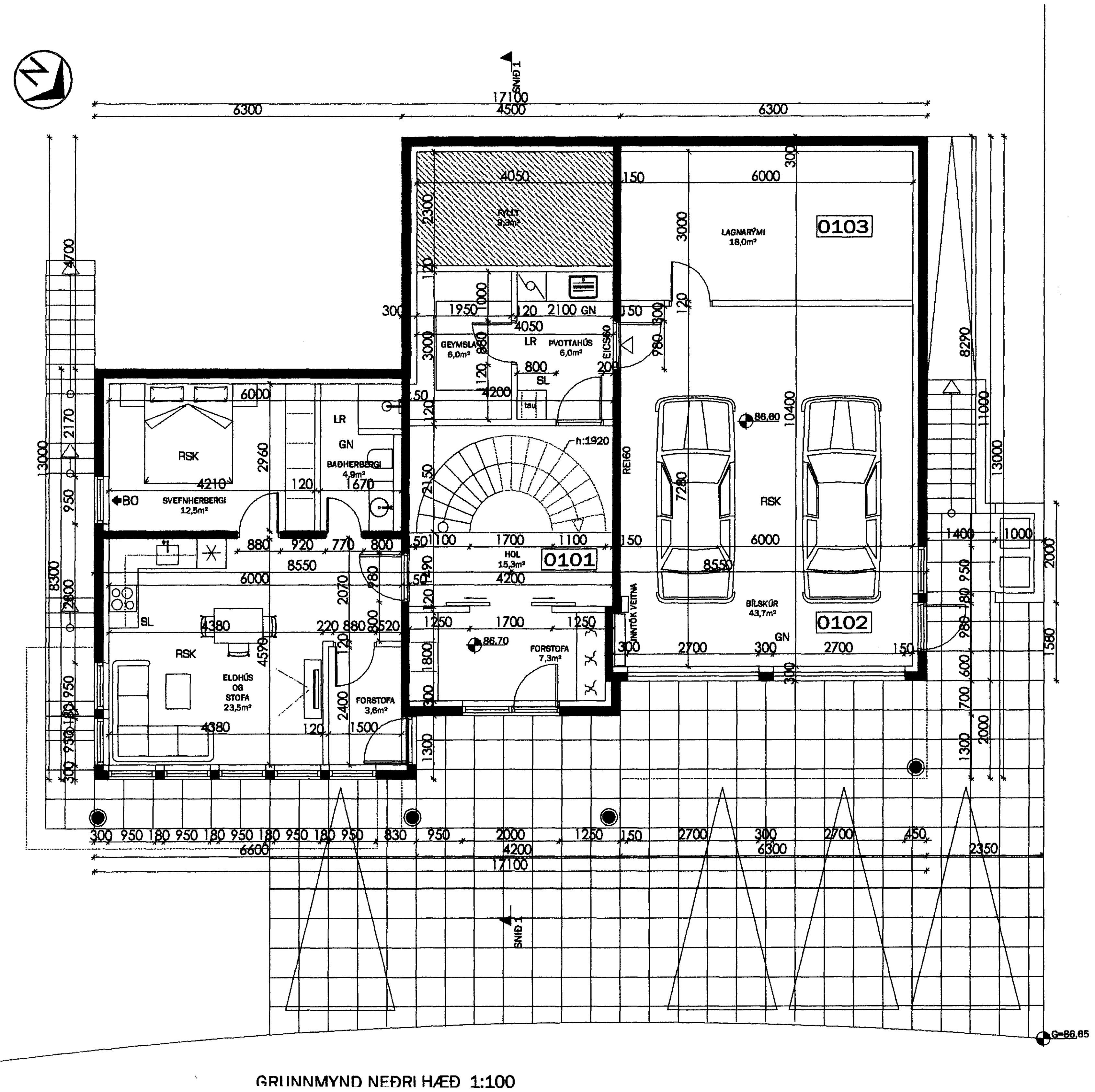
Skráningartafla:		HLÍÐARÁS 32, HAFNARFIRÐI				**Skrásetjari:**	Sigurþór Aðalsteinsson										
Landnúmer:		207277				**Kennitala:**	250144-3939										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	8.2.2007										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			359,2	0,0	4,7	9,0	350,2	0,0			1.316,0	302,9	350,2		910,566
		Botn											39,4				
	01	**1. hæð**			162,0	0,0	4,7	0,0	162,0	0,0			683,1	140,8	162,0		
A	0101	**íbúð**	N	0101	91,7		4,7		91,7		2,87	2,87	474,3	79,1	91,7	2,87	227,017
A	0102	**bílgeymsla**	B	0102	48,9				48,9		2,97	2,97	145,2	43,7	48,9	2,97	129,789
A	0103	**lagnarými**	T	0102	21,4				21,4		2,97	2,97	63,6	18,0	21,4	2,97	53,460
	02	**2. hæð**			197,2	0,0	0,0	9,0	188,2	0,0			593,5	162,1	188,2		
A	0201	**íbúð**	N	0101	197,2			9,0	188,2		3,00	3,00	593,5	162,1	188,2	3,00	486,300
C	0202	**svalir**	S	0101	14,0				14,0							1,00	14,000
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

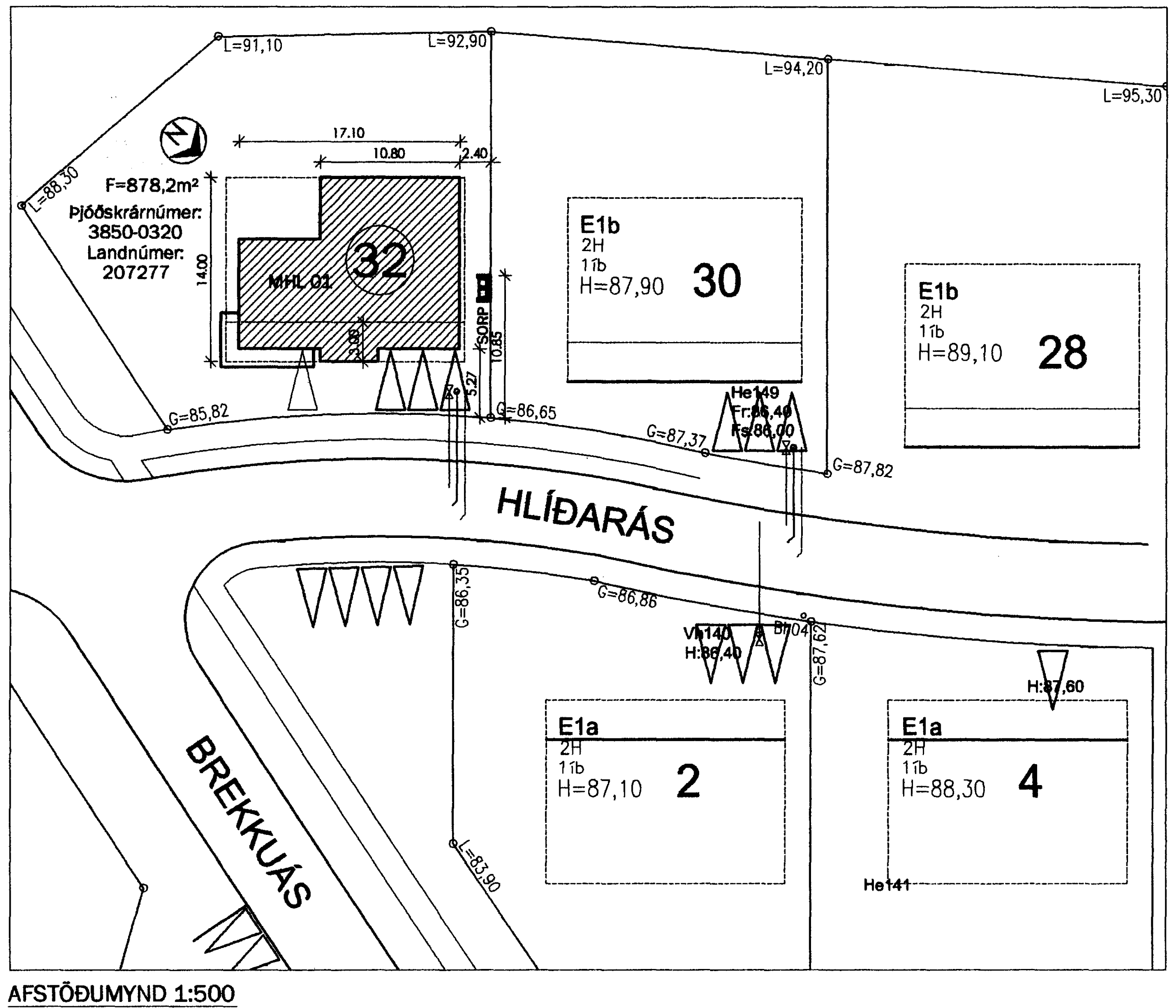
Eignarhald

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**íbúð**	279,9	727,317	727,317
	0102	**bílgeymsla**	70,3	183,249	183,249
		Alls	350,2	910,566	910,566

Samþykkt þann
2 1 FEB. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING HLÍÐARÁSS 32

Húsið er á tveim hæðum með innbyggðri tvöfaldri bílgeymslu, húsið er steinsteypt. Lokuð sorpgeymsla er við húsið og gert er ráð fyrir 3 bílastæðum. Staðgreinir: 3850-0320, landnúmer: 207277.

Undirstöður og gólfplötur eru steinsteyptar á staðnum. Einangrað er undir gólfplötu og 50 cm niður á sökkla að innan með 100 mm einangrun, 25 kg/m³ (eða 100 mm sökkulplötum úr steinull 125 kg/m³).

Gólf eru steinsteypt og fyrirhugað er að hafa hita í þeim.

Útveggir eru steinsteyptir. Klætt er með gifsplötum innan á veggi

Innveggir eru úr 13 mm gifsplötum á blikkstoðum. Fyllt er með þéttull þar sem óskað er hljóðeingangrunar.

Lagnir, þ.e. hita-, neysluvatn og frérennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum íbúðar og einangrun útveggja.

Í votrýmum, bílskúr og sorpgeymslu eru gólfniðurföll.

Varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Þak er gert úr 125 x 50 mm sperrum stólað á loftaplötu. Einangrað með 200 mm steinull á plötu, klætt með borðaklæðningu, þar ofaná kemur pappaklæðning og þakjárn. Þakhalli er 15°.

Gluggar eru úr timbri (svignunarkrafa 1:400) með tvöföldu verksmiðjuframleiddu K-gleri.

Auk hefðbundinna opnanlegra faga eru björgunarop einnig nýtanleg til loftunar, ljósop aldrei minna en 50x100cm.

Svalir eru staðsteyptar, einnig eru hlutar úr öryggisgleri í járnrömmum.

Bílgeymsla er skilin frá íbúð með steinsteyptum 15cm vegg, í honum er sjálflokandi hurð með reykþéttingu (EICS60). Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. tvær aksturshurðir, 2,7 metra breiðar með brautum og lyftibúnaði. Auk þess er ganghurð út.

Yfirborðsáferð, Litir: Ytra byrði er múrað og málað í hvítum lit, gluggar úr við og þak

Setlaug búin læsanlegu loki, og hæð barms a.m.k. 40 cm.

Brunavarnir: Brunakrafa veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera samkvæmt aðalteikningu. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Í öllum svefnherbergjum er björgunarop.

Reykskynjurum skal komið fyrir í samræmi við aðalteikningu.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, reglugerð um brunavarnir og viðkomandi ÍST staðla.

Kólnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

SKÝRINGAR:

GN: gólfniðurfall
LR: loftræsing
SL: slökkvitæki
RSK: reykskynjari
BO: björgunarop

Breytingar:

8.2.2007 Dyr inn í lagnarými, skráningartafla

Heiti verks:

HLÍÐARÁS 32
221 HAFNARFJÖRÐUR

Teikning:
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ - AFSTÖÐUMYND - BYGGINGARLÝSING

Teikn. nr.	Mkv.	Dagsetn.	Blaðastærð:
01	1:100/1:500	janúar 2007	A2

Samþykkt: Dagsetn.

ÞRIÐJA HÆÐIN, ARKITEKTAR
SIGURÞÓR AÐALSTEINSSON FAÍ

Lóa Kristín Ólafsdóttir
Innanhússhönnuður