

AÐALUPPDRÁTTUR 1:100

Einangrun

Einangrun er miðud við ákvæði gr.180 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegið meðaltal U-gildi útveggja verður uppfyllt.

Notað verður K-gler í alla glugga.

Hámarks gildi kólnunartalna
Byggingarhluta U-gildi W/m² K

- 1. Útveggir 0,40
- 2. Þak 0,20
- 3. Gólf 0,30
- 4. Gluggar + karmar + gler vegið meðaltal 2,00
- 5. Hurðir 3,00
- Útveggir, vegið meðaltal 0,85

Húslýsing

Húsið er einnar hæðar einbýlishús. Það stendur á hallatíllíli lóð við götuna Hnoðravelli.

Aðkoma að húsinu er úr norðri. Í húsinu er ein íbúð. Aðalinnangangur er á norðurhlíð nálægt miðju. Bakdyr eru í yfirbyggðu skoti fyrir framan bílskúr. Frá anddyri er gengið inn í stofu og eldhús. Þaðan er yfirsýn um allt húsið. Snyrting og þvottur eru við hlíð anddyris. Bílskúr er á aðalhæð hússins. Þaka til í honum er rúmgóð geymsla, með útgang út í bakgarð. Stofan er tvískipt og er arinstofa 70 cm neðar. Gengið er inn í herbergi út frá gangi. Hjónaherbergi er við hlíð arinstofu.

Byggingarlýsing:

Útveggir verða reistir úr forsteyptum samlokueiningum. Húsið verður byggt á steinsteyptar undirstöður. Útveggjaeiningarnar verða einangraðar að innan á milli byrða. Að utan verða einangarnar frágengnar með grófum steinsalla. Að innan verða veggirnir sandspartaðir og málaðir, með viðurkenndu málingarkerfi.

Girðing kring um setlaug verður klædd með gleri á stálstöðir.

Þak

Þak verður bitasperruþak. Það verður borð uppi af stálbitum í mæni og til móts við arinn. Þakið verður einangrað með 20 cm steinullareinangrun. Það verður loftræst í samræmi við kröfur í Byggingarreglugerð. Þar sem þakhalli er undir 14 gráðum, skal vanda allan frágang við þakið. Ofan á borðaklæðningu skal setja tvö lög af vönduðum þakpappa. Styðjast skal við viðurkennt kerfi við frágang undirþaksins, t.d. loppal eða sambærilegt. Ysta byrði þakklæðningar verður t.d. zink, með samantæstum falsi, fest niður með viðurkenndum festingum. Kantar og brúnir verða klædd með flasingum úr zinki.

Opið eldstæði í stofu

Gert er ráð fyrir opnu eldstæði í stofu hússins. Varðandi frágang eldstæðis, er vísað til 192. gr. í Byggingarreglugerð. Eldstæði og reykháfur verða steinsteypt. Reykþípa verður úr stáli eða steinsteypu. Hana skal einangra með elðþolinni einangrun. Um frágang eldstæðis er að öðru leyti vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og Rannsóknarstofnunar byggingariðnaðarinnar.

Loftræsting

Öll lokuð gluggalaus innirými verða með vélrænni loftræstingu.

Gluggar

Gluggar verða ál- tré gluggar, með tvöföldu einangrunargleri, svokölluðu K-gler. Áhluti gluggans verði koksgrár, en timburhluti gluggans verði hvítur.

Útihurðir

Útihurðir verða úr harðviði.

Gólf

Gólf verða staðsteypt. Undir plötu jarðhæðar verður einangrað með 75 mm einangrun. Sökkla skal einangra amk. 50 cm niður fyrir botnplötu.

Inniveggir

Veggir kringum votrími, verða steinsteyptir, eða hláðir úr gjall- eða vikurplötum og múrhúðaðir. Aðrir innveggir verða gífsklæddir blikkstóðaveggir.

Sorp

Sorpgeymsla verður á lóð við bílastæði í samræmi við skipulagsskilmála. Sorpgeymslan skal vera úr AEI60 byggingarhlutum. Stærð sorpgeymslu miðast við sorpflokkun.

Lóð og bílastæði

Bílastæði og megin aðkomur innan lóðar eru steinsteyptar eða hellulagðar. Önnur svæði verða þakin grasi, plöntum og trjágróðri. Möguleiki verður á að hafa snjóbræðslu í gangstéttum og bílastæðum. Á lóð verða 3 bílastæði fyrir hvorn húshluta.

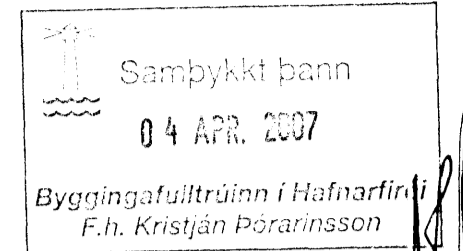
Setlaug skal girða af með 90 cm hárr girðingu með læsanlegu hlíði. Hún skal vera með læsanlegu loki.

Eldvarnir og brunatæknileg atriði

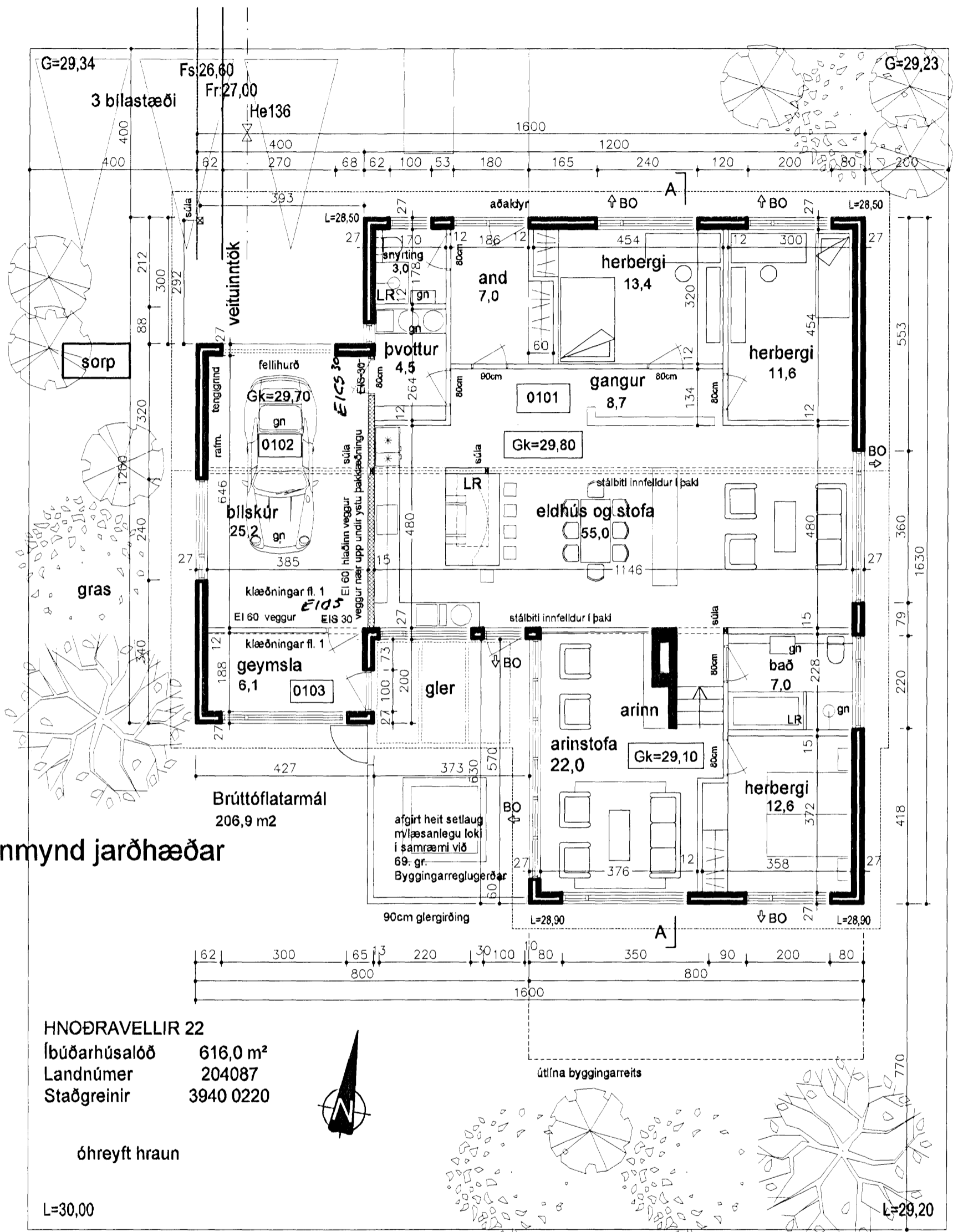
Burðarvirki hússins verður REI60. Veggir á milli bílskúrs og íbúðar verða EI60.

Rýmingarleiðir eru nokkrar. Þær eru úr hverju herbergi út um glugga og út um dyr úr borðstofu. Minnsta stærð björgunaropa sé 50x50 cm. Reykskynjara skal setja upp í samræmi við byggingarreglugerð. Staðsetning, gerð og stærð handsökkvitækja skal vera í samræmi við reglugerðir og leiðbeiningar eldvamarefirtils. Þakklæðningar skulu vera í flokki T.

Klæðningar Innanhúss verða í flokki 1 og 2. Klæðningar í bílskúr og geymslu skulu vera í flokki 1. Hurð milli bílskúrs og þvottahúss og geymslu sé EIS 30.



Brúttóflatarmál húss 206,9m²
Brúttórúmmál húss 689,5m³

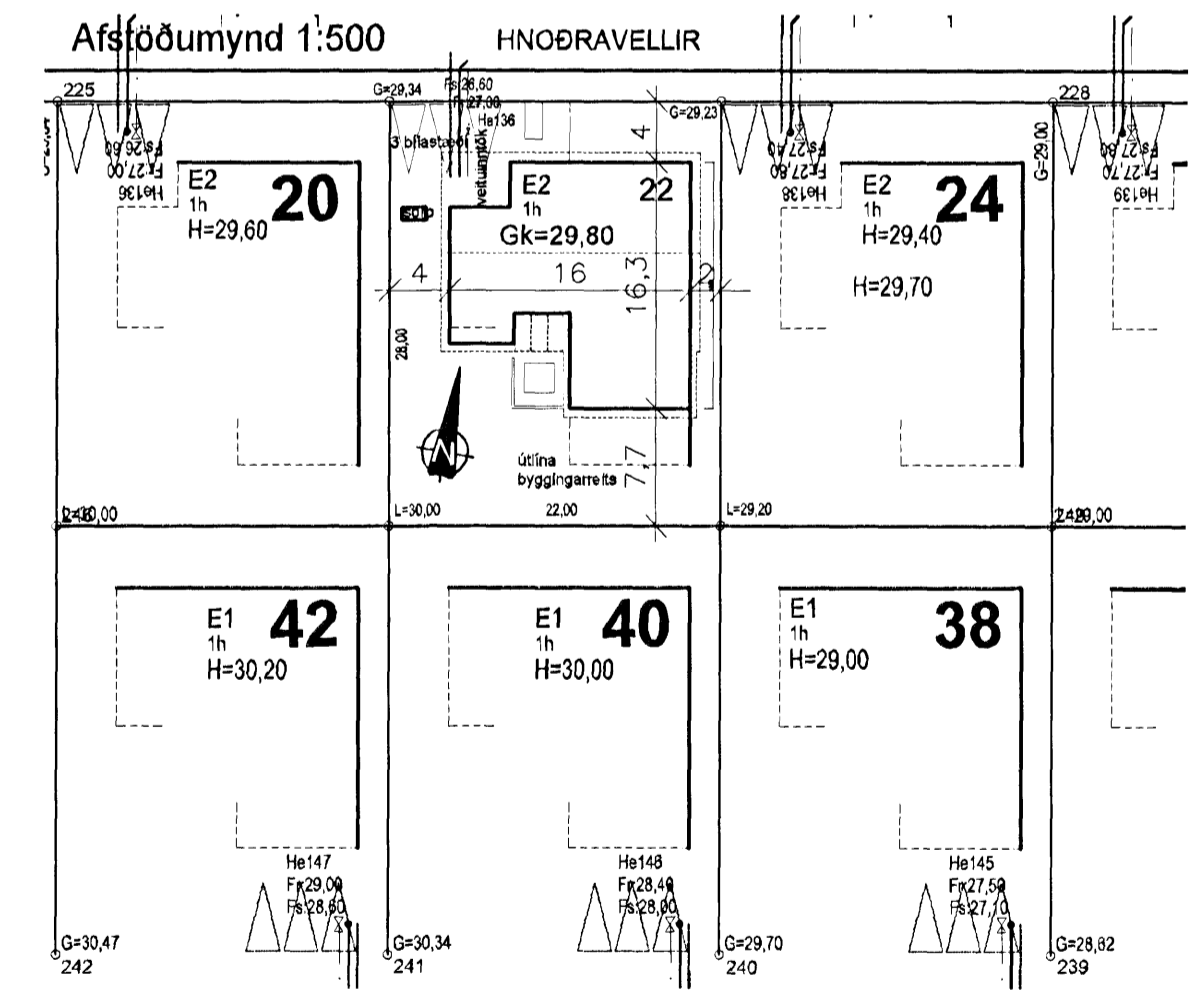
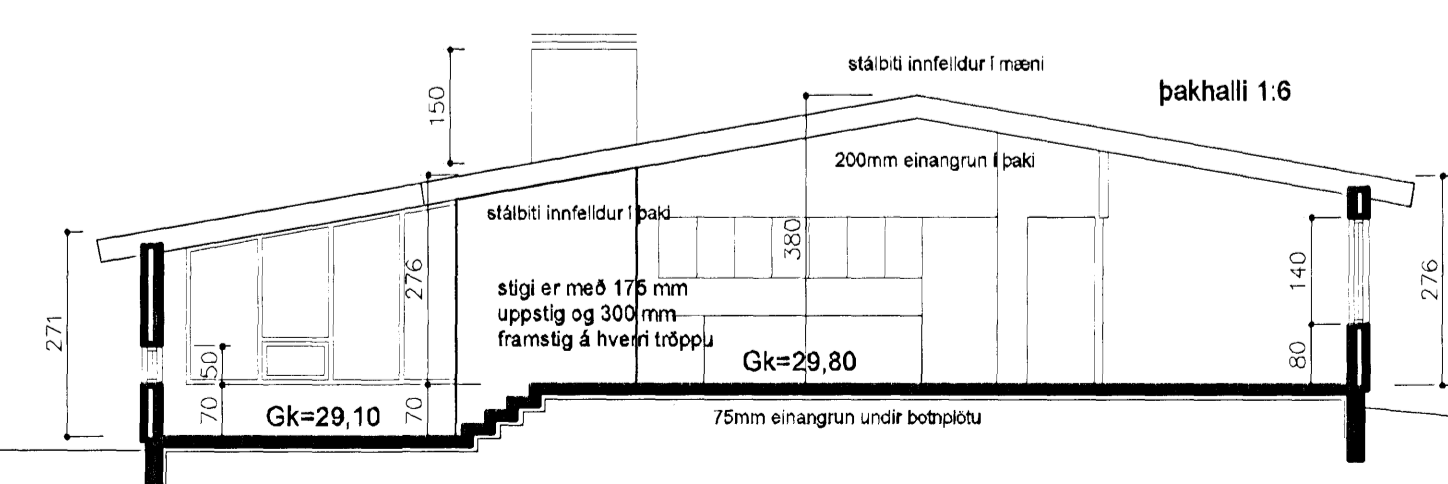


Grunnmynd jarðhæðar

HNOÐRAVELLIR 22
Íbúðarhúsalóð 616,0 m²
Landnúmer 204087
Staðgreinir 3940 0220



Sneiðing A-A



Hnoðravelli 22, Hafnarfirði
Aðaluppdráttur
Grunnmynd, kennisnið, afstöðumynd og byggingarlýsing.
Hannað: SÁ
Reiknað: SÁ
Teiknað: SÁ
Yfirfarið: Breytt
Kvarði: 1:100 1:500
Dagss.: 15.03.2007
Verk nr.:
Teikn. nr.: A 101

Stigurborgur Arnason arkitekt kt. 050656-3229 Norðuryangi 44 - 200 Hafnarfirði sími 820 8283 arkitektinn@simnet.is

Stigurborgur Arnason