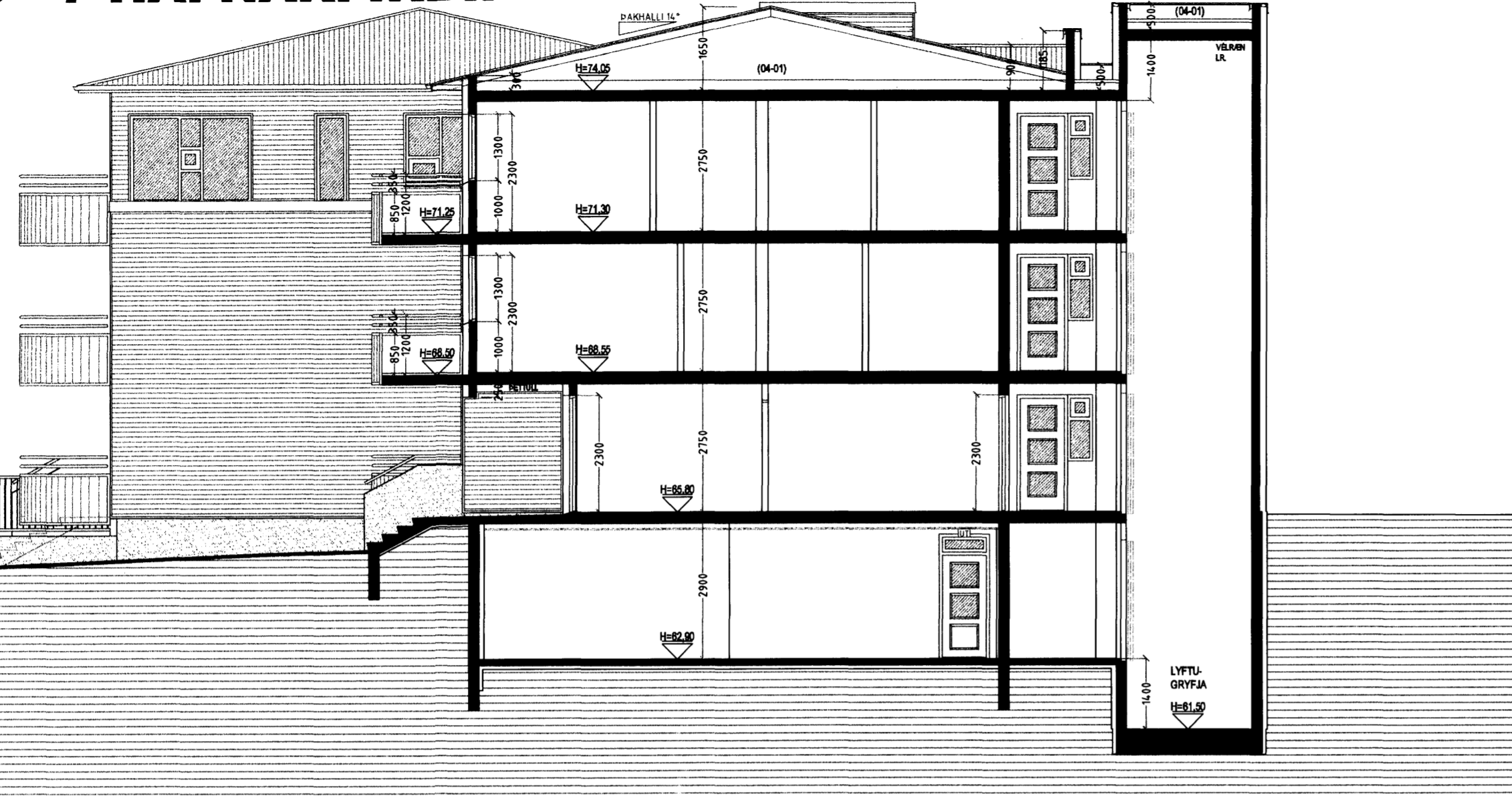


BREKKUÁS 5 - 7 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

9.7.2007

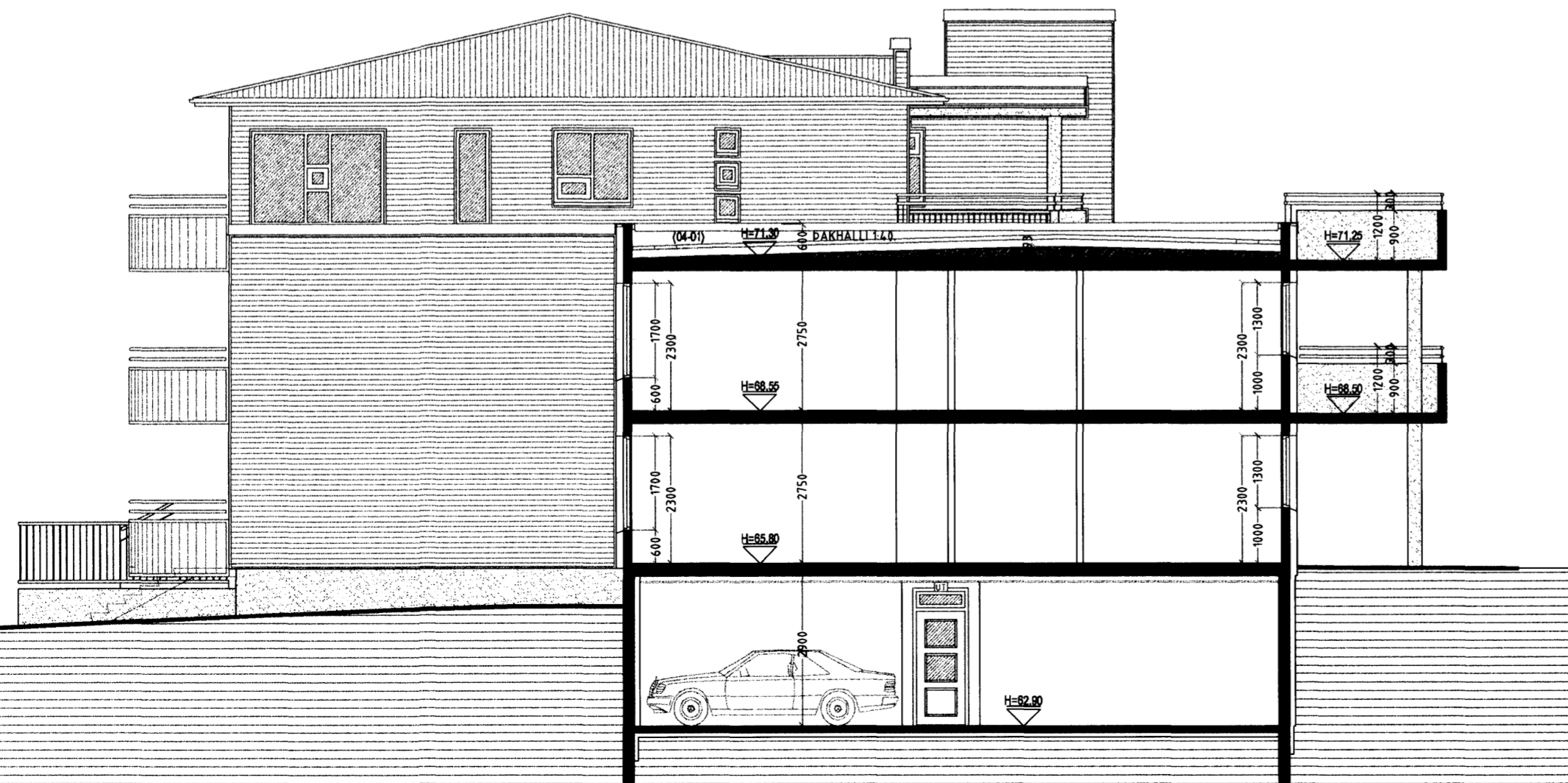
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptaferils singarinnar og skráningu hennar hjá Fastignamat ríkissins. Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði. F.h. Kristján Þórárinsson



SNID A-A MKV. 1:100.



SNID C-C MKV. 1:100.



SNID B-B MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verkýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að utanverðu, sjá teikningu.
 1 - 3. hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.
 Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
 Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. vélslipuð og eða með gólfliögn, með halla að niðurföllum.
 Gólfplata 1 - 3 hæðar er staðsteypt 20 sm. vélslipuð og eða gólfliögn 4 sm.
 Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
 Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruformuðu líluðu járn líggjandi.
 Á vegg er fest 45*100 mm. bilkk-löðurum c/c 600 mm., löðurum er fest við steyptan vegg með bilkk/vinklum c/c 1200mm., með 3/10 mm. múrboltum eða bórnum jafn sterkum festingum.
 Til að tryggja höggþol klæðingarkerfna er bilkköðurum fjölgað um helming á neðstu 1200 mm. á veggjum.
 Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinul.
 Klæðning búurformað líluð járn líggjandi, skrúfað og á leiðara.
 Á bilum útrinum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasingum úr sama efni og klæðningin.
 Vatnsbréttir og sfeltur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
 Þak er byggt úr límburspernum sem hvíla á steyptri efstu plötu, þá er þak heilkætt með 25*150 mm. borðvél, þakþappa og þakstál.
 Þak yfir slúgahúsi, lyftu og 2. hæð að hluta kemur á steypta efstu plötu, á þakið koma tvö lög af állindum þakþappa.
 Pappinn skarast 10 sm. á langhlöðum og skammhlöðum. Fyrir pappalagið er lagt í stefnu vatnshallans. Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirtagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skarast eins og undirtagið.
 Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plötur skulu vera notaðar og leggjast í tveimur lögum, 100 mm. og 50 mm. ofan á pappann þannig að þær séu þétt að köntum og vel saman.
 Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
 Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðveggsfirbordi. Skorlið skal úr dúk við niðurföll.
 Ofan á drendúk skal setja 70 mm. drentag úr sjávarmál 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
 Meðfram köntum kemur ein hallubreidd af heilum 400*400*60.
 Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áll.
 Yfirföll eru á þaki.
 Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
 Veggir (ekdhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 ekdhindrandi veggir.
 Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múruaður beggja vegna með 15 mm. múruðu.
 Látir E160 veggir, létir milli veggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. bilkkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gilspötum.
 Látir ekki berandi innveggir í loftum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. bilkkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gilspötum.
 Húsið verður hlaðt með málstöðvaröfnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.
 LR. táknar loftræsting.
 Herbergi og svæði sem liggja að útvegu eru loftræst um opnari. glugga, lokuð innrymi eru loftræst í gegnum bilkk stokka, sjálftrækkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

BREKKUÁS 5 - 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
 STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Snid A-A, B-B, C-C & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1:100. Dagsetning: 06 nóvember 2006.
Undirskrift:	
Blað nr.:	6 af 10.
Breytt:	Aðkomu að húsi nr 5 breytt í feb. 2007.