

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.
11 APR. 2007

Þent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu efnaskiptafrýðsins og skráningu hennar hjá Eftirtegnamáli ríkisskrifstofnunarinnar í Hafnarfirði.
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
F.n. Kristján Þórásson

Úr Gildi

Skráningartafla: Rauðhella 1, 220 Hafnarfirði				Skrásetjari: Guðmundur H. Sigmundsson													
Landnúmer: 120055				Kennitala: 040735-3219													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 23.1.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Þotnifotur m²	D5M Millifotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófotur m²	D9 Brúttófotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknifala skiptarúmmála	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti				1.960,5	128,0	5,8	7,1	2.079,4	3,3				12.133,3	1.939,1	2.072,1		10.932,458
Botn													392,0				
1. hæð				1.960,5	128,0	5,8	7,1	2.079,4	3,3				11.741,3	1.939,1	2.072,1		
A	0101	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0101	132,9			132,9		5,15	6,83		795,8	124,8	132,9	5,99	747,562
A	0102	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0102	132,9			132,9		5,15	6,83		795,8	128,2	132,9	5,99	755,938
A	0103	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0103	132,9			132,9		5,15	6,83		795,8	127,3	132,9	5,99	762,527
A	0104	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0104	109,2			109,2		5,15	6,83		654,1	97,7	109,2	5,99	585,223
A	0105	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0105	109,2			109,2		5,15	6,83		654,1	98,7	109,2	5,99	591,213
A	0106	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0106	109,2			109,2		5,15	6,83		654,1	98,7	109,2	5,99	591,213
A	0107	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0107	109,2			109,2		5,15	6,83		654,1	98,7	109,2	5,99	591,213
A	0108	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0108	109,2		1,6	109,2		5,15	6,83		654,1	102,3	109,2	5,99	612,777
A	0109	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0109	109,2			109,2		5,15	6,83		654,1	98,7	109,2	5,99	591,213
A	0110	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0110	109,2			109,2		5,15	6,83		654,1	97,7	109,2	5,99	585,223
A	0111	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0111	128,9			128,9		5,15	6,83		774,3	123,3	128,9	6,01	741,033
A	0112	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0112	132,9			132,9		5,15	6,83		795,8	128,2	132,9	5,99	755,938
A	0113	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0113	132,9			132,9		5,15	6,83		795,8	126,2	132,9	5,99	755,938
A	0114	lónaúrstarfsm.aðst.	N	0114	320,7			320,7		5,15	6,83		2.177,0	304,3	320,7	6,79	2.066,197
A	0115	Starfsm.aðst.	N	0114	78,0		4,2	78,0	3,3	2,70	2,70		210,6	73,8	74,7	2,70	199,260
A	0116	Skrifstofa millifl.	N	0114		77,2		71,7		2,45	3,45			68,1	71,7		
A	0117	Tæknirými/Inntök	T	X	4,0			4,0		5,15	5,68		21,5	3,5			
A	0118	Starfsm.aðst.	N	0108		48,8			1,6					44,9	47,2		
Athugasemdir				<p>1:Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útvoggja með einangrun sé 0,10 m.</p> <p>2:Sér hita- og rafmagnskerfi eru fyrir hvert lónaúrar- og verkstæðisbil sem þeim tilheyrir.</p> <p>3:Fristandandi sorpgámar og sorptunnur eru á norðvestursvæði lónarinnar og eru í óskiptri sameign.</p> <p>4:Billastæði á lóð eru í óskiptri sameign.</p> <p>5:Þar sem niðurbýggt loft (létt loft yfir þjónusturýmum) er án fastrar aðkomu telst það ekki sem milliloft samkv. reglugerð nr. 910/2000.</p> <p>01-01,01-18,=58,4x2=116,8m2</p> <p>01-02,01-12,01-13,01-14,01-15,=58,5x5=292,5m2</p> <p>01-03,=59,1m2</p> <p>01-04,01-10,=48,6x2=93,2m2</p> <p>01-05,01-08,01-07,01-09,=47,4x4=189,6 m2</p> <p>01-11,=55,4m2</p> <p>samtals niðurbýggt loft=854,0m2</p> <p>18.01.2007 er gerð breyting á rýmisnúmerum á sorpgæmslum og verða þau eins og segir hér í næstu línu.</p> <p>6: Á lóð eru þrjú Sorpskýl/sorpgæmslur sjá grunnmynd lóðar, skýli merkt 01-19, 01-20, 01-21, með C-lokun, höfuðflokkun -T, eignarhald er X, stærðir eru 3X18,8m2= 56,4m2 alls, hæð þeirra er 2,20metri hvert.</p> <p>Í þessari töflu, sem er dags. 21.09.2004, er gerð breyting á töflu dags. 27.7.2001, sem gerð var af Sigurbjarti Halldórssyni. Breytingin er gerð samkvæmt teikningu Nýju Teiknistofunnar ehf. dags. 21.09.2004 og felst í því að eignir nr. 0114, 0115 og 0118 eru sameinaðar í eina eign nr. 0114, og settur er millifotur í hluta húsnæðisins.</p> <p>23.01.2007 er gerð breyting á töfunni samkvæmt teikningu Nýju Teiknistofunnar ehf. dags. 15.01.2007 Gerð er fóst aðkoma að millilofti í rými nr. 0108.</p>													
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
	0101	lónaúrstarfsm.aðst.	132,9	747,562	747,562												
	0102	lónaúrstarfsm.aðst.	132,9	755,938	755,938												
	0103	lónaúrstarfsm.aðst.	132,9	762,527	762,527												
	0104	lónaúrstarfsm.aðst.	109,2	585,223	585,223												
	0105	lónaúrstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213												
	0106	lónaúrstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213												
	0107	lónaúrstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213												
	0108	lónaúrstarfsm.aðst.	156,4	612,777	612,777												
	0109	lónaúrstarfsm.aðst.	109,2	591,213	591,213												
	0110	lónaúrstarfsm.aðst.	109,2	585,223	585,223												
	0111	lónaúrstarfsm.aðst.	128,9	741,033	741,033												
	0112	lónaúrstarfsm.aðst.	132,9	755,938	755,938												
	0113	lónaúrstarfsm.aðst.	132,9	755,938	755,938												
	0114	lónaúrstarfsm.aðst.	487,1	2.265,457	2.265,457												
	Alls			2.072,1	10.932,458	10.932,458											