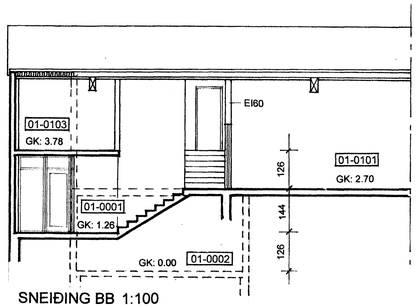
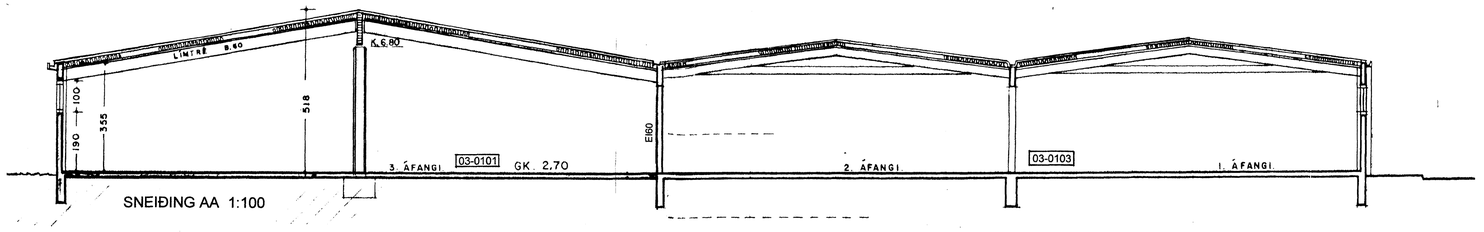
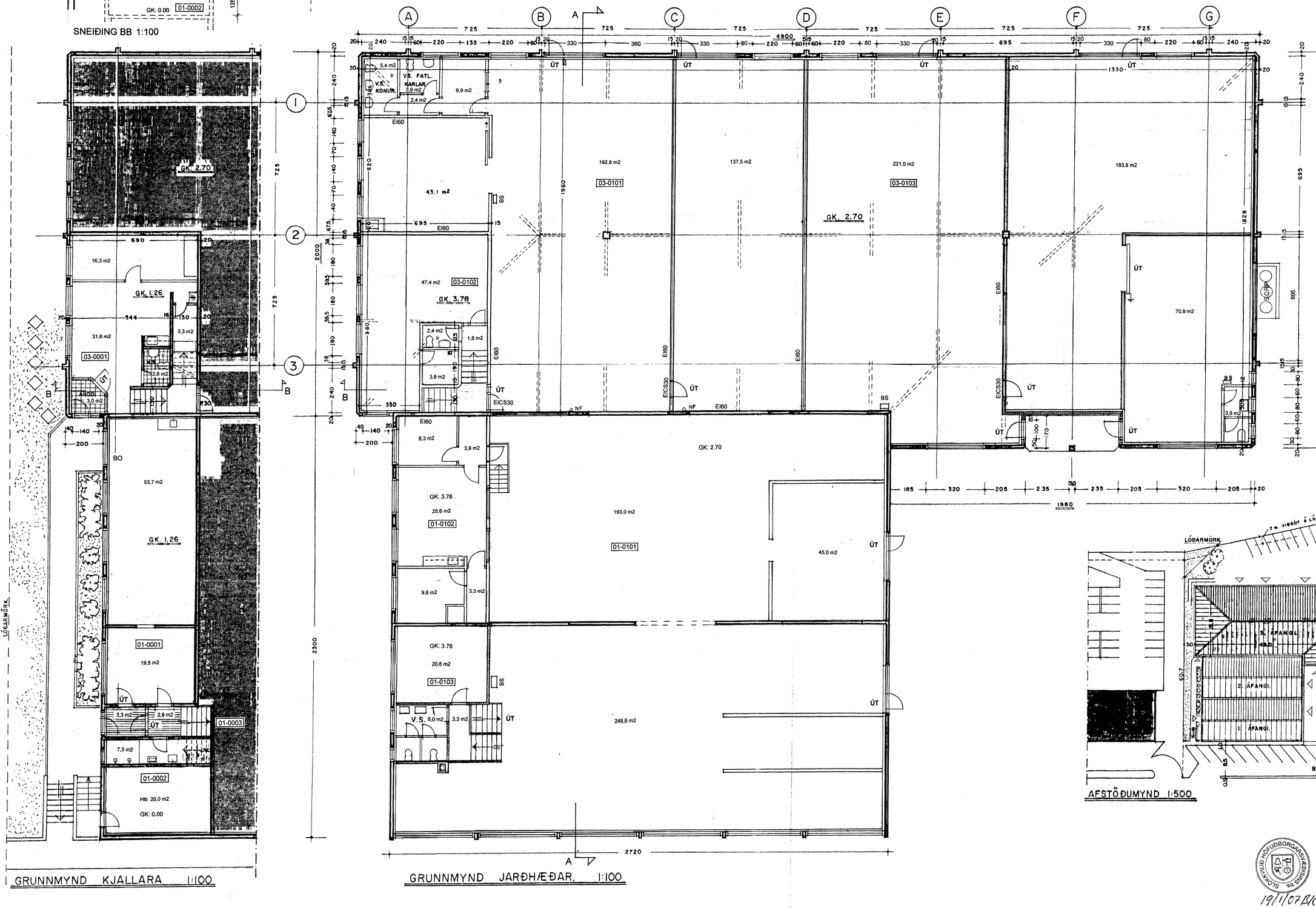



SNEIÐING BB 1:100




SNEIÐING AA 1:100




GRUNNMYND KJALLARA 1:100

GRUNNMYND JARÐHÆÐAR 1:100

Samþykkt þann
07 FEB. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

**Stakkahraun 1** er steinsteypt iðnaðarhúsnæði byggt í þremur áföngum. 1. áfangi (mhl 01) er vörugeymsla byggð 1961, 2. áfangi (mhl 02) er iðnaðarhúsnæði og vörugeymsla frá 1973 og 3. áfangi er iðnaðarhús og vörugeymsla teiknað af Jóni Guðmundssyni arkitekt og reist 1986. Samtals var húsið skráð 1811,6 m2. Samkvæmt nýrri skráningu er birt flatarmál hússins er 1825,5 m2.

**Fyrirhugaðar breytingar.** Áætlað er að setja fleiri innkeyrsluhurðir á húsið, fjórar nýjar á norðurhlið og tvær á suður- og austurhlið þar sem áður hafa verið innkeyrsluhurðir, en lokað er fyrir nú. Einnig er áætlað að skipta húsinu í þrjár sjálfstæðar einingar og verða þá 1. og 2. áfangi ein eining 723,3 m2 og 3. áfangi skiptist í tvær einingar, vesturhlutinn 545,7 m2 og austurhlutinn 525,4 m2. Sótt er um að sameina matshluta 1. og 2. áfanga í einn matshluta (mhl 01).

Ekki er fastákveðið hvaða starfsemi verður í húsinu en gert er ráð fyrir að leigja það út til þriggja mismunandi aðila til atvinnureksturs.

**Lýsing**
Veggir milli útleigueininga eru EI60 og klæðningar að innan eru úr A-efnum. Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi, út- og neyðarlýsing, slönguker fi og tvær óháðar útgönguleiðir í hverri einingu.

**Inntök** eru í sérstöku lagnaherbergi í suðurenda kjallarans og er það í sameign allra.

**Sorp** er við austurgafl 3. áfanga.

**Bílastæði** á baklóð eru 13 og og 23 á framlóð alls 36.

A Breytingar innanhúss 15.01.07

# STAKKAHRAUN 1 HAFNARFIRÐI

**Aðalteikningar** 01.11.2006
Lýsing, afstöðumynd 1:500
Grunnmyndir og sneiðing 1:100

**Arkitektar Ólöf & Jon ehf.**
Ólöf Flygenring ark. faí kt.100955-4669
Jon Nordsteien ark. mnal kt.180756-2139
s./fax 5527873 <lolo-jon@simnet.is>

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS
19/1/07 BK