



AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Hlíðarás 12, Hafnarfirður				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: 207257				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
Dags: 3.1.2007				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miðflötur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			338,1	0,0	6,0	6,0	332,1	0,0			1.099,5	273,9	332,1		872,241
		Botn											35,4				
A	00	Kjallari			161,1	0,0	6,0	0,0	161,1	0,0			451,1	128,3	161,1		
	0001	Íbúð	N	0101	161,1		6,0		161,1		2,80	2,80	451,1	128,3	161,1	2,80	359,240
A	01	1. hæð			177,0	0,0	0,0	6,0	171,0	0,0			613,0	145,6	171,0		
	0101	Íbúð	N	0101	140,2			6,0	134,2		3,00	3,90	502,7	113,9	134,2	3,59	408,901
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	36,8				36,8		3,00	3,00	110,3	31,7	36,8	3,00	95,100
C	0103	Svalir	S	0101	9,0				9,0							1,00	9,000
C	0104	Verönd	N	0101	69,3				69,3								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	295,3	777,141	777,141												
	0102	Bilgeymsla	36,8	95,100	95,100												
		Alls	332,1	872,241	872,241												

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 207257
STADGREINIR: 1400-01-38500120

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, síudúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

Hítakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvámir:

- klæðning í bilgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bilgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð

Stærðir:

Íbúð	0001	161,1 m²	451,1 m³
Íbúð	0101	140,2 m²	502,7 m³
Samtals		301,3 m²	953,8 m³

Bilgeymsla	0102	36,8 m²	110,3 m³
Samtals		338,1 m²	1064,1 m³

lóðarstærð 702,3 m²

nýtingarhlutfall 338,1/702,3=0,48



Verkheiti: **Hlíðarás 12, Hafnarfirði**
Einbýlishús

Verkhluti: afstöðumynd og skráningartafla

Teiknúmer: **1.01**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarir:

Samþykkt:

Verknúmer: 06045

Útgáfudagur: 3. janúar 2007

Teiknislóð:

V:11-Serbyll06045-Hlíðarás 1206045-teikn06045-adalupp06045-BF-16.01.0706045-dwg04

Útprintað: Jan 17, 2007 - 14:41

Sig. Hallgrímsson

ARKÞING BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, 050835-2869 ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURDSSON, 170753-3139 ARKITEKT
SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 080152-4429 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, BYGG.FR.