknr.	Teikn.nr.
1:100	5.1.07	56-06	1-01

Hannað / Teiknað