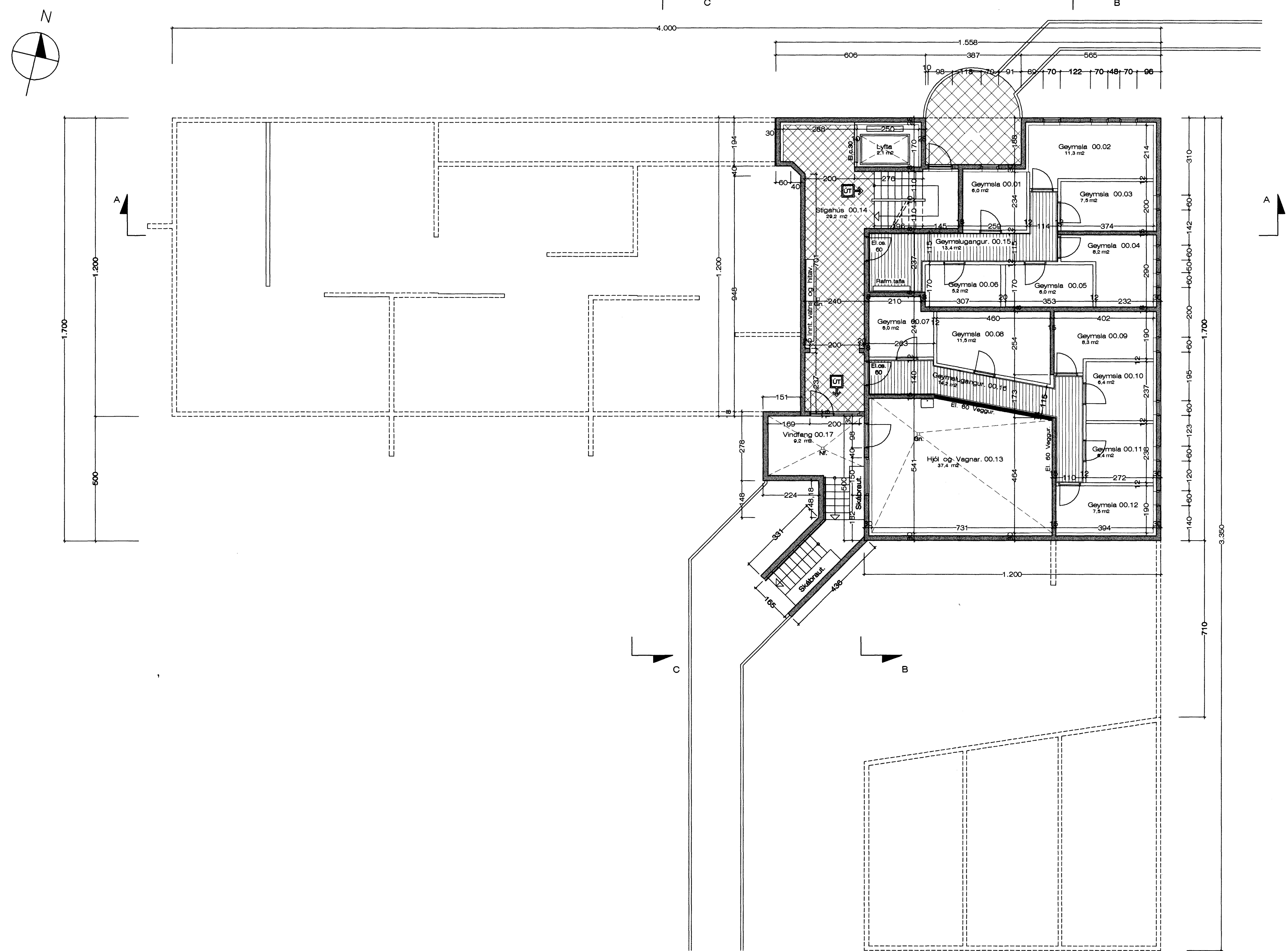


Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
21 FEB. 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir þinglýsingu eignaaskjalafyllingarinnar og skráningu þennar hjá Fastegnamatastovum. Byggingarfulltrúi er Hafnarfirði E.h. Kristján Þórunnsson



BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökkjar eru steinsteyptr á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteyp ofan á þjappaða fyllingu, sjá nánar teikn. verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptrir veggir. Þykkt á útveggjum er 18 cm. Veggirnir eru einangraðir með 100 mm. frauðplasti og þússaðir. Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstodum, klæddir með gísi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteyptr. Ofan hana er lögð 2 X lög af ásoðnum pappa, síðan 200 mm. "ROOFMATE" einangrun og þarofaná grísjá og farg.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1. Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1. Allar klæðningar í bílageymslum skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

Botnplata	0.3 W/M2K
Steyptir veggir	0.4 W/M2K
Gluggar	2.0 W/M2K
Hurðir	3.0 W/M2K
Þak	0.2 W/M2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.

Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal gluggalaus geymslurými í kjallara með vélrænni loftræstingu. Útsog úr geymslukjallara er upp úr þaki og loftinntök er í gegnum geymslurými sem eru með opnanlegum gluggum. Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykspynurum, útljósum og neyðarlýsingu skal komið fyrir í byggingunni í samráði við Eldvarnaeftirlit Höfuðborgarsvæðis.

SVALAGANGAR:
Svalagangar á norðurhlíð hússins eru lokaðir að hluta með hertu gleri. Fyrir ofan hverja rúðu er 60 cm. op og við svalagöf er 10 cm. loftbil.

Grunnmynd kjallara. 1 : 100 Stærð. 229,7 m2

kvistav.1901.dwg 5.2.2007 16:44 Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut. 16