



Afstöðumynd Mkv. 1:500

Steinhella 6, Hafnarfirði

**Stærðir:**  
Grunnflötur 920 m<sup>2</sup>  
Rúmmetrar 5584 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð 2784,9 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,33.

**Bílastæði:**  
Bílastæði skulu vera eitt fyrir hverja 50 m<sup>2</sup>  
920/L50 = 19 bílastæði.  
Bílastæði eru með bundnu slíflagi

**Byggingarlýsing:**  
Húsið er byggt ofan á steypta sókkla og plötur.  
Burðargrind hússins er úr límré, klædd með Yleiningum frá Límré Vínneti hf.

Á þak og veggjum koma ST-107 DV Yleiningar. Einingarnar eru með 0,6 mm völsudum aluzinkstálplofum að utan en hvítu stáli að innan. Polyurethaneinangrun (PIR) er á milli stálplofna. Einingar eru með tvöfaldrí þéttingu á langskeytum. Lágmarkshæð er 4 gráður.

Kólnunartala ST-107 DV eininganna er 0,29 W/m<sup>2</sup> °C, og miðast val á einingabyggingum við að hitastig innanhúss sé <-18 °C.

Milliveggir á milli eignarluta eru úr 150mm steinullareiningum. Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull. Þakgluggar eru í mæni hússins.

**Gólfefni:**  
-Steinskeypt og rykbundin gólf eru í tækjagjeymslum.  
-Linóleumdúkur verður á aðfrepum.

**Loftrásting:**  
-Verður um opnanlega glugga og tóður.  
Öl innirými verða loftrást.

Meðferð frárennsils og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lúgandi.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Athafnarsvæði lóðar er girt af.

**Brunamál:**  
Byggingin er ein brunasamtæða og skiptist í þrjú brunahólf. Milliveggir á milli eignarluta eru EI 60.

Reyklosun úr tækjasal er um þakglugga með auðbrennanlegu plexigleri 25mm í hverju bili. Plexigler opnast við 150-180 gráðu hita.

Neyðarlýsing verður komið við allar flóttaleiðir. Handsökkvitæki verða sett upp í samræmi við brunavarnir staðarins. Uppsettar brunaslöngur verða 25 metr. langar hver.

BSL = Brunaslöngur  
FI = Flóttaleið

Skráningartala: Steinhellu 6, Hafnarfirði				Skrásetjari: Bjarni Ingólfsson													
Löndnúmer: 189972				Kennitala: 030861-2729													
Matahlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Upptekting og lýsing				Dags.: 22.6.2006													
DD	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botn-	Milliflötur	Stigur	Op	Brúflötur	Brúflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúflötur	Netflötur	Birt flötumál	skiptarúmmál	Skiptarúmmál
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	skiptarúmmál	m <sup>2</sup>
		<b>Matahluti</b>			920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	920,0			5.784,0	885,9	0,0		5.371,495
		<b>Botn</b>											184,0				
		<b>Kjallari</b>															
		<b>01</b>			920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	920,0			5.580,0	885,9	0,0		
A	0101	Tækjagjeymsla	N	0101	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0	308,0	5,08	7,05	1.868,0	295,9	0,0	6,06	1.793,154
A	0102	Tækjagjeymsla	N	0102	304,0	0,0	0,0	0,0	304,0	304,0	5,08	7,05	1.844,0	294,1	0,0	6,07	1.785,187
A	0103	Tækjagjeymsla	N	0103	308,0	0,0	0,0	0,0	308,0	308,0	5,08	7,05	1.868,0	295,9	0,0	6,06	1.793,154
		<b>Athugasemdir</b>															
		<b>Sameignir summa</b>															
		<b>Eignarhald</b>															
		Eignarhald	Nokun texti	Birt flötumál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál og sameign m <sup>3</sup>											
		0101	Tækjagjeymsla	0,0	1.793,154	1.793,154											
		0102	Tækjagjeymsla	0,0	1.785,187	1.785,187											
		0103	Tækjagjeymsla	0,0	1.793,154	1.793,154											
		<b>Allt</b>		0,0	5.371,495	5.371,495											

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI LÍMTRÉVIRNETS EHF.

Númer	Dags	Skýring breytingar	Br. af

MKV.	DAGS.	VERKNR.	ÚTGÁFA NR.
1:500	2006.05.05	2005110020	1
TEKN.	REKNI.	YFRIF.	NR. TEKNINGAR
BI/HH	BI		A01

HEITI VERKS: NAFN HÖNNUBAR  
Steinhella 6, Hafnarfirði  
Guðmundur Kr. Guðmundsson  
arkitekt FAÍ  
160537-4269

HEITI TEKNINGAR: AFRITUN HÖNNUBAR  
Afstöðumynd - byggingarlýsing

DAGS AFRITUNAR: 5.2.2007