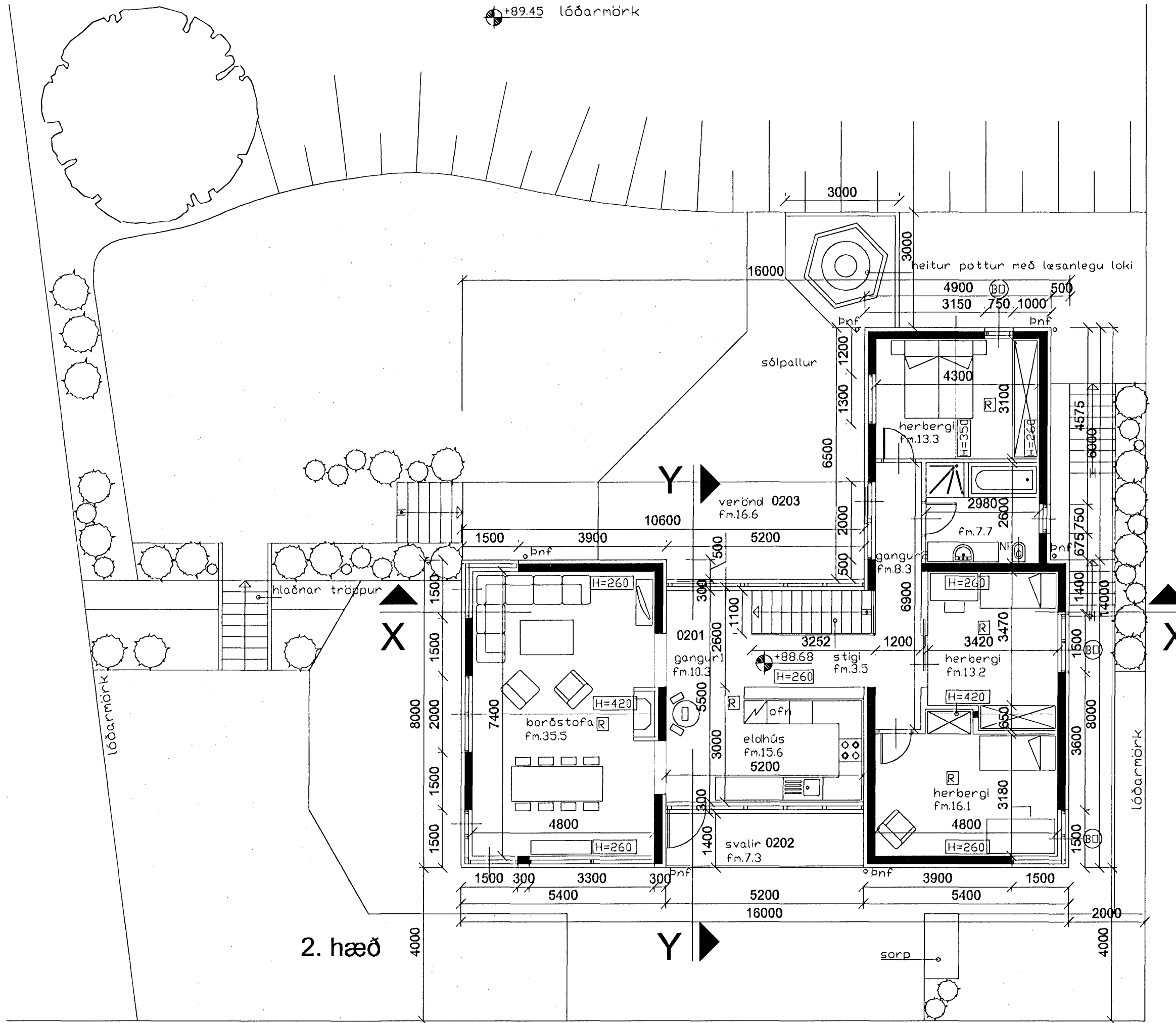


+89.45 lóðarmörk



2. hæð

HLÍÐARÁS

**Byggingarlýsing:**

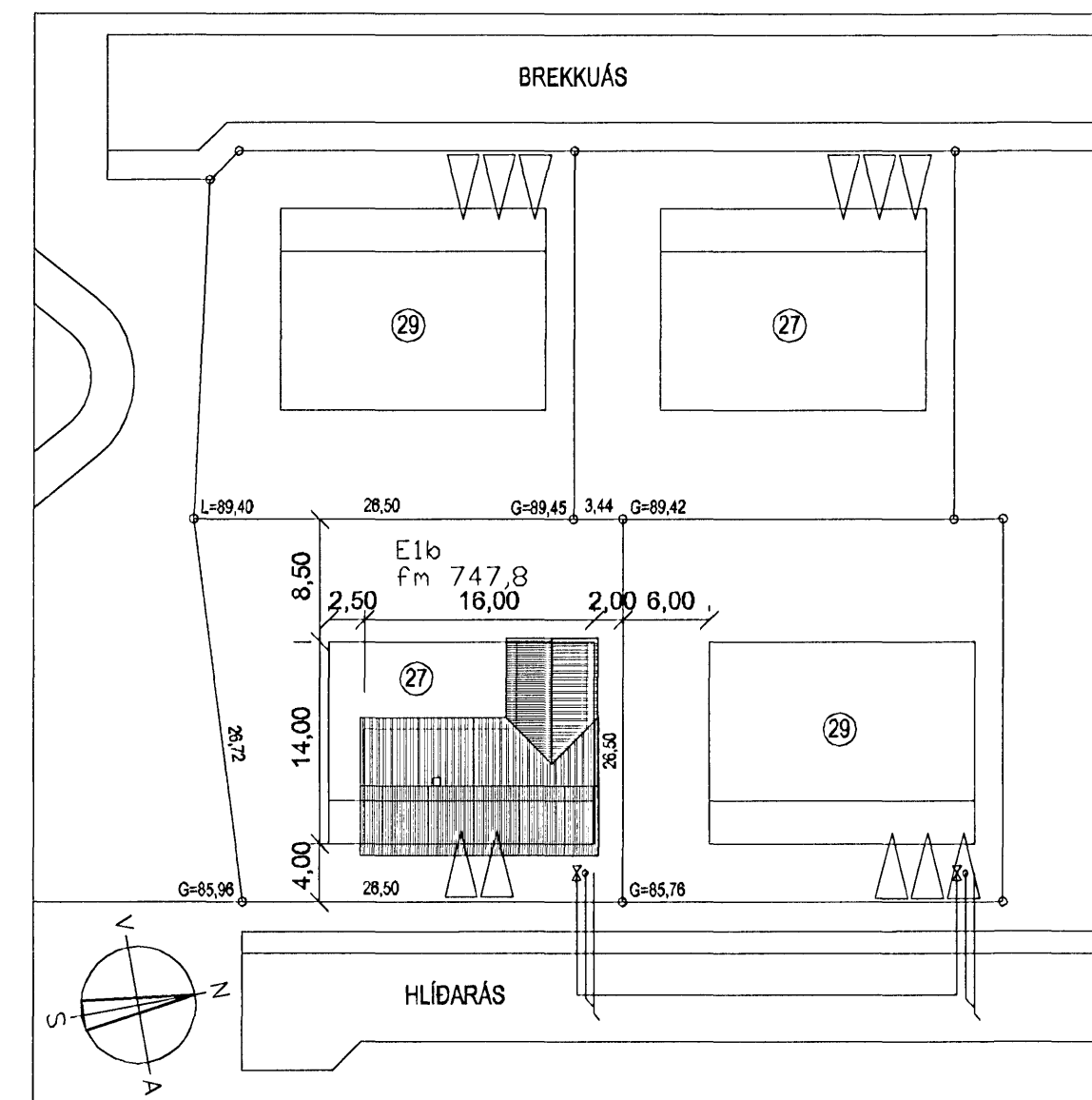
Einbýlishús á tveimur hæðum, með innbyggðri bilageymslu og tómtundaherbergi á fyrstu hæð. Ein eign er að húsinu. Húsið er staðsteypt og útvæggir eru einangraðir að utan með 100 mm steinull, múraðir og klæddir með múrklæðningu. Útvæggir að innan múraðir og málaðir. Sökkklar og botnplata steypt og einangrað með 100 mm plasteinangrun. Útvæggir eru með hámarks U gildi 0,4Wm2K. Plata milli fyrstu og annarar hæðar steypt. Svalir steyptar og plata einangruð að neðan með 100 mm steinull og klætt með einangrunardúk og harðvið (undir svölum) Handrið á svölum er úr stáli og hertu öryggisgler. Frágangur á verönd: Plata steypt með vatnshalla ( 2 sm/meter). Ofan á plötu kemur lag af þöplást-rakavarnarlag, þá lag af filu, tpo dúkur, annað lag af filu og ofan á það koma hellur. Plata er einangruð að neðan með 100 mm steinull. Þak er úr timbrí, einangrað með steinull og klætt með bárujámí. Útihurðir og gluggar eru úr timbrí (lerki) með tvöföldu K-glerí. Innveggir eru gífsplötuveggir á álgrínd, einangraðir með steinull. Gólfhitil er á fyrstu og annari hæð. Samstíltir reykskynjarar eru í húsinu. Þjörgunarop eru í hverju svefnherbergi. Heitur pottur er á lóð og mun hann vera með læsanlegu loki. Skjólveggur við pott er úr timbrí

**FLATARMÁLS OG RÚMMÁLSREIKNINGUR**

	m <sup>2</sup> brúttó	m <sup>2</sup> brúttó
botnplata	-	23.4
1.hæð	117.2	316.5
2.hæð	147.5	487.9
3.hæð - afgangsrými	-	47.4
<b>SAMTALS</b>	<b>264.5</b>	<b>875.2</b>

- R - reykskynjari
- lr - lofttæsting
- NF - gólfniðurfall
- pnf - þakniðurfall
- SL - handstökkvitæki
- ⊙ - þjörgunarop

FLATARMÁL LÓÐAR 747.8  
NÝTINGARHLUTFALL 0.35



Afstöðumynd - 1:500

3	DAGS.02.05.2007	BREYTING; skjólveggur við pott, einangrun
2	DAGS.12.04.2007	BREYTING; einangrun að utan, breyting á gluggum á 2 hæð
NR.	DAGS.19.01.2007	BREYTING; hús minnkað, heitur pottur og málsefningar

**Hlíðarás 27**  
Hafnarfirði

Luigi Bartolozzi  
arkitekt  
kt. 130659-2099  
túngötu 11  
225 Álftanesi  
sími og fax 5552477

Afstöðumynd  
Grunnmynd 2.hæðar

Dags. 13.12.2006 Teikn. nr. 1

*Luigi Bartolozzi*