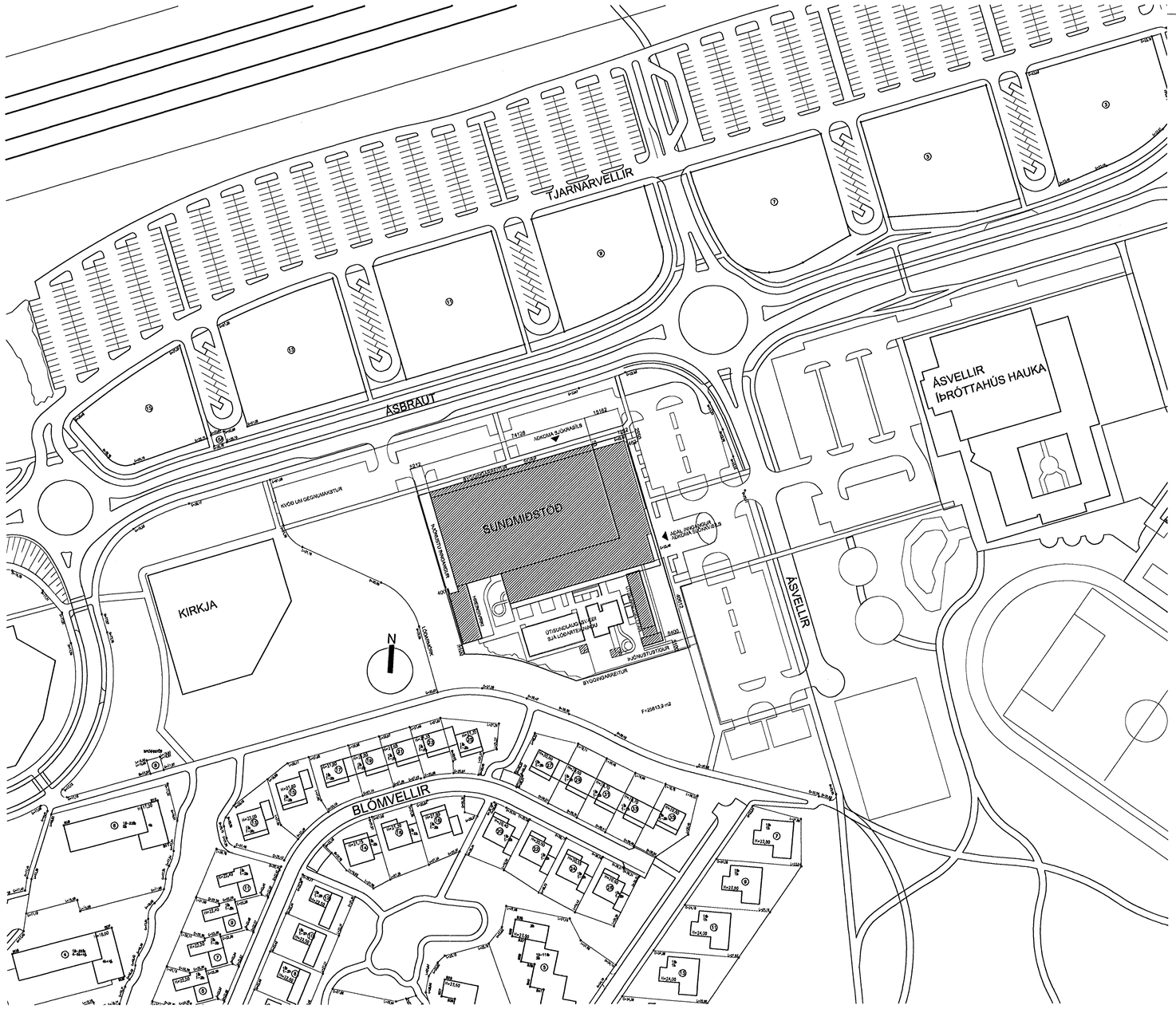

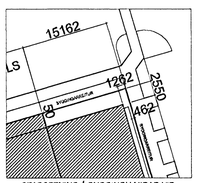

STAÐSETNING Á BYGGINGU MIÐAÐ VIÐ BYGGINGARREIT Á NORÐAUSTURHORNI

VIÐHENGI: 0617-AFS.dwg

Samþykkt þann 28 FEB. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Upprunalegurhöfundur: Batterlið ehf.

Byggingarlýsing fyrir:	Sundmiðstöð á Völlum - Ásvöllum 2
Helstu stærðir:	
Heildarstærð hverrar hæðar í m^2 og m^3:	Sjá skráningartöflu.
Heildarstærð byggingar í m^2:	Sjá skráningartöflu.
Heildarstærð byggingar í m^3:	Sjá skráningartöflu.
Stærð lóðar:	25813.9 m^2
Nýtingarhlutfall:	0,31
Fjöldi bílastæða	Amk 160 stæði sem hluti af 1 áfanga og samtals265 stæði þegar 2 áfanga er lokið.

Almenn lýsing: Um er að ræða byggingu sem er fyrri áfangi í uppbyggingu Sundmiðstöðvar á Völlum en síðnni áfanginn er bygging íþróttahúsfæla, útisundlaugar, etc...

Í megin drátum er hægt að skipta byggingunni í 5 húshluta:
A- Forsalur með afgreiðslu á jarðhæð og stúfbotum á 2. hæð
B- Stoðrými sem eru búningsklefar á jarðhæð og heilsurækt og félagsaðstaða á 2. hæð.
C- 50m keppnislaug á jarðhæð með áhorfendasvæðum á 2. hæð.
D-Kennslu- og sundaðstaða með heitum pottum og vatnsrennibraut.
E- Kjallari með tæknirýmum og þakrými fyrir loftræsisamstæður.
Auk þess verður í þessum áfanga byggð hreinsivirki, tvær heitir pottar utanhúss ásamt sólbaðsaðstöðu og 30m2 geymslu. (Sjá teikningu (99)-SAM-A03-011)

Starfsemi: Almenn sundiðkun, sundkennsla og sundmót af þrísu tagi; félagsaðstaða Sundfélags Hafnarfjarðar og Íþróttafélagsins Fjarðar auk líkamsræktaraðstöðu.

Aðkoma, lóð og gróður: Lóðinni má skipta í aðkomusvæði með bílastæðum norðan og austan byggingar, aðkomuleið til austurs og útivistarhluta lóðarinnar sunnan og vestan þar sem hraunlandslagið felur þéli að útisundlaugarsvæðinu.
Aðalinngangur snýr til austurs að aðkomuleið með beina yfirsýn um göngusvæði, aðalandyri Ásvalla. Frá aðkomuleið liggja malbiksstígar til suðurs,norðurs og austurs og tengjast aðalstígum hverfisins. Í Hlaðinni steinveggur skilur að bílastæði og útisundlaugasvæði. Veggurinn verður svo hluti af útbúningsaðaðlöu í áfanga 2.
Gróður sr sýnnerst til sýgnarum barrhelðrúm toga eínsfura grerk og þinur. Hraunl á lóð verður haldið í eins miklu magni og mögulegt er.

Burðarvirki og einangrun:
Sökklar og botnplata: Sökklar eru staðsteypt á frostfría fyllingu eða fastan jarðveg, svo sem klöpp.
Botnplata er staðsteypt á fyllingu.
Gólf: Allar gólfplötur eru úr staðsteypt járnbentri steinsteypu að undanteknum rýmum þar sem spanna þarf lóng hóf, þar eru hólgplötur.
Veggir: Útveggir eru staðsteyptir úr járnbentri steinsteypu. Sundlaugabotnar og veggir eru sérstakega járnbentir til að þola vatnsþrýsting. Berandi útveggir og innveggir eru staðsteyptir og taka einnig upp láréttra krafta.
Þök: Öll þök verða stálgrindarþök klædd með gólfbum/trapisu/stálplötum, sem eru einangraðar að ofan og klæddar pappa. Hæð stálgrindar er mismunandi eftir hafi milli undirlaðæa.

Frágangur og klæðningar:
Sökklar, botnplata og gólf: Sundlaugasalir og tilheyrandi baðaðstaða er flísalögð.
Þreksalir og þolfimisalur eru lagðir fjaðrandi íþróttadúk.
Skrifstofur eru klæddar línóleum dúk.
Tæknirými og geymslur eru máluð með lakkmálningu
Útveggir: Steinsteyptir útveggir eru málaðir eða flísalagðir að innan en einangraðir að utan og klæddir með álæðarskerm.
Vindþjótur: Galvaniseræð stálburðarvirki með ómeðhöndluðri viðarklæðningu.
Þök: Yfirborðsefni: Tvö lög af pappa þar sem efra lagið hefur grófa sandríka áferð. Innhlíð þaka eru gataðar 'trapisu'stálplötur sem eru hluti af hljóðvistarhönnun hússins.

Vegg- og loftfleti: Léttir innveggir eru hlaðnir eða úr málmgrindum, klæddum gifsi og málaðir eða flísalagðir. Glerveggir eru úr öryggisgleri.
Undir burðarbita í salum eru festar heilsárkrókóaðar stálgrindur með skreiktu stálneti.
Loft í skrifstofum og sal félagsaðstöðu og alira ganga í eru niðurtekin loft með hljóðleagsplötum. Loft í sturtuklefum eru klædd með sprautumálaðum Herakliðplötum sem eru rakaþolnar.

Litaval utanhúss: Klæðningar og áðeilur eru sléð áðitað til á hatirl hluta en litað stórbírað á á lægri hluta auk þess sem viðarklæðning og hraunhleðsla eru til staðar á stóku stað.

Gerð útihurða og glugga: Gluggar og útihurðir eru álgluggakerfi í dökkgrábum lit.

Upphitun: Byggingarnar eru hitaðar með hitaveitu og er notast við gólfhita í stærstum hluta byggingarinnar.

Loftræsing: Loftræsing verður vélræn í öllu húsinu og um 3 sjálfstæð kerfi að ræða. Kerfin eru öll með varmaendurvinnslu. Tæki er sérsatt tilt til þess í hörnum kerfana að hátt hita og raksetig er í stórum hluta byggingarinnar. Sérstök loftræsting er einig í tengdum við tá körgeymslu.

Inntök og lýsing lagnaleiða Inntök fyrir rafmagn, síma og heitt og kalt vatn er í kjallara. Á jarðhæð er hreinsivirki fyrir sundlaugar og potta með tilheyrandi dælubúnað og hreinsitækum en tæknirými fyrir loftræsisamstæður er á 3 hæð.

Fráveitukerfi og spillefni: –Allar fráveitulagnir á lóð verða í steypstæytum rörum en þeir jáðmnsl þur í grunnlögn sérstök áhersla er lögð á aðgengi til hreinsunar ekki stæ á grunnlögnum. Sérstakar rásfæfanir eru gerðar varðandi geymslu og förgun á spillefni svo sem lóðr er þar farið eftir lögum og reglugerðum um hollustuhætti.

Brunavarnir:

Brunaaðskilnaður
Sundlaugarsalir ásamt forsal, afgreiðslu, búningsklefum á 1. hæð og skrifstofum og félagsaðstöðu á 2. hæð verða í eínni samstæðu. Búningsklefar, þrek- og þolfimisalir á 2. hæð verða í sér brunasamstæðu. Kjallari verður í sér brunasamstæðu.
Brunasamstæðuskil í kjallara og á 2. hæð verða hefðbundin EI90 skil með EI-CS60 hurðum, en skil að sundlaugarsölum verða með EI60 veggjum eða E30 gleri og E-CS30 hurðum.
Lagnagangur undir sundlaugarsal verður í sama brunahólfi og sundlaugarsalurinn, með EI90 vegg og EI-S60 hurð að dörum hluta kjallara.

Brunahólfun
Brunahólfun kemur fram á teikningum.

Burðarvirki
Burðarvirki í kjallara og á 1. hæð verða R90. Burðarmmrnl sem styður REI90 samstæðuskilvegg er R90. Burðarvirki efstu hæðar verður R60.
Lóðréð burðarvirki í sundlaugarsal verða R30 eða varin gegn staðbundnu brunaálagi þar sem þess verður að vænta. Burðarvirki í þaki verða óvarin stálburðarvirki, en varin gegn staðbundnu álagi við skrifstofur á 2.hæð í forsal.
Brunamótstaða svala og brúa skal vera a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þeim bjóna R50.
Burðarvirki stiga verða A-R30.

Klæðningar
Klæðningar lofts og veggja innanhúss verða í flokki 1 (B_{-s1} d0 skv. ÍST EN 13501-1).
Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki Q (D_{fl-s1} skv. ÍST EN 13501-1).
Þakklæðning verður í flokki T_{ROOF} (t2) skv. ÍST EN 13501-5).
Útveggir og þök verða úr óbrennanlegum einingum.
Utanhússklæðning verður almennt í flokki 1 (B_{-s1} d0 skv. ÍST EN 13501-1), en í flokki D-s1,d0 á hluta 2 hæðar austurhliðar.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir frá svæðum fyrir almenning eru um forrýmt eða beint út frá sundlaugarsölum. Einig er flóttaæð um stigahús við þreksal, sem einig er með aðkomu frá svölum.
Mesta lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í aðra brunasamstæðu er um 25 metrar, en 50 m í sundlaugarsal
Flóttaleið frá lagnagangi í kjallara er fram í kjallara eða um björgunarop upp í sundlaugarsal.
Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).
Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.
Rennihurðir aðalandyrri skulu (á þeim tíma sem lóðk er í húsinu) opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi og vera straumrof. Ef opnun er hæð rafmagns skulu þær búnar varaafmagni sem valitað er af brunaviðvörunarkerfinu. Frágangur hurðar og tilhögun eftirlits verðk samkvæmt leiðbeiningu Brunamálastofnunar 208.SBR1.
Hurðir í flóttaleiðum frá félagsaðstöðu, þreksölum og frá sundlaugarsölum skulu hafa panikhlá eða samþærilegan neyðaropnunarbúnað skv. ÍST EN 1125.

Öll- og neyðarlýsing
Í byggingunni verða Öll-ljós og neyðarljósing skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) skal vera í göngum, stigum og anddyrum.
Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera í sundlaugarsölum, forsal, félagsaðstöðu og dörum sölum yfir 60 m^2.

Brunaviðvörunarkerfi
Allt byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálstofnunar og ÍST EN54. Stjórnstöð verður í aðalandyri.

Handslökkvibúnaður
Slöngukefli verða í byggingunni, staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er. Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1.
Handslökkvitæki verða staðsett nálægt slöngukeflum og vatn í samræði við slökkvilið. Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Reyklosun
Reyklosun með sjálfvirkum lúgum í forsal (a.m.k. 2 m^2), sem opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfinu. Inntök fremur um útburðr sem opnast við brunaboð.
Reyklosun frá geymslum í kjallara verður samtals a.m.k. 0,5% af gólffletarmáli, með a.m.k. 0,25 m^2 lúgum. Reykræsing verður um hurð við rampa og um sér stokka sem opnast jmlst á útveg eða í gangstétt. Reknað er með sé slökkviliðið not veldari sín til að opna reykræsistokka utan frá.

Loftræsikerfi
Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu.
Loftræsikerfum er ekki ætað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Bruna- og reykloku verða í brunaaðskilnaðum og í megin brunahólfum.
Loftinntökstur skal staðsetast og reykkúur loka við reykboð frá loftinntaki eða frá brunaviðvörunarkerfi.

Viðhald brunavarna
Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hjóðl reglubundið eftirlit og viðhald.
Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni.
Skýt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunaviðvörunarkerfi.
Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarljósingu, brunaöðrgum og handslökkvitækjum.
Setja skal up sigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir Sundlaugarbyggingunna í samræmi við "Reglugerð um sigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði", ásamt rýmingaráætlun fyrir allt húsið.
Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu Linuhönnunar verknr. BAS065V.
Sjá emnfremur skýringar brunaláknna á teikningum.

02	13.02.2007	bM	Nýir lagnagangur í kjallara
01	22.12.2006	bM	Skipulag lóðar breyt
00	30.10.2006	bM	Heildarlýsing
Útg.	Dags.	Teikn.	Breyting

Samþ. af verkkaupa Dags.

FEDGAR ehf.
byggingaverktakar
Fjóluhlíð 13 • 221 Hafnarfjörður
Sími 892 3490 • Fax 565 0483
Netfang fedgarehf@simnet.is

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

SUNDMIÐSTÖÐ Á VÖLLUM

ÁSVELLIR 2 — **0617**
Landnúmer:172880
Stgr. 0440-0020, Mhl. 01

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

MKV.: 1:1000
TEIKNAD: bM
ÚTGÁFA DAGS: 13.02.2007
STOFN. DAGS: 15.08.2006

(99)-SAM-A03-001
ÚTGÁFA 02

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 050654-4069

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110357-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030448-3999

kt: 521291-1259
Tröðuhraunl 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA