

Samþykkt þann  
07 FEB. 2007  
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Kristján Þórarinnsson

ASKIL  
SJA BÓKUN

### Almennar skýringar:

Efni og gerð:  
Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Þak er timburþak.  
Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur þakdúkur. Útveggir eru varmamót og steyp þar á milli, á varmamót komi 5mm rúppan sem eldvarnarlag. Utanhússklæðningar eru utanhússflisar, viroc sementsplötur og harðplast (duropal/meg) plötur. Brunaveggur á milli íbúðar og bisksúrs er járnþent steinsteypa sem og loftplata milli íbúðar og bisksúrs.  
Svalir eru úr járnþentri steinsteypu og handrið er hert gler fest á stálprófila.  
Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bílageymslu skal vera handsökkviteki af víðurkennðri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitekjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueflirlits ríkisins. Handsökkviteki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru í hverju bílaplani.

Annað:  
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:  
Byggingarhluti W/m<sup>2</sup> K  
Útveggir 0,40 (150 mm steinull)  
Þak 0,20 (200 mm þakull)  
Gólf 0,30 (75 mm plasteinangrun.)  
Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)  
Hurðir 3,00 (35 mm gegnheil víður)

**Stærðir:**  
Furuás 34  
Utannál alls: 60,0 m  
Flatarmál íbúðar (utanmál): 232,9 m<sup>2</sup>  
Flatarmál bisksúrs (utanmál): 82,6 m<sup>2</sup>  
Samtals flatarmál: 315,5 m<sup>2</sup>  
Rúmmál íbúðar: 909,8 m<sup>3</sup>  
Rúmmál bisksúrs: 227,2 m<sup>3</sup>  
Samtals rúmmál: 1137,0 m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar: 681,1 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,46

- ➔ Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftfræsting
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
- XX.XX FG Gólfkvíti í m á frágengið gólf

Öll mál í mm nema annað er tekið fram

B			
A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Furuás 34		Teikn nr:	
220 Hafnafjörður		100	
Aðalteikningar		Frumstærð:	
Grunnmynd jarðhæð		A2	
Dags:	12.01.2007	Mkv:	1:100
Samþ:	<i>ASKIL</i>	V.nr:	06/100
210277-4049		Teikn: AI	

**TGS** TEIKNISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSS  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: TGS@TGS.IS

