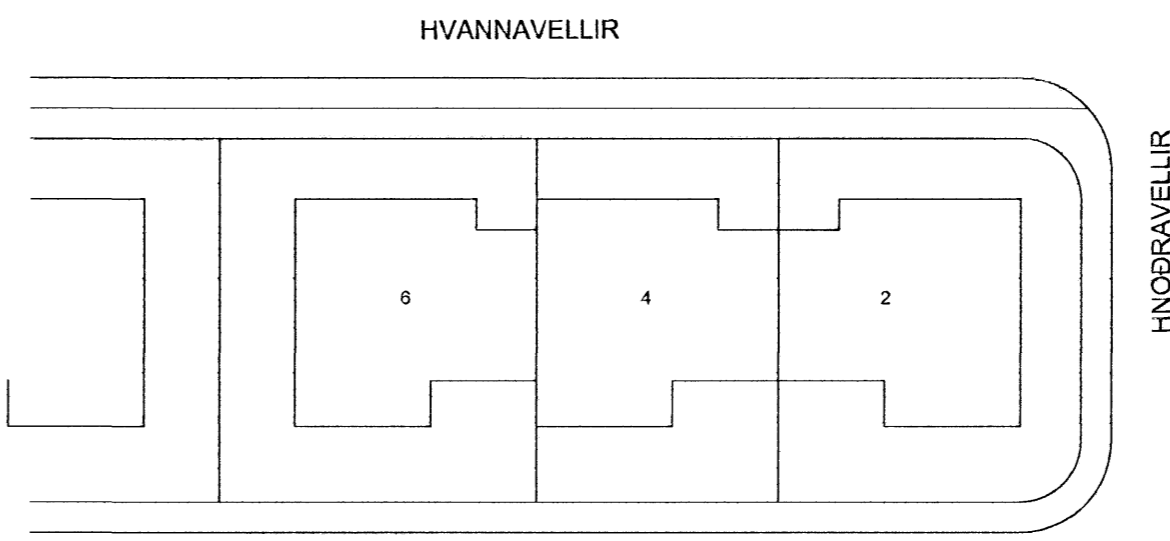
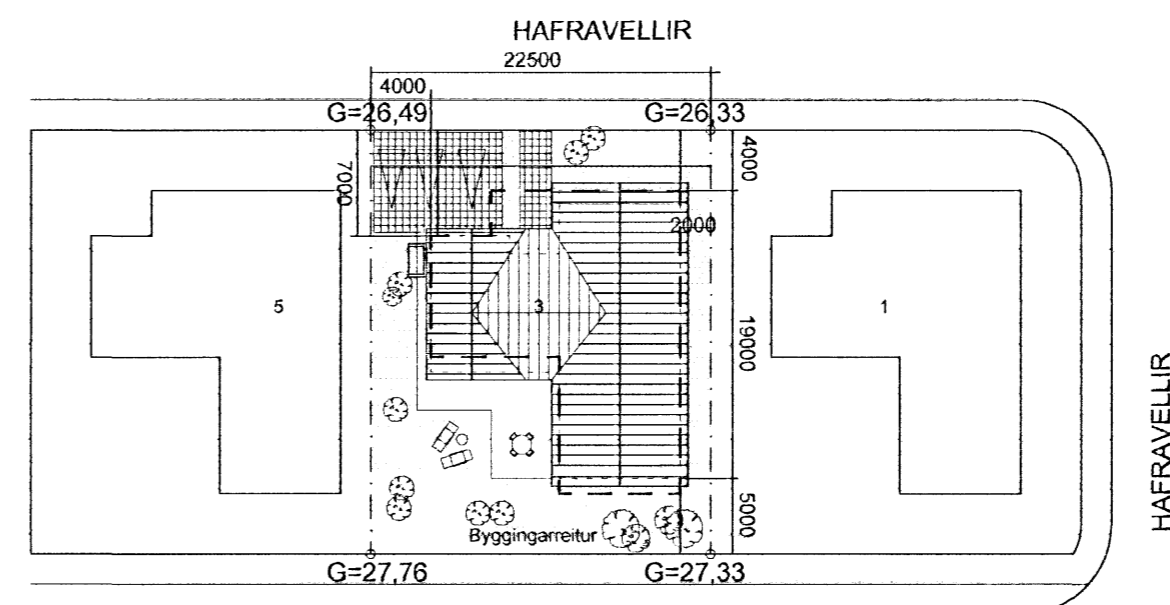
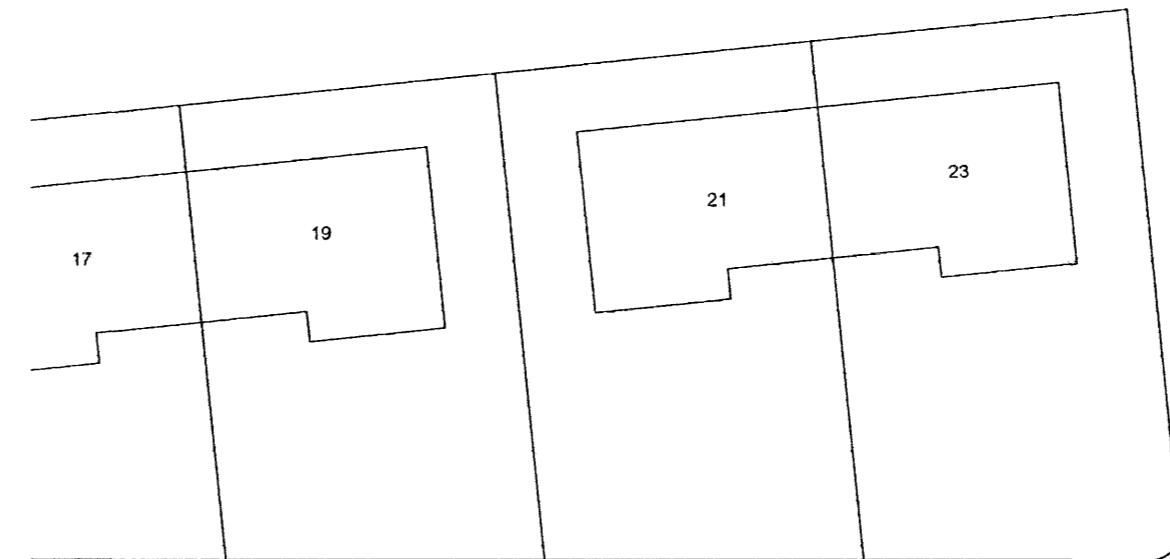
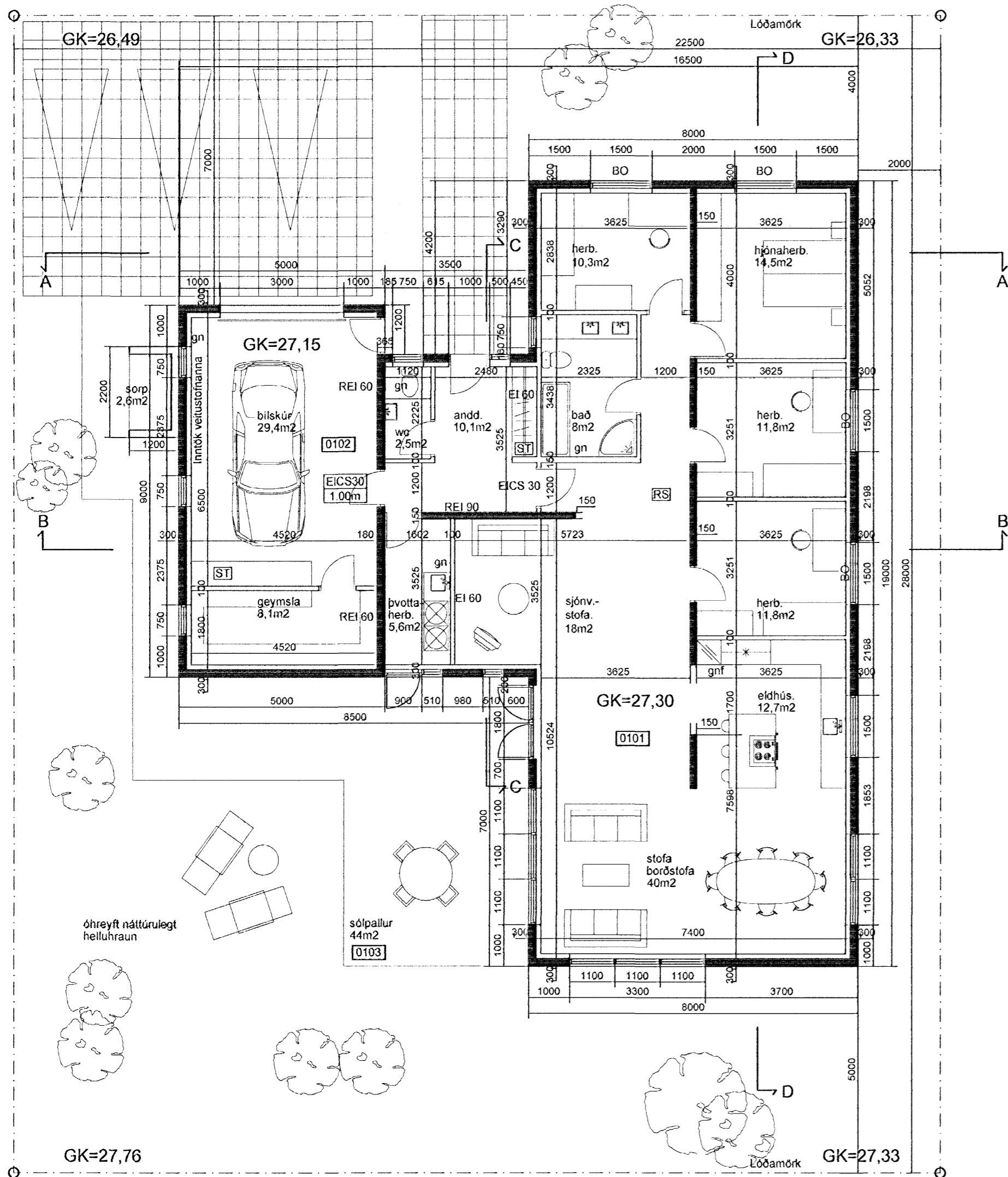
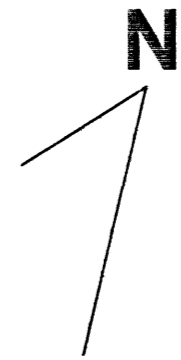


Samþykkt þann
11 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson



SKYRINGAR: Byggingarlýsing:

Húsið er einbýlishús á einni hæð með áfærni bifreiðageymslu.

Sökkjar og botnplata:
Sökkjar eru steypir á staðnum á fast undirlag, sem er 30-60 cm. undir hæðarpunkti grunnplötu. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun, svo og botnplata.

Útveggir:
Útveggir eru jámbundnir og steypir á staðnum á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan með 100 mm plasteinangrun. Að utan eru veggir múraðir og steinabrú með ljósu kvarts. Að innan eru veggir múraðir utan á einangrun.

Þak:
Spærur eru 27°9' og þak einangrað með 9" steinull. Malmklæðning er á þaki. Stábitil er í málum í stofu sem situr á útvegg og burðarvegg. Stábitinn er öldvafinn.

Gluggar:
Gluggar og útdyrarhurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangunargler. K.gler. Öll gluggalaus rými eru loftfræst.

Klæðningar:
Aflar klæðningar innan í veggjum og lofti byggeymslu skulu standast kröfur lágmarks-klæðningar í flokki 1. Aðrar klæðningar innanhúss skulu standast á m.k. kröfur í flokki 2. Vegg milli húss og bilageymslu skal steypa upp að efstu klæðningu í þaki. Frágangur hans skal standast kröfur E160.

Frágangur á lóðarmörkum:
Aflur frágangur á lóðarmörkum þ.a.m. landhæli skal gerður í samráði við lóðarhafa aðbyggjandi lóða. Landhælli á mót Hafravöðum skal leystur með lóðrétum brott úr hraunstálinu innan lóðarmarka, með norðurgaffli hússins.

Sorpgæmsla: er staðsteipt samkvæmt teikningu.
Köfunartökur: samkvæmt byggingarreglugerðinni.
Innveggir: húðin er vikuplötum og múraðir og/öðra úr grísklæddum málmstöðum.
Litaval: litaval að utan með ljósum lit.
Vatns- og rafagfir: eru í veggjum.
Hitaheita: í gólf.
Bitastæði: þrjú bitastæði eru á lóð.

Stærðir: Stærðir húss eru samkvæmt skráningartölum.
Helstu stærðir:
lúð 190,5 = m²
Bilskúr 33,8 = m²
Samtals 224,3 = m²
Höfðamál = 870,0 m³
L66 630 m²
Nýtingarkvæði = 0,356

Endurskudun:	Daga:	Telkn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A: Gluggi-gestakleðst stökkadur 600 í 760cm Rustlunnugeymsla færd um 1 meter	30.03.07	HL	IC

Hafravellir 3
220 Hafnarfjörður

STADGREINIR 1400-01-33500030
VERKKAUPI: Kristinn Lund
KENNITALA VERKKAUPA: 110448-4499

Adalteikning : 1 af 4

EFNI: Grunnmynd og afstöðumynd

MELKVARDI: 1: 100 1:500
FRUMSTÆRD BLADS: A2
TEIKNAD: HL VERKNR: 0647
YFIRFARID: IC TEIKN. NFR: 001
DAGSETNING ÚTGAFU: 20.10.2006 ENDURSK.: A

VA ARKITEKTAR
Skólavörðustíg 12
101 Reykjavík
tlf: 460400-3610
sími: 630 6600
fax: 630 6691
va@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFFANDI: *[Signature]*