



Samþykkt að svalir nái út fyrir byggingareit skv. teikn.
 Lötareigendur Hlíðarásí 10
 Þólli Eydís 0211674289
 Krákur 0603685389

Byggingarlýsing:

LANDNÚMÉR: 207257
 STAÐGREINIR: 1400-01-38500120

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir
- þakplötur eru steyptar, lagðar 2-lögum af þakpappa, uppbygging "öfugt þak", þ.e. rakapólin einangrun Roofmate 180 mm ofaná pappa, sludúkur og mól
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarluta
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera votun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttr innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

Hítakerfi:

- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnsliðgn og hámarks hitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarluta:

- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvámir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarpop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleið um hurð

Stærðir:

Íbúð	0001	173,8 m²	486,6 m³
Íbúð	0101	140,2 m²	502,7 m³
Samtals		314,0 m²	989,3 m³

Bílgeymsla	0102	36,8 m²	110,3 m³
Samtals		350,8 m²	1099,6 m³

Íóðarstærð 702,3 m²

nýtingarlutfall 350,8/702,3=0,49

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

Skráningartafla: Hlíðarás 12, Hafnarfirður				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir												
Landnúmer: 207257				Kennitala: 020567-4819												
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b												
				Daga: 3.1.2007												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			350,8	0,0	6,0	6,0	344,8	0,0			1.135,0	288,8	344,8	913,961
		Botn											35,4			
	00	Kjallari			173,8	0,0	6,0	0,0	173,8	0,0			486,6	143,2	173,8	
A	0001	Íbúð	N	0101	173,8		6,0		173,8		2,80	2,80	486,6	143,2	173,8	2,80
	01	1. hæð			177,0	0,0	0,0	6,0	171,0	0,0			613,0	145,6	171,0	
A	0101	Íbúð	N	0101	140,2		6,0		134,2		3,00	3,90	502,7	113,9	134,2	3,59
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	36,8				36,8		3,00	3,00	110,3	31,7	36,8	3,00
C	0103	Svalir	S	0101	9,0				9,0							1,00
C	0104	Verðnd	N	0101	69,3				69,3							9,000
Athugasemdir																
Sameignir sumra																
Eignarhald																
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101	Íbúð	308,0	818,861	818,861											
	0102	Bílgeymsla	36,8	95,100	95,100											
		Alls	344,8	913,961	913,961											

Verkefni: **Hlíðarás 12, Hafnarfirði**
 Einbýlishús

Verkhli: **afstöðumynd og skráningartafla**

Teiknúmer: **1.1**

Mælikvarði: **1:500**

Teiknað: **RA**

Yfirfarir:

Samþykkt:

Verknúmer: **06045**

Útgáfudagur: **3. janúar 2007**

Teiknislóð:
 V:11-Serbyf06045-Hlíðarás 1206045-teikn06045-xref06045-Hlíðarás12-xref.dwg
 Útprintað:
 Jan 03, 2007 - 9:03

ARKÞING
 BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
 Sími: 551 0870 - FAX: 551 0875
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SKRÁNINGARTAFLA

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, 050835-2869 ARKITEKT
 ÓLAFUR SIGURÐSSON, 170753-3139 ARKITEKT
 SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
 HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.