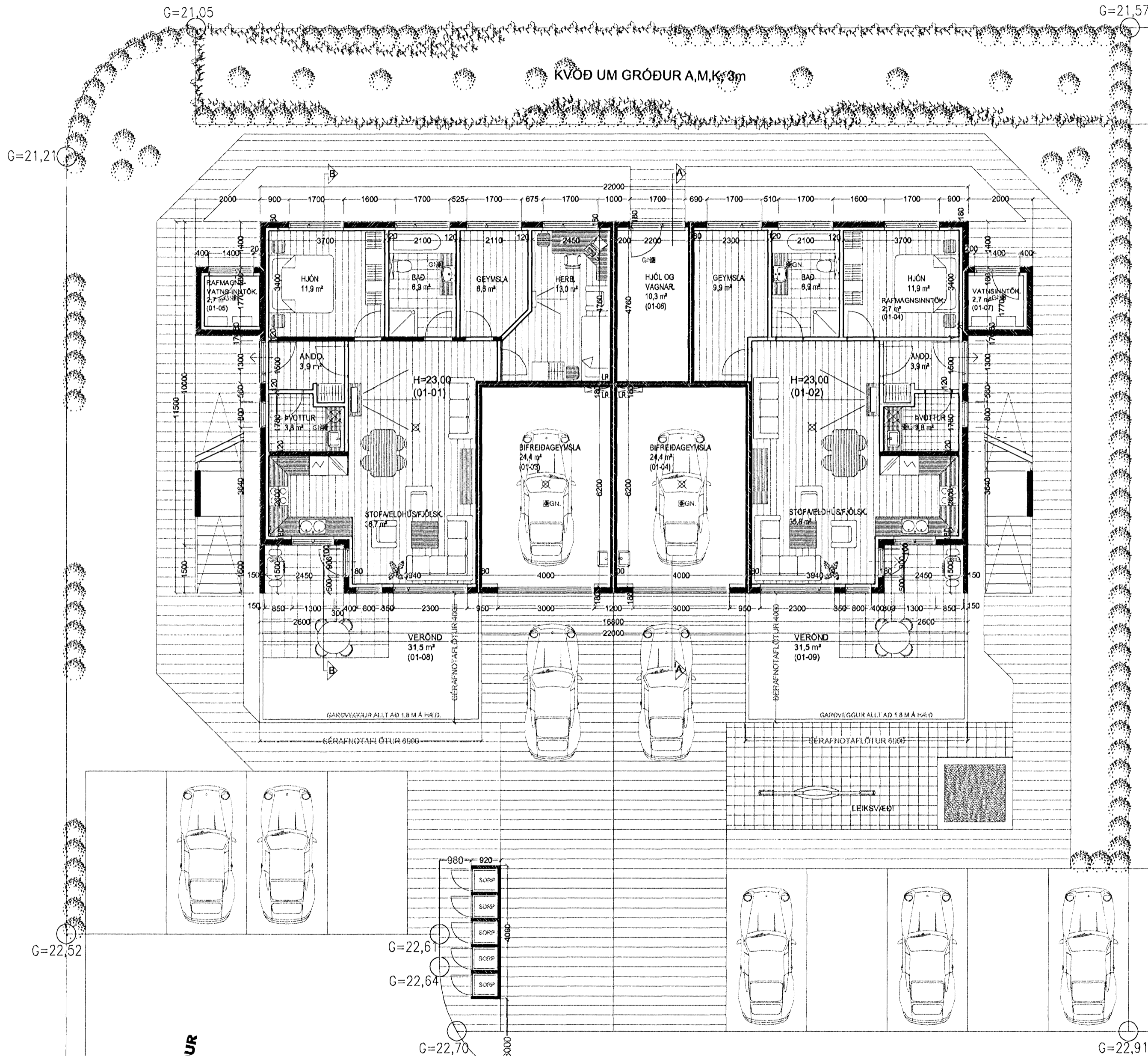


DREKAVELLIR 30 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
04 APR. 2007
Byggingafræðingur í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórásson



Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið eru staðsteypt á hefðbundinn hátt með stálklæddu þaki. Undirstöður og bolnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Útveggir staðsteyptir 18 sm. einangrun 100 mm. múrhóð 20 mm. Plata yfir 1. hæð 22 sm. staðsteypt.

Þak, tímurspennur, heilklaðdar með 25*150 mm borðvið, þakpappi og þakstál. Þakeinangrun 200 mm (steinull). LR. táknað lofttræsting.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar: Bolnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplast, veggir sökla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast.

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakaserra).

Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra eininga, aðrir en steypir veggir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir. Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra eininga, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm hlaðin vikuveggur, múrhúðaður beggia vegna með 15 mm múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 70 mm blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2*13 mm gíspötum. Yfirföll eru á svölum.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggalögum og hurðum. U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karnar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að öðruhluta rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útlöft:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal miða við að kófnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1998.

Skýringar vegna eldvana:

- > BO. táknað björgunarpop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- > Táknað rýmingarteið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

LR. táknað lofttræsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegi eru lofttræst um opnan. glugga. Tökub. innrymi eru lofttræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni lofttræstingu eftir því sem við á.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50. Sérupprættir skulu unnir þegar aðalupprættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

DREKAVELLIR 30 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 1. hæð & skýringar.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	22/3 07 Curb
Blað nr: 1 af 4.	Dagsetning: 27 febrúar 2007.
Breytt:	

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

GRUNNMYND 1. HÆÐ MKV. 1:100.

