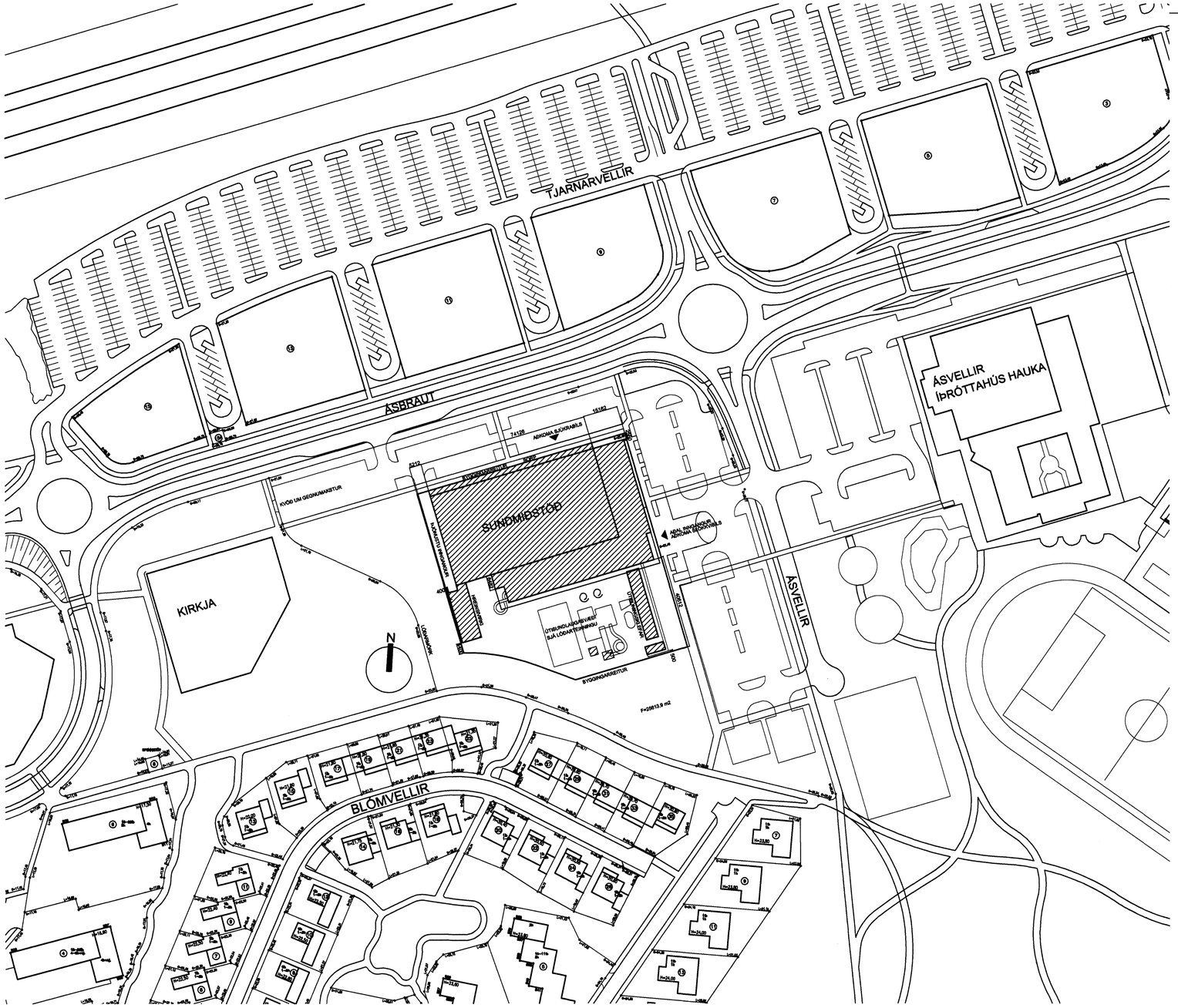

VIÐHENGI: 0617-AFS.dwg

Byggingarlýsing fyrir: Sundmiðstöð á Völlum - Ásvöllum 2

Helstu stærðir:

Heildarstærðir hvermar hæðar í m^2 og m^3: Sjá skráningartöflu.
Heildarstærð byggingar í m^2: Sjá skráningartöflu.
Heildarstærð byggingar í m^3: Sjá skráningartöflu.
Stærð lóðar: 25613,9 m^2

Nýtingarhlutfall: 0.31
Fjöldi bílastæða: Amk 180 stæði sem hluti af 1 áfanga og samtals265 stæði þegar 2 áfanga er lokið.

Almenn lýsing: Um er að ræða byggingu sem er fyrri áfangi í uppbyggingu Sundmiðstöðvar á Völlum en seinni áfanginn er bygging útibúningaklefa, útsundlaugar, etc....

Í megin dráttum er hægt að skipta byggingunni í 5 hlutaútur.
A- Forsalur með afgreiðslu á jarðhæð og skrifstofum á 2. hæð.
B- Stöðrými sem eru búningsklefar á jarðhæð og heilsurækt og félagsaðstaða á 2. hæð.
C- 50m keppnislaug á jarðhæð með áhorfendasvæðum á 2. hæð.
D-Kennslu- og sundþjálfaveið með heitum potum og vatnarennibraut.
E- Kjallari með tæknirýmum og þakrými fyrir loftræsisamstæður.
Auk þess verður í þessum áfanga byggð hreinsivirki, tveir heitir pottar utanhúss ásamt sólbaðsaðstöðu og 30m2 geymslu. (Sjá teikningu (99)-SAM-A03-011)

Staðfesmi: Almenn sundlökun, sundkennsla og sundmót af þrísu tagi: félagsaðstaða Sundfélags Hafnarfjarðar og Íþróttafélagsins Fjarðar auk fitamsræktaraðstöðu.

Aðkoma, lóð og gróður: Lóðinni má skipta í aðkomusvæði með bílastæðum norðan og austan bygginga, aðkomustígi til austurs og útivistarhluta lóðarinnar sunnan og vestan þar sem hraunlitendaligð fellur þétt að útsundlaugarsvæðinu.
Aðalinngangur snýr til austurs að aðkomustígi með beina yfirsýn um gönguás. aðaleandsýni Ásvalla. Frá aðkomustígi liggja reiðhjólastæði til suðurs,norðurs og austurs og tengjast aðalstígum hverfisins. Hlaðinn steinveggur skilur að bílastæði og útsundlaugarsvæði. Veggurinn verður svo hluti af útiþúningsaðstöðu í áfanga 2.
Gróður er almennt af sigrarnum barrheknum toga,sinir,fura,greni og þinur. Hrauni á lóð verður haldið í eins mildu magni og mögulegt er.

Burðervirki og einangrun :

Sökklar og botnplata: Sökklar eru staðsteyptir á frostfrítt fyllingu eða fastan jarðveg, svo sem klöpp. Botnplata er staðsteypt á fyllingu.
Gólf: Allar gólfplötur eru úr staðsteypti jámbentni steinsteypu að undanteknum rýmum þar sem spanna þarf lóng hól, þar eru holplötur.
Veggir: Útveggir eru staðsteyptir úr jámbentni steinsteypu. Sundlaugabotnar og veggir eru sérstaklega jámbentir til að þola vatnsþrýsting. Berandi útveggir og innveggir eru staðsteyptir og taka einnig upp lárétta krafta.
Þök: Öll þök verða stálgrindarþök klædd með gótuðum"trapisu"stálplötum, sem eru einangraðar að ofan og klædder þeppa. Hæð stálgrindar er mismunandi eftir hafi milli undirstaða.

Frágangur og klæðningar:

Sökklar, botnplata og gólf: Sundlaugasalir og tilheyrandi baðaðstaða er flísalögð.
Þreksalir og þotfimsalur eru lagðir fjaðrandi íþróttadúk.
Skrifstofur eru klæddar linóleum dúk.
Tæknirými og geymslur eru málað með lekdmáleingu
Útveggir: Staðsteyptir útveggir eru málaðir eða flísalagðir að innan en einangraðir að utan og klæddir með álklæðarstáli.
Þök: Yfirborðsefni Tvö lög af þeppa þar sem efra lagið hafur gróla sendna áferð. Innhlíð þaks eru gataðar "trapisu"stálplötur sem eru hluti af hljóðvistarhönnun hússins.

Vegg- og loftfleti: Létir innveggir eru hlaðnir eða úr málmgrindum, klæddum gifsi og málaðir eða flísalagðir. Glerveggir eru úr öryggisgleri.
Undir burðarbita í sólum eru festar heitsinkhúðaðar stálgrindur með strekktu stáinneti.
Loft í skrifstofum og sal félagsaðstöðu og alira ganga í eru niðurtekin loft með hljóðísogsplötum. Loft í sturtuklefum eru klædd með sprautumáðuðum Heraklit-plötum sem eru rakaþolnar.

Útsval utanhúss: Klæðningar og áfellur eru sléð ólitað ál og litað stórbæsð ál..

Gerð útihurða og glugga: Gluggar og útihurðir eru álgluggakerfi í dökkgráum lit.

Upphitun: Byggingarnar eru hitaðar með hitaveitu og er notast við gólfhita í stærstum hluta byggingarinnar.

Loftræsing: Loftræsing verður vélræn í öllu húsinu og um 3 sjálfstæð kerfi að ræða. Kerfin eru öll með varmaendurvinnslu . Tekið er sérstakt tillit til þess í hönnun kerfana að hátt hita og rakastig er í stórum hluta byggingarinnar. Sérstök loftræsting er einnig í tengslum við tól klórgeymslu.

Inntök og lýsing lagnaleiða Inntök fyrir rafmagn, síma og heitt og kalt vatn er í kjallara. Á jarðhæð er hreinsivirki fyrir sundlaugar og potta með tilheyrandi dælubúnaði og hreinsitönkum en tæknirými fyrir loftræsisamstæður er á 3 hæð.

Fráveitukerfi og spilliefni: –Allar fráveitulagnir á lóð verða í steypustyrktum rörum en þottjæmsplpur í grunnlögn sérstök ílnesla er lögð á sólgangi til hreinsunar ekki síst á grunnlögnum. Sérstakar ráðstafanir eru gerðar varðandi geymslu og förgun á spilliefni svo sem klór er þar farið eftir lögum og reglugerðum um hollustuhætti.

Brunavarnir:

Brunasamsetaðeður

Sundlaugarsalir ásamt forsal, afgreiðslu, búningsklefum á 1. hæð og skrifstofum og félagsaðstöðu á 2. hæð verða í einni samstæðu. Búningsklefar, þrek- og þotfimisalir á 2. hæð verða í sér brunasamstæðu. Kjallari verður í sér brunasamstæðu.

Brunasamstæðusikil í kjallara og á 2. hæð verða hefðbundin EI90 skil með EI-CS60 hurðum, en skil að sundlaugarsölum verða með E I60 veggjum eða E30 gler og E-CS30 hurðum.

Brunahólfun

Brunahólfun kemur fram á teikningum.

Burðarvirki

Burðarvirki í kjallara og á 1. hæð verða R90. Burðerrammi sem styður REI90 samstæðuskilveggi er R90. Burðarvirki eldtu bæðar verður R60.

Lóðrétt burðarvirki í sundlaugarsal verða R30 eða varin gegn staðbundnu brunaálagi þar sem þess verður að vænta. Burðarvirki í þeki verða óvarin stálburðarvirki, en varin gegn staðbundnu álagi við skrifstofur á 2.hæð í forsal.
Brunamótaða svala og brúa skal vera a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þeim þjóna R60.
Burðarvirki alga verða A-R30.

Klæðningar

Klæðningar lofta og veggja innanhúss verða í flokki 1 skv. DS 1065.2.
Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki G skv. DS 1053.2.
Inaklæðning verður í flokki T.
Útveggir og þök verða úr óbrennanlegum einingum.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir frá svæðum fyrir almenning eru um forrýmni eða beint út frá sundlaugarsölum. Einnig er flóttaleið um stigahús við þrakasl. sem einnig er með aðkomu frá svölum.

Mesta lengd flóttaleiðar að útgangi eða inn í aðra brunasamstæðu er um 25 metrar, en 50 m í sundlaugarsal.

Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breiðd hurðarblaða).

Allar hurðir í flóttaleiði skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykla eða verkfæra.

Rennihurðir aðaláanddyri skulu (á þeim tíma sem fólk er í húsinu) opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfi og við straumrof. Ef opnun er háð rafmagni skulu þær bónar varaafmagni sem valtað er af brunaviðvörunarkerfinu. Frágangur hurðar og líhlgun eftirits verði samkvæmt leiðbeiningu Brunamálastofnunar 208.38R1.

Hurðir í flóttaleiðum frá félagsaðstöðu, þreksölum og frá sundlaugarsölum skulu hafa panikslá eða sambærilegan neyðaropunarbúnað skv. ÍST EN 1125.

Út- og neyðarlýsing

Í byggingunni verða Ú-ljós og neyðarljósa skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) skal vera í göngum, stigum og anddyrum
Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera í sundlaugarsölum, forsal, félagsaðstöðu og öðrum sölum yfir 60 m^2.

Brunaviðvörunarkerfi

Í alli byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54. Stjórnstöð verður í aðaláanddyri.

Hæðslökkvibúnaður

Slönguker verða í byggingunni, staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er. Slönguker skulu vera skv. ÍST EN 671-1.
Handslökkvitæki verða staðsett nálægt slönguker og valin í samráði við slökkvilið. Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.

Reykloson

Reykloson með sjálfvirkum lögum í forsal (a.m.k. 2 m^2), sem opnast við boð frá brunaviðvörunarkerfinu. Innloft tæmur um úthurðir sem opnast við brunaboð.
Reykloson frá geymslum í kjallara verður samtals a.m.k. 0,5% af gólffatarmál. með a.m.k. 0,25 m^2 lögum. Reykræsing verður um hurð við rampa og um sér stokka sem opnast ýmist á útvegg eða í gangsæti. Reikna er með að slökkviliðið noti verkfæri sín til að opna reykræsistokka utan frá.

Loftræsikerfi

Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu.

Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýni ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Bruna- og reykloku verða í brunasamstæðuskilum og í megin brunahólfum.

Loftinnblástur skal stöðvast og reykloku loka við reykboð frá loftinntaki eða frá brunaviðvörunarkerfi.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hjóti regluburðið eftirlit og viðhald.

Notkun húsains þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða stöpulagi hússins í framtíðinni.

Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunaviðvörunarkerfi.

Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvitækjum.

Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir Sundlaugarbygginguna í samræmi við "Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði", ásamt rýmingaráætlun fyrir allt húsið.
Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu Línuhönnunar verkar. BA5085V.

Sjá ennfremur skýringar brunatákna á teikningum.

Upprunalegurhöfundur: Batterlið ehf.

Útg.	Dags.	Teikn.	Breyting	Samþ. af verkkaupa	Dags.
- -		- -	- -	- -	
- -		- -	- -	- -	
- -		- -	- -	- -	
- -		- -	- -	- -	
- -		- -	- -	- -	
00	30.10.2006	ÞM	Hreinsivirki	- -	
A	21.07.2006	ÞM	Fyrsta útgáfa	- -	

SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS
8/11/06 BK

FEDGAR ehf.
byggingaverktakar
Fjóluhlíð 13 • 221 Hafnarfjörður
Sími 892 3490 • Fax 565 0483
Netfang fedgarehf@simnet.is

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

SUNDMIÐSTÖÐ Á VÖLLUM

ÁSVELLIR 2 — **0617**
Landnúmer:172880
Stgr. 0440-0020, Mhl. 01

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND
—

(99)-SAM-A03-001

MKV.: 1:1000
TEIKNAÐ: ÞM
ÚTGÁFA DAGS: 30.10.2006
STOFN. DAGS: 15.06.2006

ÚTGÁFA 00

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 280446-3999

BATTERÍIÐ ehf
kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði
S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA