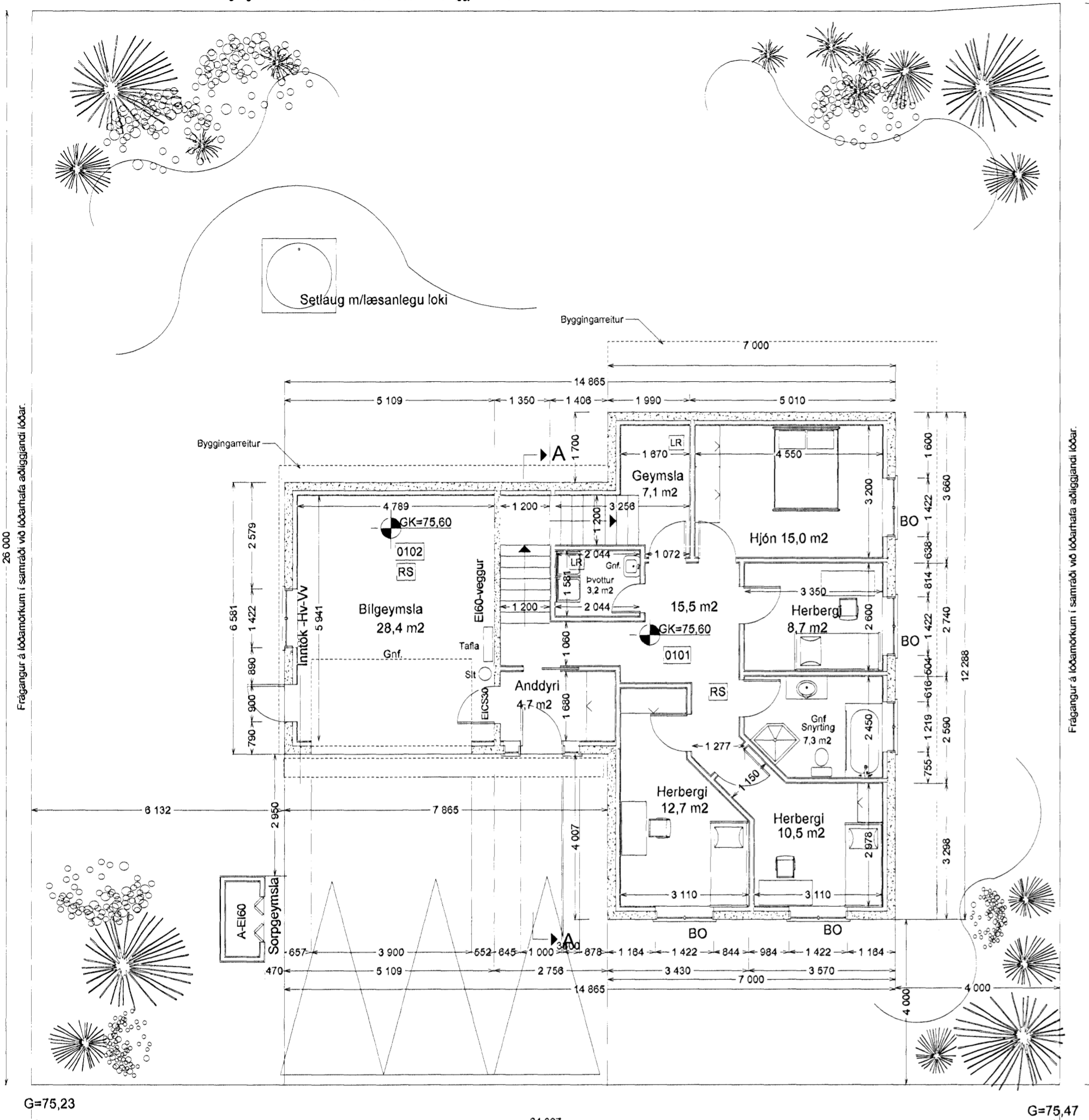


L=79,78

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar.

L=79,82



G=75,23

24 997

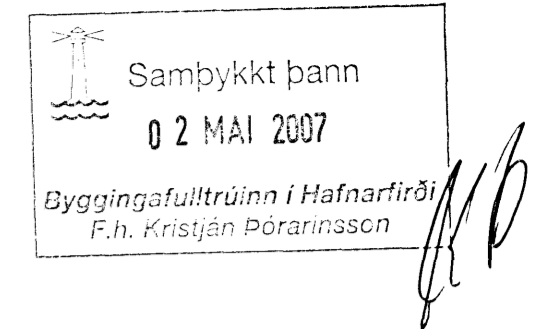
G=75,47

GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ, 1:100

Furuás 35, Hafnarfirði, Landnr 207237 Stgr 2580-0350. Helstu stærðir:

Lóð.....650,0 m2
 Birt flatarmál íbúðar 1.H.....103,6 m2
 Birt flatarmál íbúðar 2.H.....104,0 m2
 birt flatarmál bilgeymslu 34,1 m2
 Alls birt flatarmál 241,7 m2

Brúttó rúmmál húss 788,7 m3, þar af bilgeymslu 94,4 m3.
 Nýtingarhlutfall 0,37



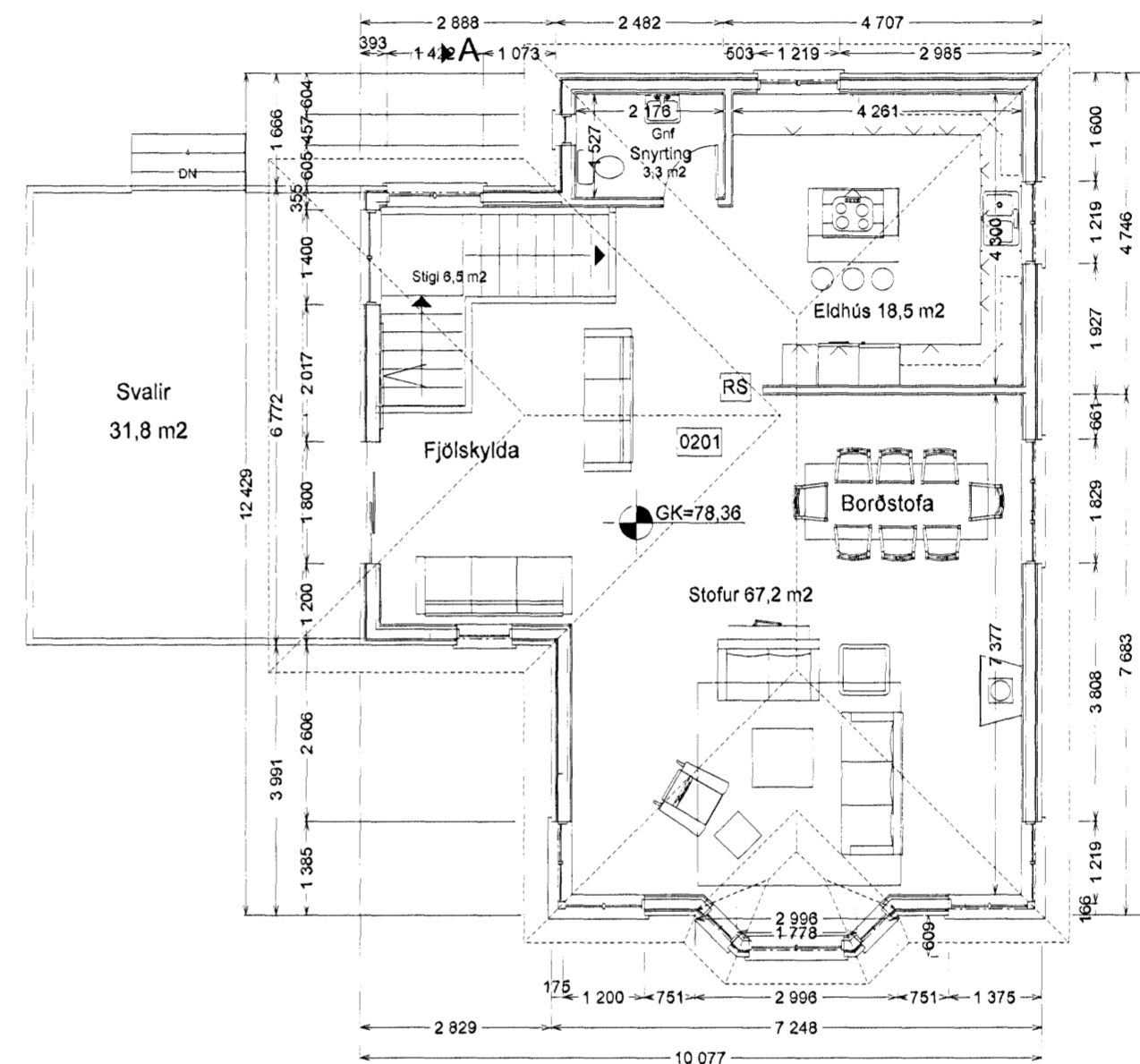
BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er íbúðarhús á tveimur hæðum, neðri hæðin steinsteypt á steyptri einangraðri gólfplötu með 75 mm einangrun. Veggir einangraðir að innan með 100 mm einangrun og múrhúðaðir. --- Efri hæðin er úr timbri, grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 140 mm steinullareinangrun, og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnalagi, síðan lektum og múrsteinsklaðningu í fl. 1, í hvítum lit. --- Að innan eru útvegir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 254 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperru með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, þá þakpappa, og loks stallaðáli í svörtum lit í fl. T. Þakið er útlöftað með tveimur 32 mm rörum með flugneti í hverju sperrubili. --- Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og rafagnir eru innan við rakavarnalagi í útveggjum og loftum. Upphitun er með gólfhitun. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bilgeymslu sé amk. EI-60 og loft og veggir í bilgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. --- EI-60 veggir eru úr 140 mm grind og einangrist með 150 mm steinull sem fest er í grind. --- Rafmagnstafa og lagnir frá henni skerð ekki brunapól EI-60 veggja. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð (báðum hæðum) og bilgeymslu. --- Plata yfir bilgeymslu /svalagólf skal leggjast með þakdúk og einangrast með blauteinangrun og loks helluleggjast með 40 mm gangstéttarhellum. --- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. Sorpgeymsla er steinsteypt. Svalahandrið skal vera úr hvítmáludu áli. --- Skv. reglugerð Vinnueftirlits Ríkissins ber húsbyggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og höllustuhætti. --- Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.

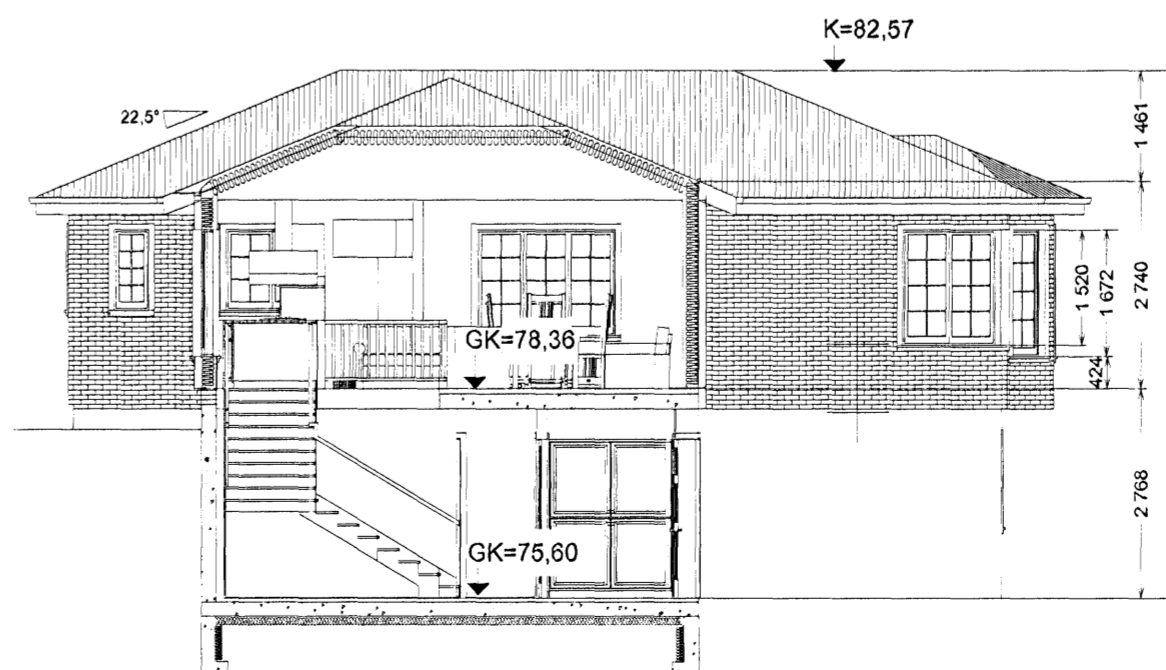
Kólinunartölur:
 Útveggir.....0,28 w/m2°C
 Gluggar.....2,0 w/m2°C
 Grunnplata.....0,28 w/m2°C
 Þak.....0,18 w/m2°C

Vegjið meðaltal U-gilda útvegga 0,78 w/m2K
 Heildarleiðnitap á m2 gólfplatar og °C, q = 0,97

Skýringar:
 BO = Björgunarop
 RS = Reykskynjari
 Lr = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 Gnfr = Gólfniðurfall
 Sit = Handslökkvitæki
 Ls = Læstur lyfjaskápur
 Sorpgeymsla skal vera steinsteypt A-EI60
 Snjógrindur á þakköntum við innganga.



GRUNNMYND EFRI HÆÐ, 1:100



SKURÐUR A, 1:100

Breyting: A-25.04.2007-Texta bætt við lýsingu, þakhalli skilgr.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
 STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
 stefanlax2@simnet.is s: 848-1316

Furuás 35, Hafnarfirði

Kópavogi 10.04.2007.....010251-4359
 Verkefni nr. 0359 Teikning nr. 0359-sing-0002A