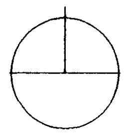
Samþykkt þann
2 1 FEB. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
2 1 FEB. 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500



Hlutverk: Íbúðarhúsnæði. Byggingarreitur 18,5 m x 14,0 m.

Skipulag lóðar:

Aðkoma að húsinu er austan megin og þar eru 2-3 bílastæði.
Sorp er við norðurhlið hússins samtengt útigeymslu. 7 m. frá lóðarmörkum.
Svalir suðvestan megin hafa aðgengi út í garð.
Frágang á lóðamörkum skal gera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Skipulag hússins:

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum, með inngangi á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu. Fjarlægð frá lóðarmörkum að bílgeymslu er 7 metrar. Meiri hluti götuhliðar fylgir bundinni byggingarlínu. Skipulag hússins miðast við 6 manna fjölskyldu.

Helstu stærðir:

Lóðarstærð = 763,2 m2
Heildarbyggingarmagn D8 = 339,4 m2
Nýtingarhlutfall = 0,44
Bílastæði = 2

Sjá einnig meðfylgjandi skráningartöflu dags. 5. feb. 2007.

Byggingarlýsing:

Botnplata og sökklar eru steypt á staðnum og einangruð með 75 mm einangrun.
Milliplata og þakplata er einnig steypt á staðnum.
Útveggir eru úr plastkubbamótum, einangraðir að innan sem utan, pússaðir og viðarklæddir eða steinaðir að hluta til.
Milliveggir eru ýmist gipsplötur á blikkstoðum eða hlaðnir og pússaðir á hefðbundinn hátt. Uppbygging þeirra miðast við hljóðkröfur og brunakröfur byggingarreglugerðar í hverju tilfelli.

Þak er steypt plata, "flatt". Ofan á plötuna kemur sniðskorin einangrun í samræmi við byggingarreglugerð með halla að niðurföllum. Þakdúkur af viðurkenndri og vottaðri gerð í flokki (T) B(roof) (t2) verður skv. byggr. gr. og 100 mm malarfarg.

Gluggar eru ál/timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri) og öryggisgleri þar sem það á við skv. byggingarreglugerð. Að öðru leyti skal miða að við kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við byggingarreglugerð.

Svalir er steypt plata með sniðskorinni einangrun í samræmi við byggingarreglugerð, halla að niðurföllum, hitalögn, svaladúk (protan) og hellum.
Útirými undir t.d. stofu og herbergi verða einangruð með 100 mm steinullareinangrun.

Grunnhiti húss er um gólfhita að viðbættum veggofnum þar sem við á.
Gólfniðurföll verið í öllum votrýmym. (Nf)
Inntök veitustofnana eru í bílgeymslu.

Björgunarop verði úr svefn/vinnuherbergjum. (BO) Þau upfylli kröfur byggingarreglugerðar sbr. grein 159.
Klæðningar í bílskúr verða í flokki 1 og í íbúð a.m.k. í flokki 2.
Reykskynjarar og handslökkvitæki skal vera í samræmi við leiðbeiningar/reglur Brunamálastofnunar ríkisins.

Skýringar:

G	Hæð borgarlands á lóðarmörkum
L	Hæð lands við lóðarmörk
HK	Hæð aðalgólfs, ófrágengið
FGK	Hæð aðalgólfs, frágengið (frágenginn kóti)
HKb	Hæð bílskúrsgólfs, ófrágengið
Nf	Niðurfall
Þnf	Þakniðurfall
OP	Opnanl. gluggi
Lr	Loftræsting
BO	Björgunarop
REI 60	Berandi A60 eða B60 veggur
EI 90	A90 eða B90 veggur
EI 60	A60 eða B60 veggur
EI 30	B30 hurð eða veggur
EICS 30	B 30 S (reykþétt og sjálflokandi)
Slt	Handslökkvitæki
R	Reykskynjari
———	Bundin byggingarlína (BB)
- - - -	Mörk leiðbeinandi byggingarflatar út frá byggingarlínu/reit. (BR)
◁	Kvöð um bílastæði
Fr	Tengihæð regnvatnsheimæðar
Fs	Tengihæð skólpheimæðar

Umsókn um byggingarleyfi

Mál eru í millimetrum, nema annars sé getið. (Metrum á afstöðumynd)
Ef misræmi eða málvillur finnast á teikningum ber að tilkynna það til arkitekts án tafar.

Breytingar:

Brekkuás 16

220 Hafnarfirði

Landnúmer 207174/ Þjóðskrárnr./st.gr. 1410-0160

Aðaluppdráttur: Nýbygging

Afstöðumynd	M. 1:500
Dags.: 5. feb. 2007	Frumst. A2

Hannað: RI - Teiknað: RI Skrá: Haus-Brekkuas_A2_090107

Ragnhildur Ingólfsdóttir, arkitekt kt: 260355-4069

Tjarnarstíg 20, 170 Seltjarnarnesi
Sími: 562-6311 Fax: 562-6311
Netfang: ringo@xnet.is

Teikn. nr.
01 af 05