

# BREKKUÁS 5 - 7 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.  
07 JAN. 2007

Bent skal á að samþykkt þessi veður ekki virk.  
Lyftu en eftir þinglýsingar eignaþingisfrýsingar.  
Loftræsting og skemmtu hennar hjá Bæstisráðgjafi ríkisins.  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
F.n. Kristján Pólarinnsson

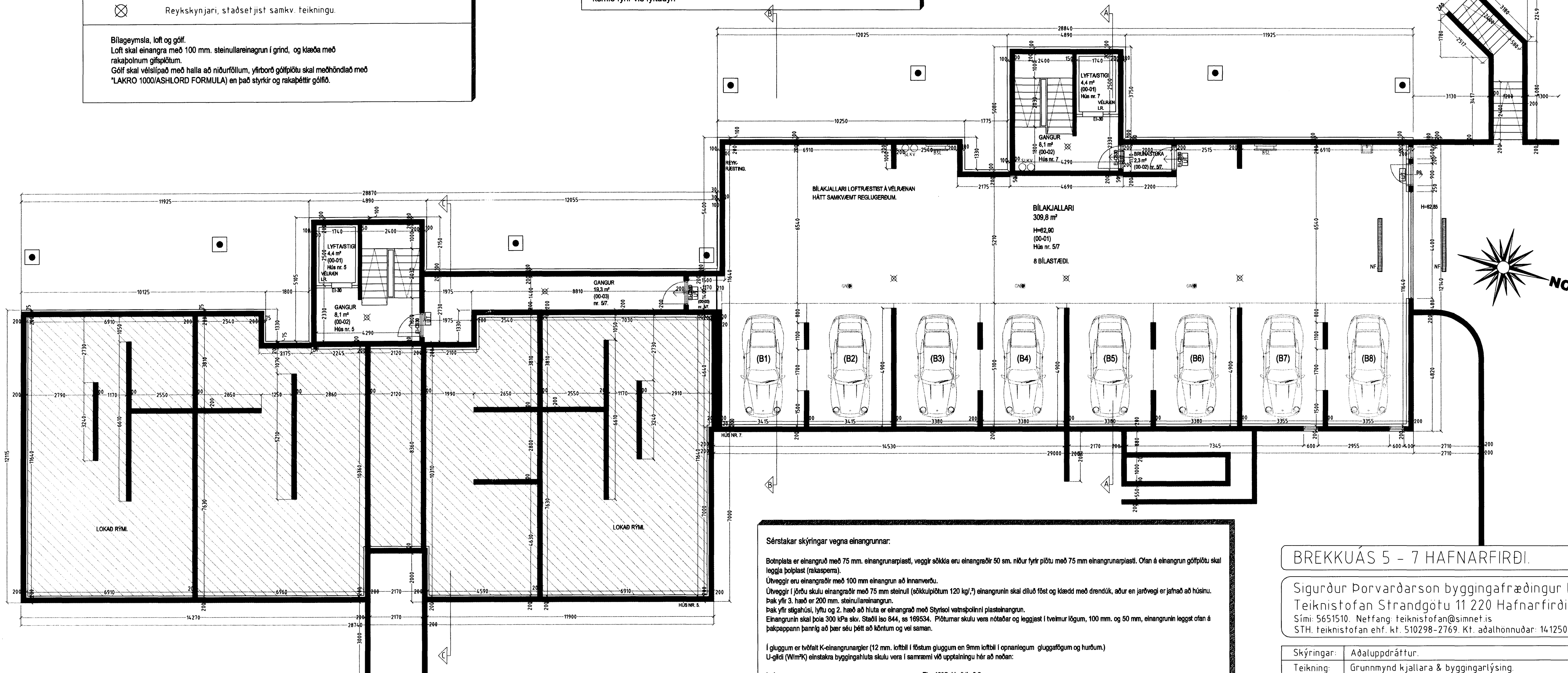
Frg. á lyftum og lyftubúnaði:  
Lyftur skulu uppfylla ákvæði 201 gr. byggingareglugerðar.  
Lyftan skal vera víraalyfta, í steypnum loftræstum lyftustokk. Lyftuhús og rými fyrir drifbúnað og vélar skal vera sjálfstætt brunahólf (A-EI60), hurðir og hlerar á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.  
Lyftan skal uppfylla rýmisþörf vegna hreifhamlaðra, sbr. Rb-blíð nr. (E2) 101 og 201. Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.  
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.  
Hurðir skulu vera að minnstakosti 90 sm breiðar.  
Tengi/ tæknibúnaður lyftu er staðsettur í loftræstu rými undir stiga við hlið lyftustokks.  
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvamareftirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.  
Uppfylla skal ákvæði í reglum Vinnueftirlits ríkisins um fólkslyftur og fólks- og vörulyftur sem og reglugerð um búnað, rekstur og eftirlit með lyftum og lyftubúnaði. Sérstaklega skal merkja að ekki má nota lyftur í eldsvoða, og skal aðvörn um það komið fyrir við lyftudyr.

Sérstakar skýringar vegna bílageymslu með lilliti til brunavarna.  
Miðað er við að bílageymslan uppfylli ákvæði byggingareglugerðar gr. 114, um bílageymslu stærri en 100 m<sup>2</sup>.  
Þar gildir meðal annars að bílageymslan skal vera sjálfstæð brunasamtæða, lokuð frá öðrum brunasamtæðum með EI-CS60 og EI-CS30 hurðum, (sjá teikningu).  
Setja skal upp slöngukerfi og handslökkuvitaki af viðeigandi gerð, fjöldi og staðsetning skal ákvæðin í samráði við eldvamareftirlit.  
Í bílageymslunni skal vera sjálfstætt loftræstikerfi sem skal gela sogað burtu sprengifimar og hættulegar lofttegundir niðri við gólf. Kerfið skal hanna í samræmi við kröfur og staðla sem gilda fyrir slík kerfi.  
Í bílageymslunni skal vera út- og neyðarfýsing.

## Skýringar vegna eldvarna:

- > B0. fáknað björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarleid, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.

Bílageymsla, loft og gólf.  
Loft skal einangra með 100 mm. steinullareinagrunn í grind, og klæða með rakapöllum gíspöllum.  
Gólf skal vélsípað með halla að niðurföllum, yfirborð gólfplötu skal meðhöndlað með \*LAKRO 1000/ASHLORD FORMULA) en það styrkir og rakapöttir gólfid.



Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplást, veggir sökkva eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplást. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaspara).  
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu.  
Útveggir í jörðu skulu einangraðir með 75 mm steinull (sókkulplötum 120 kg/m<sup>2</sup>) einangrunin skal dífú föst og klædd með drendúki, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.  
Þak yfir 3. hæð er 200 mm. steinullareinagrunn.  
Þak yfir stigahúsi, lyftu og 2. hæð að hluta er einangrað með Styrisol vatnshólinni plasteinagrunn.  
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðill Iso 844, ss 169534. Plötumar skulu vera notaðar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm. og 50 mm, einangrunin leggst ofan á þakpappann þannig að þær séu þétt að köntum og vel samar.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnalegum gluggafögum og hurðum.)  
U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Tp=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Tp=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Tp=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (kammar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Tp=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Tp=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að úpphittuðu rými:	Tp=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlöfti:	Tp=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Tp=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leyti skal miða við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

## GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:100.

BREKKUÁS 5 - 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallara & byggingarlýsing.
Mælikvæði:	1 : 100. Dagsetning: 06 nóvember 2006.
Undirskrift:	<i>1/2 of mh</i>
Blað nr:	1 af 10.
Breytt:	Aðkomu að húsi nr 5 breytt í feb. 2007.