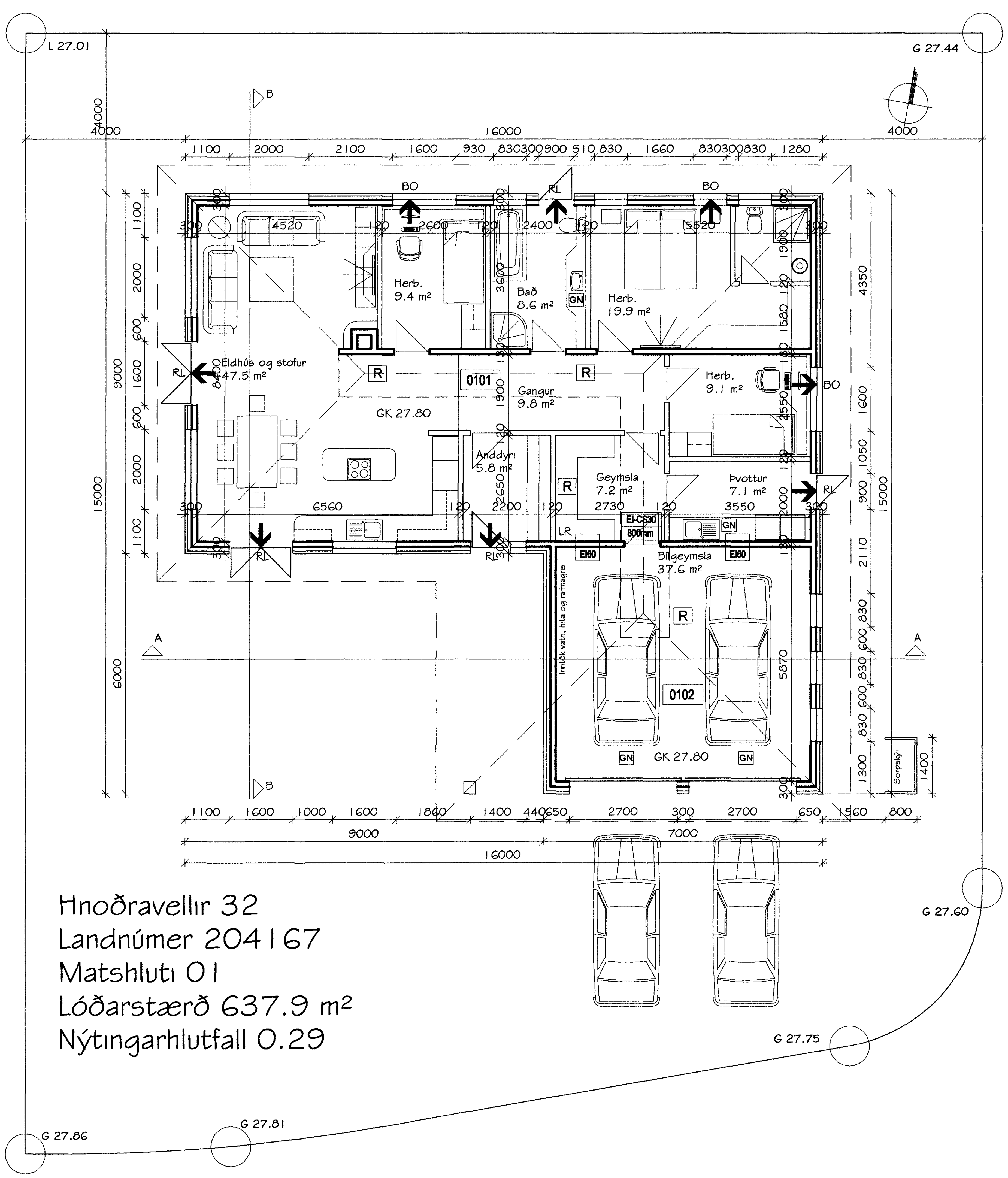

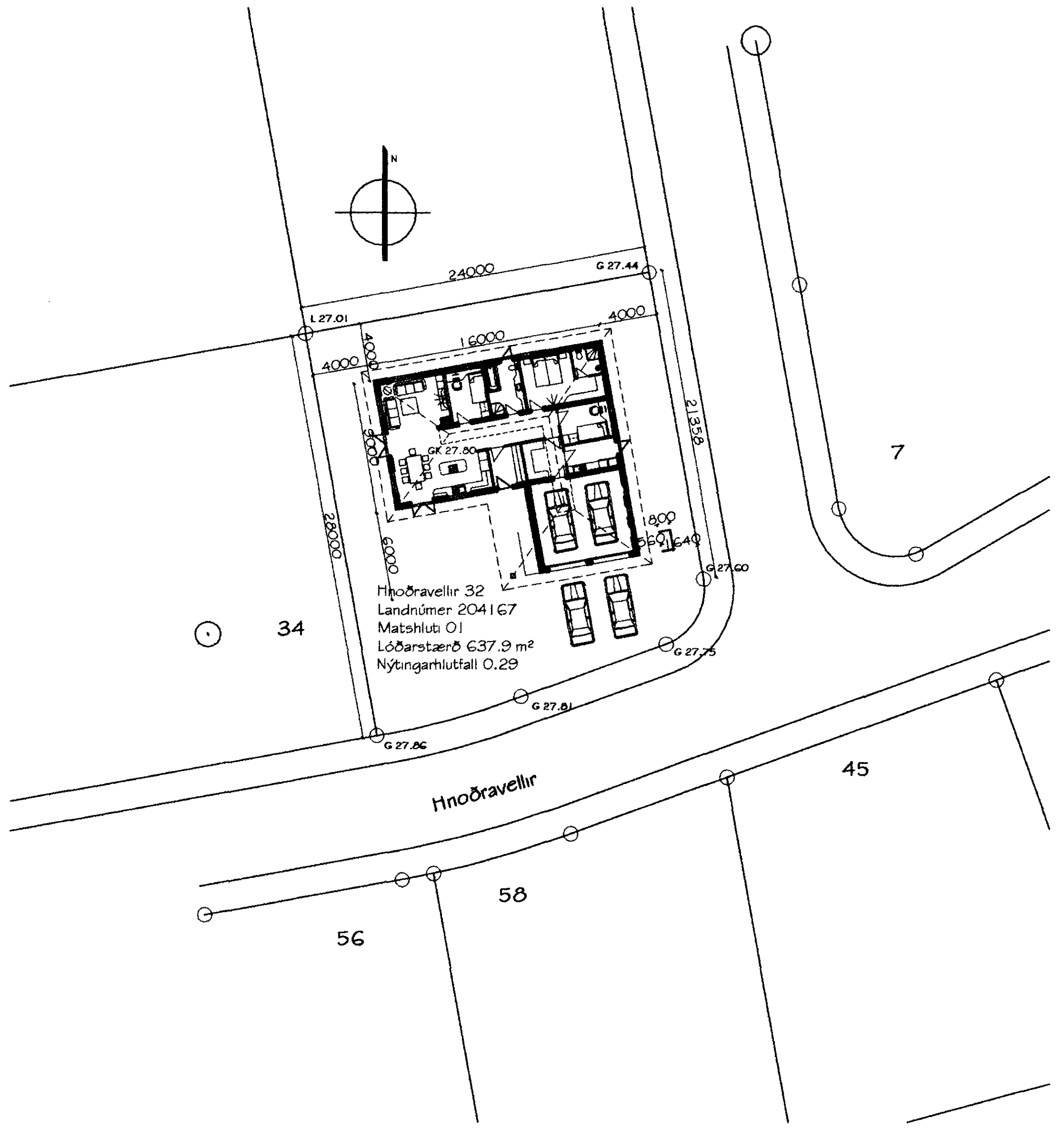

Samþykkt þann
21 FEB. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Hnoðravellir 32, Hafnarfirði

Landnúmer. 204167 Staðgreininúmer. 1400-01-39400320 Mhl 01

Brúttóflötur:	*186.0 m²*	*Brúttó rúmmál*	*883.6 m³*
Birt flatarmál	*186.0 m²*	*Skiptarúmmál*	*737.1 m³*

Lóðarstærð 637.9 m² Nh 0.29

Sótt er um byggingarleyfi til að byggja einbýlishús ásamt bílgeymslu, á lóðinni Hnoðravellir 32, Hafnarfirði, eins og þessi teikning sýnir. Stærðir; sjá nánar skráningartöflu.

Íbúðarhúsið verður byggt á steinsteyptum sökklum og steinsteyptri plötu. Burðarvirki hússins verður úr steinsteypu. Veggirnir verða einangraðir að utan og klæddir með steinsteyptri kápu (samloku-einingar). Litur útveggja verður ljósgrár. Burðarvirki þaksins verður úr timbri. Ofan á sperrur kemur timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli verður 14°. Litur þaks verður koksgrár. Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnar og gólfhitun og lagnaleiðir verða í gólfum – rör í rör kerfi. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K- einangrunargleri. Litur glugga verður hvítur. Burðarvirki innveggja verða að hluta úr steinsteypu og að hluta úr timbri. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Milliveggur á milli íbúðar og bílskúrs verður am.k EI60. Allar klæðningar í bílgeymslu verða í flokki 1. Sorpgeymsla verður byggð úr steinsteyptum einingum með timburþaki – frágangur verður eins og húsið.

Hámarksgildi kólnunartalna:

Útveggir, 100 plasteinangrun.	*0.4 W/m² °C*
Gluggar , vegið meðaltal K-gler	*2.0 -*
Hurðir	*3.0 -*
Þak, 200 mm steinullareinangrun	*0.2 -*
Gólf og sökklar, 100 mm plasteinangrun	*0.3 -*

Akranesi, 31. janúar 2007

Magnús H. Ólafsson arkitekt F.A.Í.

Hnoðravellir 32, Hafnarfirði
Einbýlishús
Grunnmynd, afstöðumynd og byggingarlýsing

HANNAÐ: MHÓI	TEIKNAÐ: MHÓI	TEIKN. NR.: ÍB-06-860
KVARÐI: 1:100, 1:500 A2		
SAMÞ.:	DAGS: 4. desember 2006	BREYTT: 31.01.07 / BREYTT:
HEITI Á SKRÁ:	TEIKNAÐ Í: AutoCAD	BREYTT: / BREYTT:

MarkSTOFA ehf
Merkigerði 18 300 Akranes
Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ. kt: 150550-4759 s: 431 4210 / 893 2002 netfang: mark@isholf.is