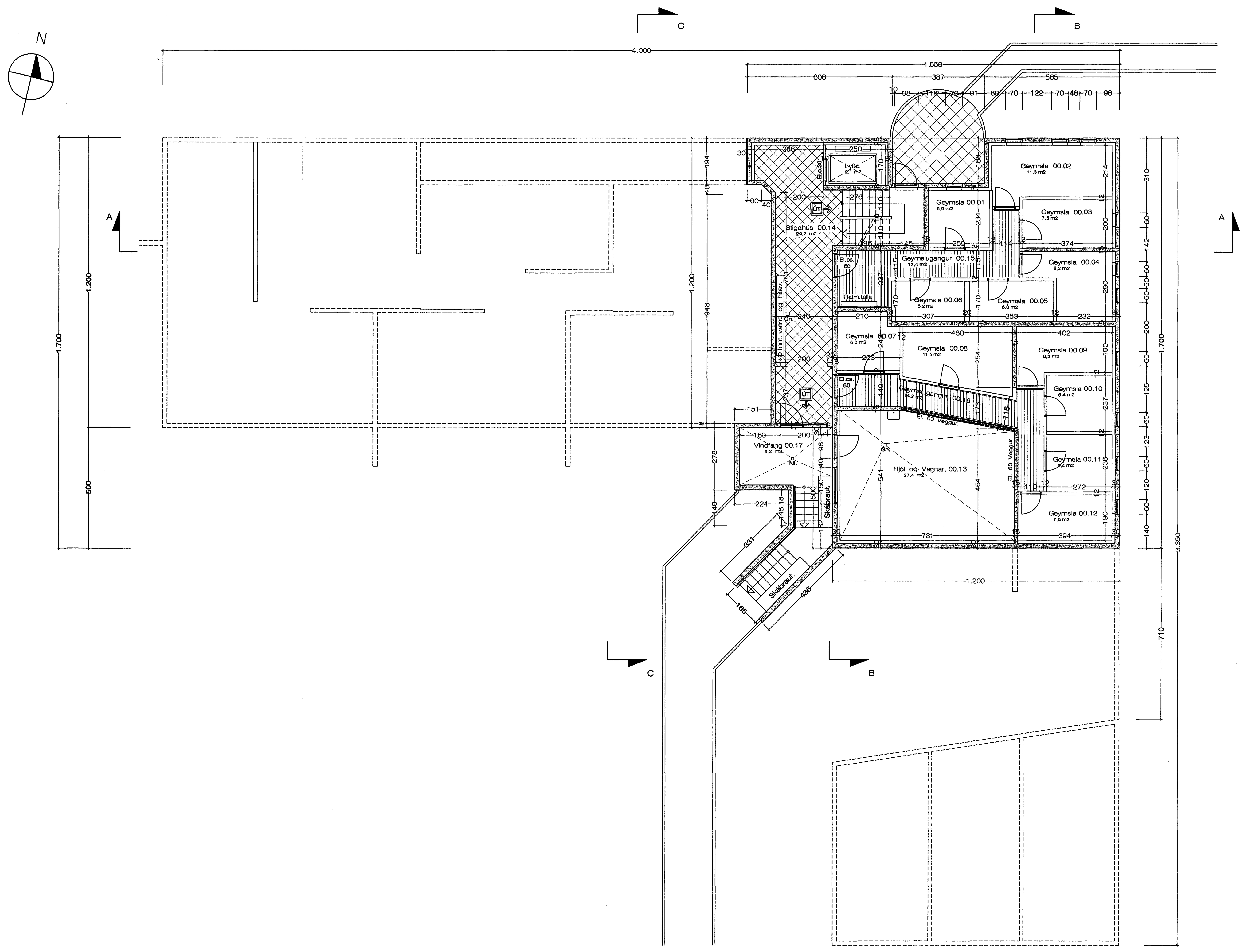

Grunnmynd kjallara. 1 : 100 Stærð. 229,7 m2

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
Sökklar eru steinsteyptir á fyllingu. sjá teikn. verkfræðings.
Einangra skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með
75 mm frauðplasti.

BOTNPLATA:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu,
sjá nánar teikn .verkfræðings.

ÚTVEGGIR:
Útveggir hússins eru hefðbundnir steinsteyptir veggir.
Þykkt á útveggjum er 18 cm.
Veggirnir er einangraðir með 100 mm. frauðplasti og pússaðir.
Að utanverðu eru veggirnir steinaðir með marmarasalla.

INNVEGGIR:
Innveggir eru byggðir upp úr blikkstoðum, klæddir með
gifsi á hefðbundinn hátt.

ÞAK:
Þakplata hússins er steinsteypt.
Ofaná hana er lögð 2 X lög af ásoðnum pappa, síðan 170 mm. "ROOFMATE"
einangrun og þarofaná grisja og farg.

KLÆÐNING:
Allar klæðningar skulu að minnsta kosti vera í flokki 1.
Allar klæðningar í kring um lyftu skulu vera í flokki 1.
Allar klæðningar í bílageymslum skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR:
Gluggar skal smíða úr fúavörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt K-gler.

EINAGRUNARGILDI:

Botnplata	0.3 W/M2K
Steyptir veggir	0.4 W/M2K
Gluggar	2.0 W/M2K
Hurðir	3.0 W/M2K
Þak	0.2 W/M2K

Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi
reglugerðir.
Loftræsta skal öll gluggalaus rými.

LOFTRÆSTING Á KJALLARA:
Loftræsta skal gluggalaus geymslurými í kjalara með vélrænni loftræstingu.
Útsog úr geymslukjallara er upp úr þaki og loftinntök er í gegnum
geymslurými sem eru með opnanlegum gluggum.
Sjá nánar sérteikningu verkfræðings af loftræstingu.

Reykskynjurum, útiljósum og neyðarlýsingu skal komið fyrir
í byggingunni í samráði við Eldvarnaeftirlit Höfuðborgasvæðis.

SVALAGANGAR:
Svalagangar á norðurhlið hússins eru lokaðir að hluta með hertu gleri.
Fyrir ofan hverja rúðu er 60 cm. op og við svalagólf er 10 cm. loftbil.

Kvistavellir 44 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 300
TEIKN. NR. 02
DAGS. 19. - 12.- 2006 MÁL. 1:100
BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055
KT. 310551 3259