

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.  
21 FEB. 2007  
Bent skal á að samþykki þessa verður ekki lýst en einn þingli sínu eigináskipta fyrir sig og skráningu bóðna þra. Eignarstærðir.  
Byggingarfulltrúi / Hafnarfirði  
E/h. Kristján Þorarinsson

**Skýringar :**  
**Framhús.**  
Sökkjar, botnplata og berandi burðarveggir úr steinsteypu.  
Loft yfir 1. og 2. hæð úr steinsteypu.  
Léttir veggir eru timburveggir klæddir með timburplötum en eldvarnarveggir eru klæddir gipsplötum ýmist einfaldir eða tvöfaldir þar sem við á.  
Þak er timburþak klætt báruðum málmplötum.

**Bakhús :**  
Sökkjar, botnplata og útveggir ásamt súlum steinsteypu.  
Limtrésbitar í loftum með lleiningum á.  
Innveggir léttir timburveggir.

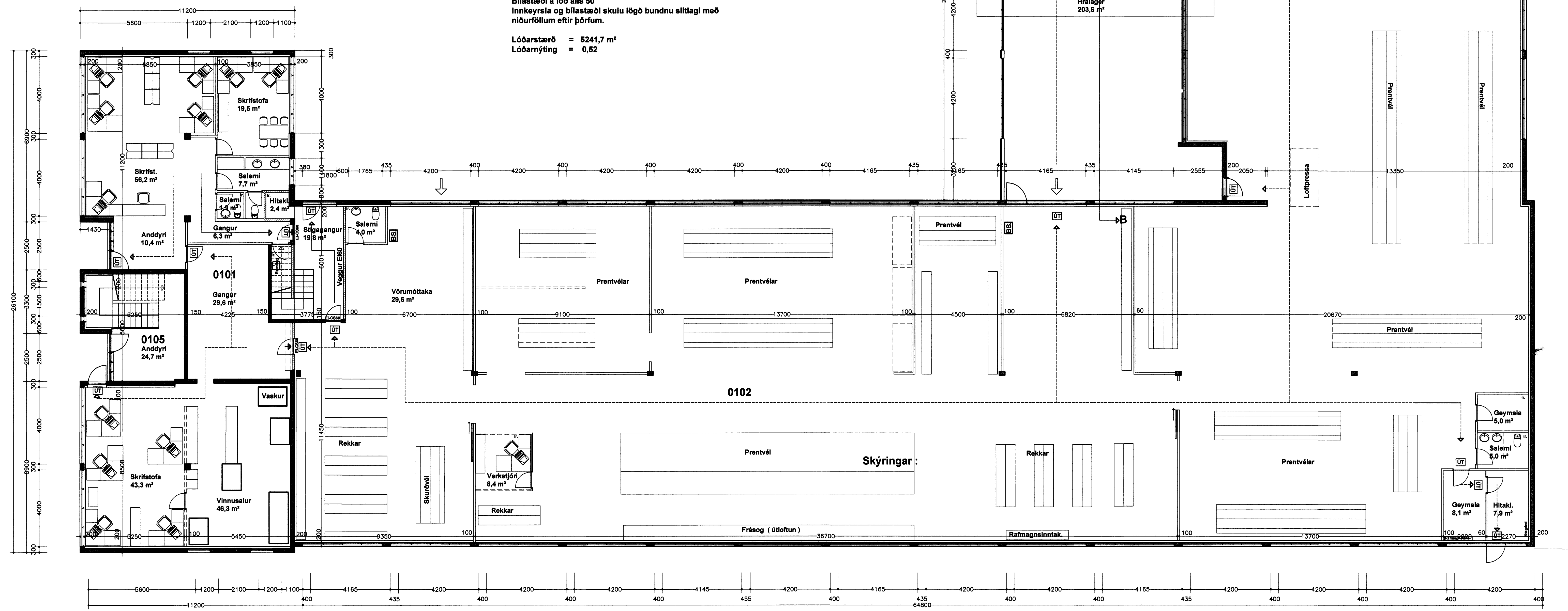
**Stækkun :**  
Lager er stækkaður inn í lóð.  
Sökkjar og botnplata verða steinsteypfir en burðarvirki stækkunarinnar verður Limtrésbita og sperrur.  
Stækkunin verður klædd að utan með sléttum plötum en að innverðu verður einangrað ok klætt með gipsplötum.

Í bakhúsi er prentsmíða og lager en skrifstofur í framhúsi.  
Á 2. hæð í framhúsi er íbúð ásamt skrifstofum og kaffistofu.  
Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum.

Bílastæðapörf = ein íbúð 2 stæði, skrifstofur 388,5 m<sup>2</sup> alls 11 bílastæði og iðnaður 1373,7 m<sup>2</sup>/50 alls 27 bílastæði, lager 1049,6 m<sup>2</sup> /100 alls 10 bílastæði.  
Bílastæðapörf því alls 50 bílastæði.  
Bílastæði á lóð alls 50  
Innkeyrsla og bílastæði skulu lögð bundnu slítlagi með niðurföllum eftir þörfum.

Lóðarstærð = 5241,7 m<sup>2</sup>  
Lóðarnýting = 0,52

Úr Gildi



Grunnmynd 1. hæðar.

Bæjarhraun 24

Í öllu húsinu skal vera brunaviðvörnarkerfi tengt öryggisstöð.

Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Oddsyni og Snorra Hauksyni.

Grunnmynd 1. hæð	kvarði: 1:100	telkn. nr. 2
	daga: 22.01.2007	breytt: 16.02.2007

Ágúst Þórðarson byggingarfræðingur hf  
Sími 554 2241, 893 8801 fax 554 2231 netf. rymi@islandia.is  
Smiðjuvegur 11E 200 Kópavogur

kl. 041051-4809  
Ágúst Þórðarson

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
										16.02.2007	Bílastæðum breytt