



Samþykkt þann
07 FEB. 2007
Byggingafrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

ASKILD
SJA BOKUN

Almennar skýringar:

Efni og gerð:
Sökkull og gólfplata, eru úr jámbentri steinsteypu. Þak er timburþak.
Þakið er borðaklætt og þar ofan á kemur þakdúkur. Útveggir eru varmamót og steypt þar á milli, á varmamót komi 5mm röppun sem eldvarnarlag. Utanhússklæðningar eru utanhússflisar, viroc sementsplötur og harðplast (duropal/mog) plötur. Brunaveggur á milli íbúðar og biskúrs er jámbent steinsteypa sem og loftplata milli íbúðar og biskúrs.
Svalir eru úr jámbentri steinsteypu og handrið er hert gler fest á stálprófila.
Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans. Í bílageymslu skal vera handslökkviteki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitekjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þær hljóðsjón af leiðbeningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkviteki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar úthurðir (hurðarflökar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru í hverju bílplani.

Annað:
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:
Byggingarhluti W/m² K
Útveggir 0,40 (150 mm steinull)
Þak 0,20 (200 mm þakull)
Gólf 0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir 3,00 (35 mm gegnheill víður)

Stærðir:

Furuás	34
Útanmál alls:	60,0 m
Flatarmál íbúðar (utanmál):	232,9 m²
Flatarmál biskúrs (utanmál):	82,6 m²
Samtals flatarmál:	315,5 m²
Rúmmál íbúðar:	909,8 m³
Rúmmál biskúrs:	227,2 m³
Samtals rúmmál:	1137,0 m³
Stærð íbúðar:	681,1 m²
Nýtingarhlutfall:	0,46

- ➔ Rýmingarleið
 - R Reykskynjari
 - LR Lofttræsting
 - GSN Gegnumstreymisniðurfall
 - BO Björgunarpur (stærð gefin á teikn.)
 - XX/XX FG Gólfkvíti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

B		
A		
Br:	Hverju breytt:	Dags. Kvittun:
Furuás 34		Teikn nr:
220 Hafnafjörður		101
Aðalteikningar		Frumstærð:
Grunnmynd 1. hæð		A2
Dags:	12.01.2007	Mkv: 1:100
Samþ:	10/08	210277-4049 V.nr:06 100
		Teikn: AI

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS