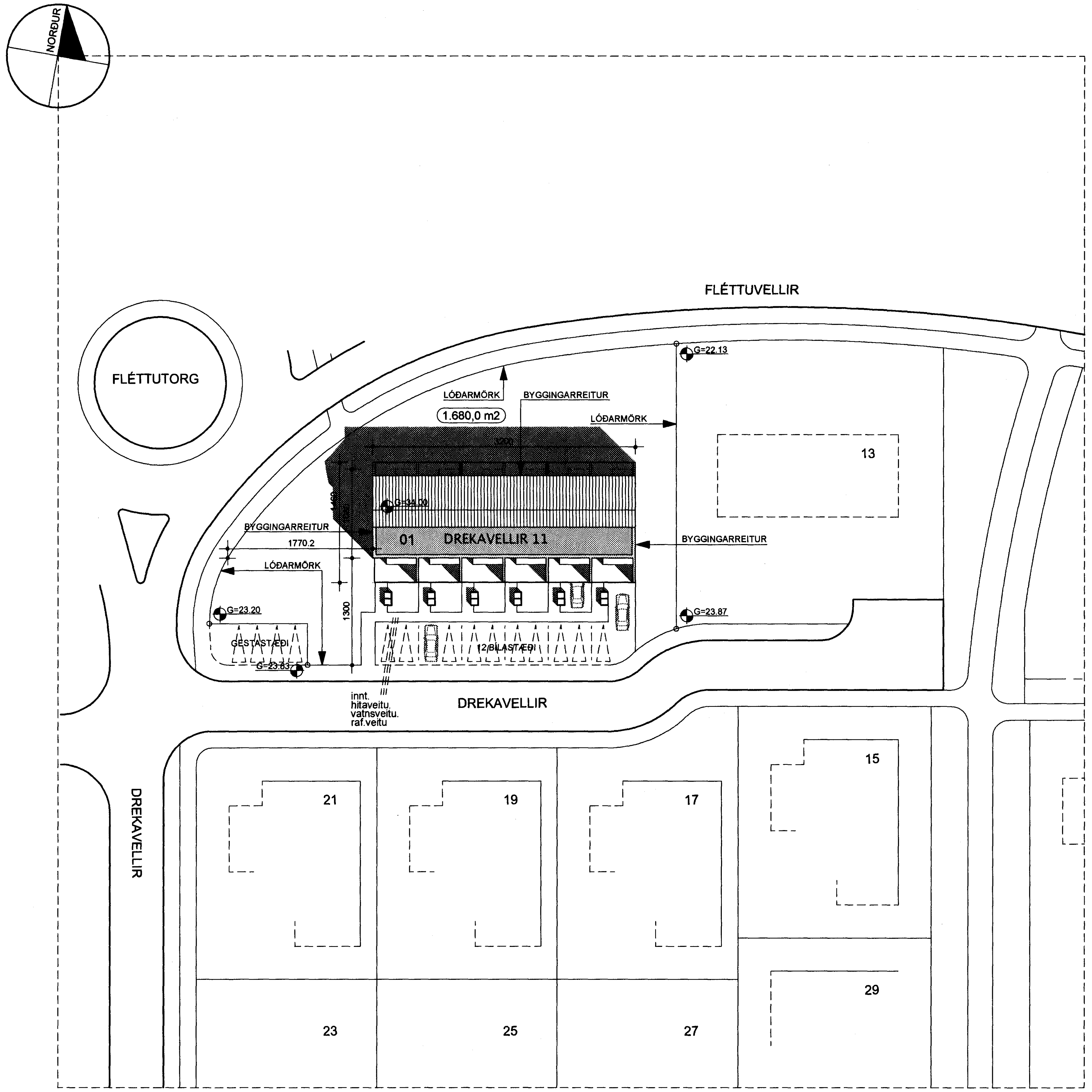


AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Landnúmer: 204202
Staðgreinir: 1870-0110

Um er að ræða 6 íbúða raðhús við Drekavelli nr. 11 Hafnarfirði. Byggingin er á þremur hæðum með bílskýli. Íbúðirnar skiptast þannig að á fyrstu hæð er bílskýli og inn af því geymsla og inntaksrymi, anddyri og eitt svefnefnherbergi.
Af gangi er hurð út í garð. Á annari hæð er eldhús, borðstofa, salerni og stofa. Svalir eru beggja veggna húss út frá borðstofu annars vegar og stofu hinns vegar. Á efstu hæð eru tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Svalir eru út frá þvottahúsi að norðanverðu og út frá svefnherbergi að sunnanverðu.

Útveggir / áferð:
Buðarveggir hússins og stigar eru járnbentir, staðsteyptir.
Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og að mestu múrhúðaðir með ljósum gegnlituðum múr . Hluti efstu hæðar er klæddur málmklæðningu. Lárétt Timburklæðning er með fram lóðréttum gluggaböndum á göflum hússins, þá er hluti efstu hæðar klæddur málmklæðningu í dökkum lit.

Þak:
Að hluta er húsið með flötu þaki og frágangur þess verður s.k. viðsnúið þak, þ.e.a.s, á steypta þakplötuna koma niðurlímd tvö lög af heilsoðnum þakpappa, þá 150-200 mm órakadræg einangrun, þ.e. þak nái U-gildi 0,2. Ofan á einangrun er jarðvegsdúkur og loks 80-100 mm farg. Hinns vegar er hefðbundið tvíhalla timbur þak og klætt dökkri málmklæðningu. U-gildi þaks sé ekki hvergi lakara en 2,0 .

Innveggir:
Steyptir innveggir verða spartlaðir og málaðir. Léttir innveggir verða hefðbundnir 100-120 mm gifsveggir á stálgrind, spartlaðir og málaðir.

Stigar og handrið:
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ OG BÍLSKÝLUM:
Bílastæði á lóð: 12
Bílastæði í bílskýlum: 06

FRÁGANGUR LÓÐAR:
Gangstígur að húsi er hellulagður en að öðru leiti er lóð umhverfis húsið lagt grasi. Leitast er við að nýta hraunið við mótun lóðar.

SORP:
Tvöföld sorptunnuskýli eru staðsett við göngustíg að húsi

MATSHLUTAR OG STÆRÐIR:
Matshluti 01 fjölbýlishús.
Brúttó flatarmál = 921,4m2
Brúttó rúmmál = 3.051,8m3
Lóðarstærð = 1.680,4m2
Nýtingarhlutfall = 0.55

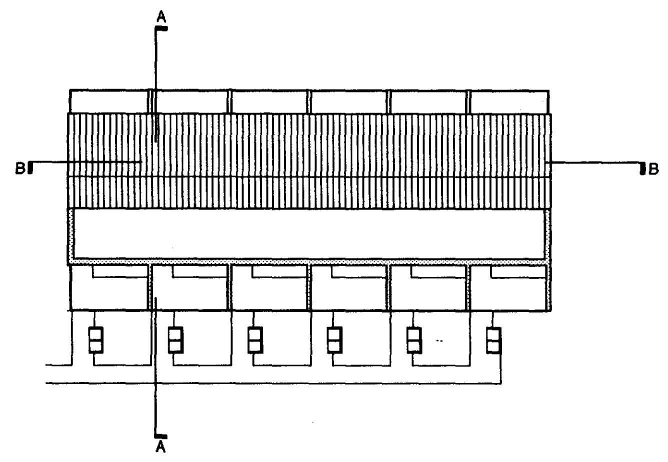
KRÖFUR OG GILDI:
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar (gr 171 og 174) um hljóðvist fjölbýlishúsa.
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar (gr 186 og 187) um loftræsingu íbúðahúsnæðis.
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar um eftirfarandi gildi:
Þak: 0.2 w/m2k
Útveggur: 0.4 w/m2k
Gluggar: 2.0 w/m2k
Gólf á fyllingu: 0.3 w/m2k
Útveggir vegið meðaltal: 0.83

BRUNAVARNIR:
Klæðningar:
Burðavirki hússins svo og veggir milli íbúðar og bílageymslu skulu í a.m.k. vera í flokki 1 og veggklæðningar verða a.m.k. í flokki 2.
Flóttaleiðir:
Rýmingarleiðir eru um aðalinngangshurð, út um hurðir á svölum, einnig um björgunarop á herbergjum.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
12 FEB. 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BREYTINGAR

nr.	dags.	lýsing.
A.	09.02.07.	breyting flatamáli og rúmmáli vegna breikkunar á anddyri.



DREKAVELLIR 11 HAFNARFIRÐI

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

VERK:	00-00
KVARÐI:	1:500
DAGS:	22.01.07
TEIKN:	Ó.SIG
TEIKN NR.:	100

funk is
Teiknistofa • Þingholtsstræti 27 • 101. Reykjavík
Sími: 552 6440 fax: 5527661 email : funkis@funk.is
Anna Kr. Hjartardóttir arkitekt faí kt: 150964-5989
Ari Már Lúðvíksson arkitekt faí kt: 060958-6459
Ómar Sigurbergsson inn.ark fhi kt: 260958-4969