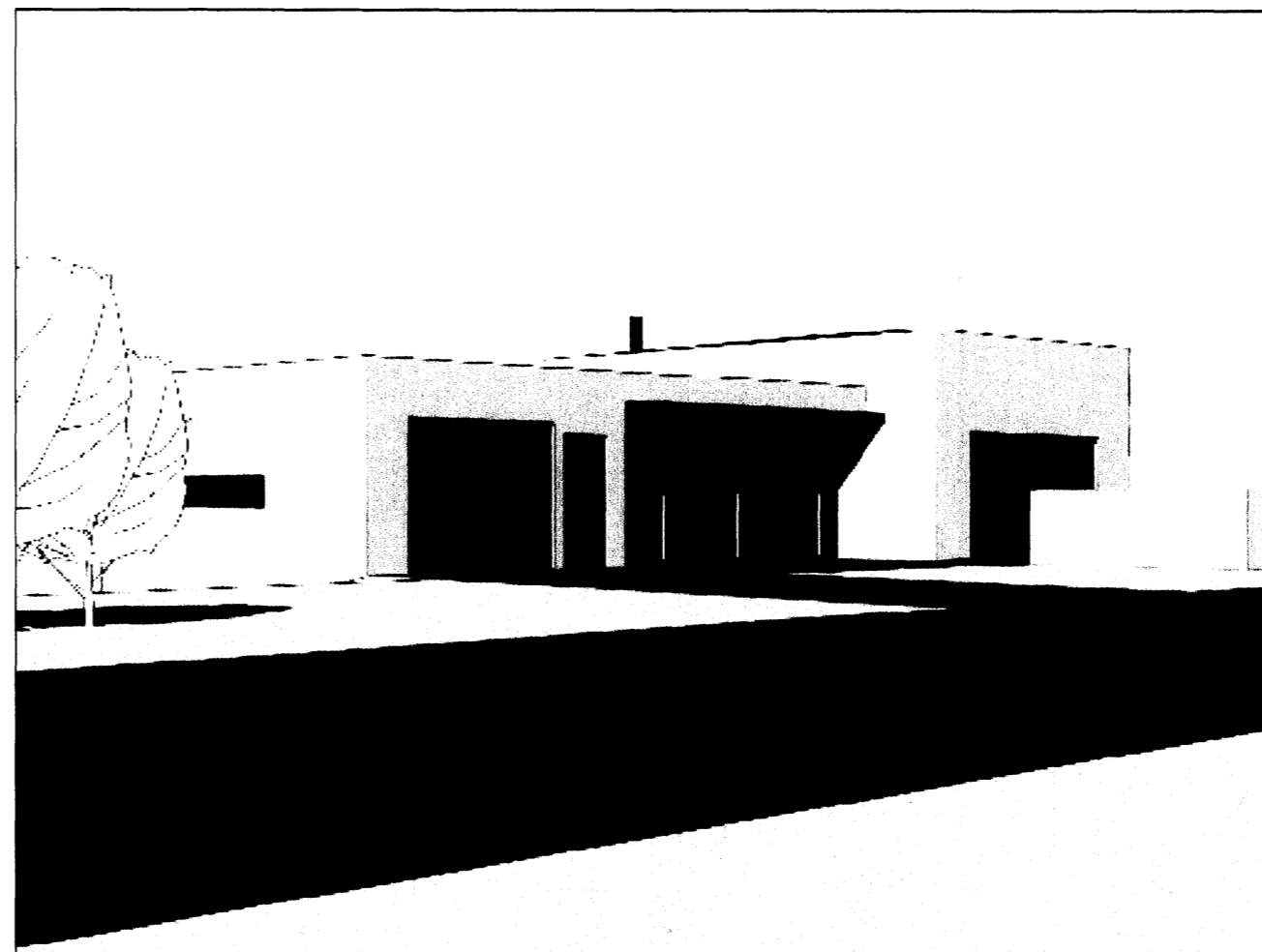


AFSTÖÐUMYND 1:500



TÖLVUSKISSA

Samþykkt þann
28 FEB. 2007
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Úr Gildi

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning
Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum að Brekkuás 19, Hafnarfirði. Lóðin er í brekku og hallar til austurs. Aðkoma að húsi og bílastæði er að vestan um Brekkuás. Útverðnd íbúðar verði vestan og sunnan húss.

Stærðir:
Landnúmer= 207178
Staðgr.nr.= 14100190
Brúttó flatarmál= 291.0m²
Brúttó rúmmál= 840.2m³
Lóðarstærð= 702.3m²
Nytingarhlutfall= 0.41

Uppbygging og efn
Burðarveggir hússins verði steyptr upp með einangrunarmótum af víðurkenndri gerð; uppbygging: 60mm einangrun, 140mm steypa, 140mm einangrun, múrhúðað að innan og utan. Þak er steyptr víðendúð; 200mm steyptr, protan rakavörn, 200mm plasteinangrun, glerfíl yfir og undir dúk, pvc-dúkur af víðurkenndri gerð og loka farg úr núnni sjávarmáli.
Gólf verða jámbent staðsteyptr vélspúðu og lögð víðeigandi gólfefnum s.s flisum eða parkett. Einangrun undir botnplötu verði 100mm steinullareinangrun, 125kg/m³. Steyptr plata milli hæða verði REI-60 hún verði 170mm með 80mm. Ilögn fyrir hitalagnir. Innveggir verði ýmist steyptr, sandpartíaðir og málaðir eða léttir gipsveggir á blíkkaðum, partíaðir og málaðir. Hitalagnir neðri hæðar verða steyptr í gólf. Eldstæði verður í húsinu og verður gengið frá því samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vinnu og loka 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k. 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Sorpskýli verði úr tregbrennanlegu efni. Handrið á útverðnd verði steyptr, handrið inni verði úr stáli og gleri með tré handlista, handrið á svölum verði úr stáli og gleri. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Byggingin uppfylli kröfur um loftþéttingu íbúðarhúsnæðis sbr. gr. 186 og 187 í byggingareglugerð. Gluggar verði ál/ftmurgluggar. Staðveggir á lóð verði steyptr.

Búnaðarvörn
Brunaskili veggja milli bílskúrs og íbúðar verði EI-60, hæðaskila verði REI-60 og hurðir verði EIC3-30. Klæðningar í bílskúr verði í flokki 1. Reykskjarnjar verði staðsettir miðsvæðis í húsinu skv. teikningu. Handlökivítæki verði staðsett í húsinu. Sjúkrakassi og læstur lyfjakápur verði í húsi. Sorpgeymsla og bréfalúga verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

KÖLNUNARTÖLUR:
Þak 0.2 W/m²K
Útveggir 0.4 W/m²K
Gluggar 2.0 W/m²K
Ööf á fyllingu 0.3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0.2 W/m²K
A:

Skráningartafla: Brekkuás 19
Landnúmer: 207178
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ámi Kristjánsson
Kennitala: 211270-449
Útgáfa: 4.01t Dags: 26.1.2007

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					298,5	0,0	7,5	7,5	291,0	0,0			840,2	260,0	291,0		758,324
Botn													25,6				
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	128,0	0,0	7,5	0,0	128,0	0,0			316,9	113,2	128,0		
					128,0		7,5		128,0		2,80	2,80	316,9	113,2	128,0	2,80	316,960
A	02	2. hæð			170,5	0,0	0,0	7,5	163,0	0,0			497,7	146,8	163,0		
		Bílskúr	N	0202	44,0				44,0		2,80	2,80	107,8	38,5	44,0	2,80	107,800
A	0201	Íbúð	N	0201	126,5			7,5	119,0		3,10	4,10	389,9	108,3	119,0	3,08	333,564

Athugasemdir

Bílskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³
0101	Íbúð	128,0	316,960	316,960
0201	Íbúð	119,0	333,564	333,564
0202	Bílskúr	44,0	107,800	107,800
	Alls	291,0	758,324	758,324

SKRÁNINGARTAFLA

BREYTINGAR: DAGS:

BREKKUÁS 19, HAFNARFIRÐI

VERK: 1:500
KVARÐI: 1:500
DAGS: 26.01.07
TEIKN: LME,IFG,AK
SKRÁ: SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faf kt. 210864 - 2969