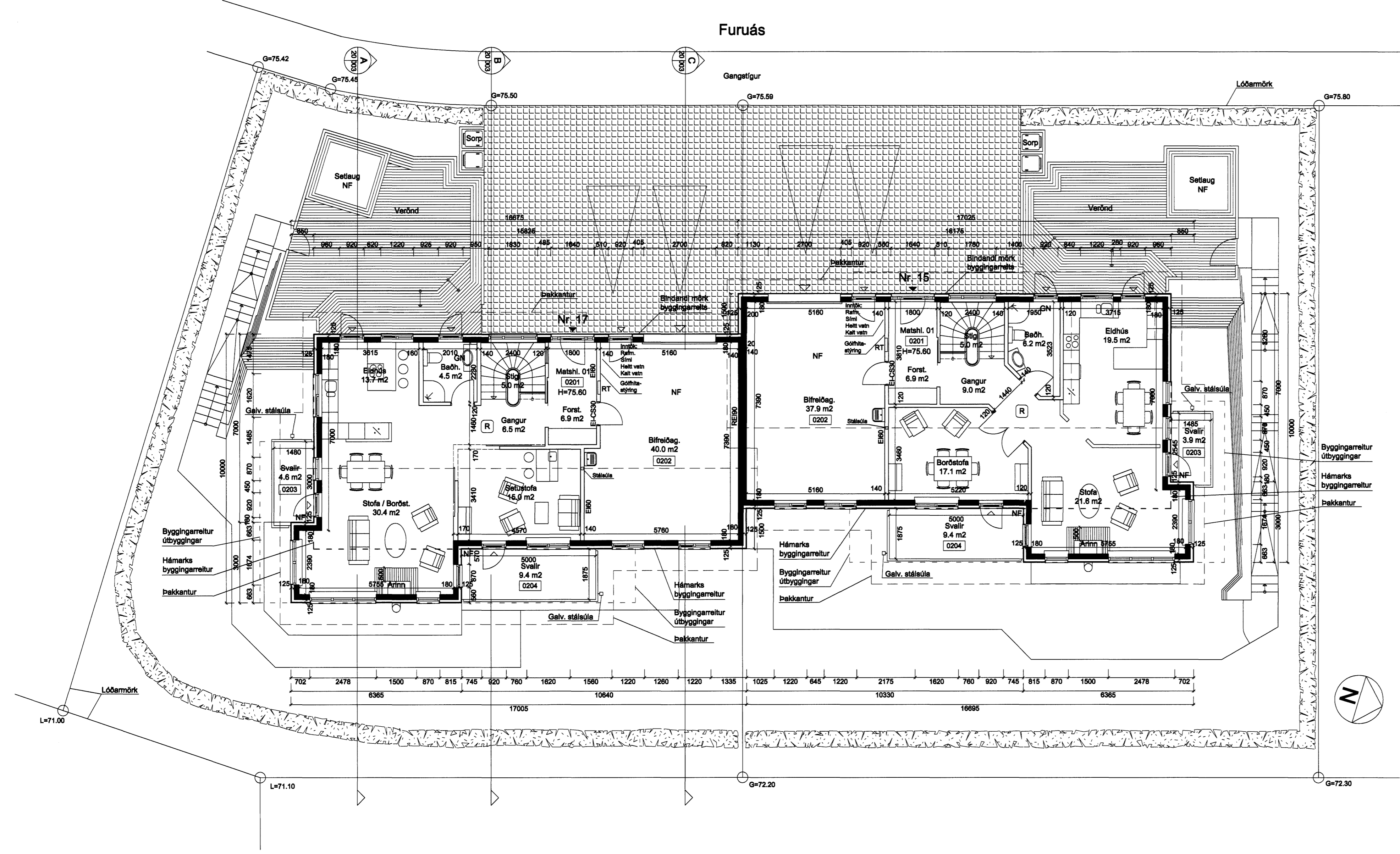


Samþykkt þann
07 FEB. 2007
Byggingafráttir í Hafnarfjörð
F.h. Kristján Þórásson



Grunnmynd 2. hæðar (Aðkomuhæðar)

1:100

Furuás 15

Staðgreinir: 25.241.8
Landnúmer: 207216
Þýskrámr: 2580-0150
Matahlut: 01

	Brúttóflötur	Brúttóumál
1. hæð	141.4 m ²	395.9 m ³
2. hæð	98.5 m ²	305.6 m ³
Bílfélag	43.3 m ²	178.3 m ³
Botnpl.		28.3 m ³
Samtals	278.2 m²	998.1 m³

Flatarmál lóðar: 537.5 m²
Nýtingarhlutfall verður því: 0.52

Furuás 17

Staðgreinir: 25.241.8
Landnúmer: 207220
Þýskrámr: 2580-0170
Matahlut: 01

	Brúttóflötur	Brúttóumál
1. hæð	141.4 m ²	395.9 m ³
2. hæð	98.5 m ²	305.6 m ³
Bílfélag	43.3 m ²	178.3 m ³
Botnpl.		28.3 m ³
Samtals	278.2 m²	998.1 m³

Flatarmál lóðar: 551.9 m²
Nýtingarhlutfall verður því: 0.50

Lýsing:

Almennt:
Húsið er stálhúsið steypt & staðnum með timburþaki.

Útveggir:
Aðalburðarvirki útveggja er stáinsteypa. Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullareinangrun og klæddir með valsaðri málmklæðningu. Í gluggum er tvöfalt k-gler.

Þak:
Aðalburðarvirki þaki eru stálþakar og stálsúlur. Sperrur eru 50x223 mm. Þak er heilklaust með 25x150 mm víðarborðum og þakþappa undir bárujúmi. Þakleinangrun er 200 mm steinull með vindþappa (þakull).

Loft:
Öll loft eru tekin upp og klædd með 13 mm gipsplötum & lagnagrind.

Innveggir:
Létir veggir (ekki berandi) eru með víðar eða stálsíðum og klæddir verð tvöfalt gipsklæðningu beggja megin.

Upphitun:
Húsið er hitað upp með gólfhitu.

Einangrun:
Miðað er við að könnunartölur einstakra byggingarhúða séu í samræmi við Íst-66. Undir botnplötu er 70 mm plasteinangrun og 50 mm plasteinangrun innan & sökkjum.

Sorp:
Sorpgeymsla verður úr víðurkenndri forsteyptri einingu.

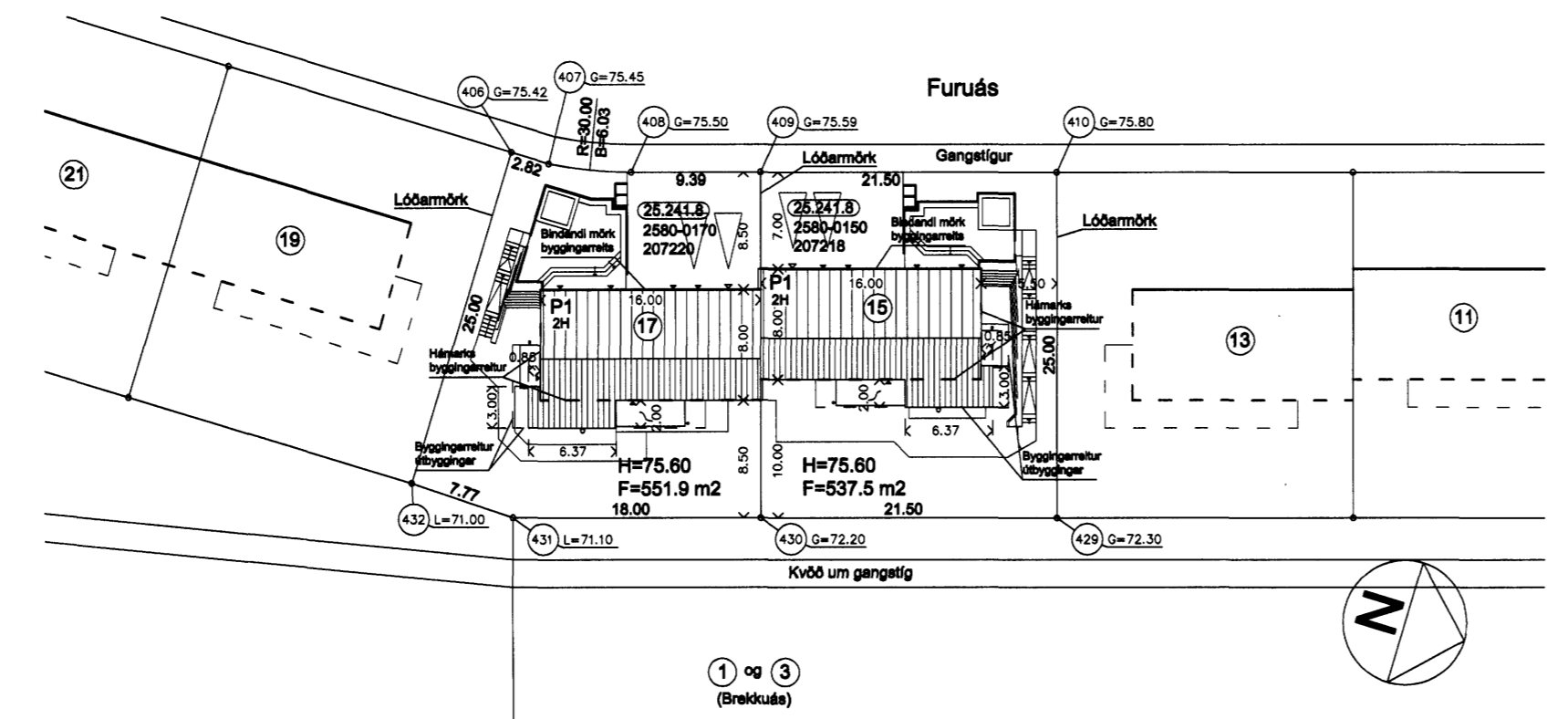
Setlaug:
Á setlaug skal vera íssanlegt, barnhelt lok.

Arinn:
Við arinn verður óbrennanlegt göfuféti, sem nær 500 mm fram fyrir hann.

Gólfhæðir:
Gólfhæðir aðkomuhæðar hafa verið hækkaðar miðað við hæðarblað og verður H=75.80.

Hnitaskrá:

Nr.	Austur	Norður
406	356837.279	397850.428
407	356837.183	397853.248
408	356835.820	397859.113
409	356832.786	397868.002
410	356825.842	397888.350
429	356849.501	397896.425
430	356856.446	397876.077
431	356862.260	397859.042
432	356862.265	397851.277



Afstöðumynd
1:500

Notist ekki sem vinnutakning

Ámi Þór Helgason, arkitekt FSSA
Vesturbráut 9, 220 Hafnarfjörður
Símar: 565 7872/898 5338 Fax: 565 7872
Nett: husalist@aimmet.is
Kt. 030755-3409

Furuás 15 og 17

Afstöðumynd Mællkv (A1): 1:100
Grunnmynd 2. hæðar 1:500

Teikn nr. 20 - 001
Nr. 1 af 3
Dags. 24. jan. 2007

Ámi Þór Helgason