



**Byggingarlýsing:**  
 Hlíðarás 10 er einbýlishús á 2 hæðum. Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð skv. skilmálum deiliskipulags. Sorpgeymslur eru úti, við hlið bílastæða.  
 Gert er ráð fyrir heitum potti og skjólvegg á lóð.  
 Byggingunni er skipt upp í 2 brunahólf, íbúð og bílgeymslu sem eru aðskilin skv. reglugerð.

**SÖKKULL OG GÓLFPLATA:** sökkull og gólfplata eru úr járnbentri steinsteypu. Gólfplata er einangruð með 75 mm einangrun. Sökkull er einangraður með 100 mm einangrun að innan 1000mm niður fyrir jarðvegsyfirborð.

**ÚTVEGGIR:** Útveggir eru úr járnbentri steinsteypu. Einangraðir með 100 mm einangrun að innan. Húsið verður múrhúðað að utan.

**GLUGGAR:** Gluggar eru álkæddir timburgluggar. Einangrunargler er í gluggum og er loftbil 12mm á föstum glerjum og 9mm í lausum fögum.

**ÞAK:** Þak er steinsteypt með lágmarks halla einangrað að ofan með 200 mm plasteinangrun og klætt viðurkenndum þakdúk. Kólnunartölur skulu vera í samræmi við ÍST 66

**SVALAHANDRÍÐ:** Svalahandrið er úr galvaníseraðri stálgrind með öryggisgleri.

Sorp er í sjálfstæðum sorpgeymslum sem liggja við hlið innkeyrslu.

Klæðning í lofti bílageymslu skal vera í flokki 1.  
 Klæðning í lofti íbúðar skal vera í flokki 2.

Helstu stærðir og kennitölur staðgreinir:

Heildar flatarmál 1. hæðar	194,6m <sup>2</sup>
Heildar flatarmál 2. hæðar	189,1 m <sup>2</sup>
Heildarflatarmáls alls	383,7 m <sup>2</sup>

Heildar rúmmetrafjöldi:	1.220,9 m <sup>3</sup>
Lóðastærð	702,3 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,55
Fjöldi bílastæða á lóð	3

Samþykkt þann  
 05 MAÍ 2007  
 Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
 F.h. Kristján Pórarinsson

Skráningartafla: Hlíðarás 10					Skrásetjari: Edda K. Einarsdóttir													
Landnúmer: 207255					Kennitala: 01.02.60.7019													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 18.4.2006													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekнитala	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Egna-	Botnflötur	Milflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmáls	Skipta-	
	hæð-röð	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	min	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					388,6	0,0	4,9	4,9	383,7	0,0				1.220,9	330,4	383,7		1.014,195
<b>Botn</b>														38,9				
	01	<b>1. hæð</b>			194,6	0,0	4,9	0,0	194,6	0,0			536,6	168,1	194,6			
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	126,8		4,9		126,8		2,70	2,80	349,3	105,1	126,8	2,75	289,025	
A	0102	<b>geymsla</b>	N	0101	67,8				67,8		2,70	2,80	187,3	63,0	67,8	2,76	173,880	
	02	<b>2. hæð</b>			194,0	0,0	0,0	4,9	189,1	0,0			645,4	162,3	189,1			
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0101	142,0			4,9	137,1		3,30	3,30	468,6	117,3	137,1	3,30	387,090	
A	0202	<b>Bílgeymsla</b>	B	0202	52,0				52,0		3,40	3,40	176,8	45,0	52,0	3,40	153,000	
C	0203	<b>Svalir</b>	S	0101	11,2				11,2							1,00	11,200	
C	0204	<b>Verönd</b>	N	0101	18,8				18,8									
<b>Athugasemdir</b>					Sorp er staðsett austan bílastæða													
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignarhald					Skiptarúmmál													
Egna-	Notkun	Birt flatarmál	Séreign	Séreign og														
hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sameign m <sup>2</sup>														
0101	<b>Íbúð</b>	331,7	861,195	861,195														
0202	<b>Bílgeymsla</b>	52,0	153,000	153,000														
<b>Alls</b>		383,7	1.014,195	1.014,195														

**ARKÍS**  
 arkitekta og ráðgjafar

Verkefni: Hlíðarás 10  
 Aðaluppdrættir  
 Skýringartexti: afstöðumynd - Skráningartafla  
 hannað / teiknað: as, ee  
 yfirfarið / samþykkt: -  
 mælikvarði: 1:500

Breyt dags teiknað lýsing  
 A 18.04.07 ee skrán., einangrun þaki

Adalsteinn Skonason arkitekt fat 161161-2769  
 Birgir Teisson arkitekt fat 020460-4589  
 Egill Guðmundsson arkitekt fat 270152-6869  
 Gísli Gíslason arkitekt fat 160657-4809  
 Þorvaldur L. Björgvinsson byggingaræðingur bfi 250572-3529  
 Arkís ehf. Adalstraeti 6 101 Reykjavik tel 671197-2919  
 sími 511 2060 fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@ark.is

dagsetning: 22.03.2007  
 verknr.: 06-084

99-1-01 A  
 teikning breyting