BYGGINGARLÝSING:

Glitvellir 26, Hafnafirði er einbýlishús á einni hæð með innbyggðum bílskúr.

Hlutverk: íbúðarhús/ einbýli.

Lýsing:
Byggingin skiptist í grófum dráttum í tvo byggingahluta; stofu, eldhús og þvottahús annarsvegar; 3 svefnherbergi, bað, geymslu og bílskúr hinsvegar.

- Byggingin stendur á steyptum sökkli sem eru úr járnbentri steinsteypu (staðsteypt) einangruð að utan.
- Burðarvirki er berandi útveggir ásamt súlum. Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu.
- Hús er einangrað að utan með steinull og múrað með ímúrkerfi. Áferð dökk steining.
- Innveggir eru léttir stálgrindarveggir klæddir með gipsi.
- Þak er sperruþak, hallandi. Einangrað með steinull og klætt með þakpappa.
- Gluggar og útihurðir eru úr timbri. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler. Í innskoti við anddyri er glerveggur byggður upp af tvöföldum glereiningum, Pilkington – Profilit.
- Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
- Hitun í byggingunni er gólfhiti í flögn.
- Inntak hita, neysluvatns og rafmangs er í bílsgeymslu.
- Sorpgeymsla er í steyptu skýli með steinaðri áferð milli gangstígs að húsi og bílaplans að sunnanverðu.
- Heitur pottur í gryfju skal vera með læstu loki.
- Frágangur á lóðamörkum verður gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm steinull.
Þak er einangrað á milli sperra með 180/200 mm þéttull.
Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum.
Uppfylla skal ÍST – 66 varðandi kólnunartölur í einangrun einstakra byggingarhluta.

U-gildi allra byggingarhluta eru skv, gr, 180.3 í byggingarreglugerð:
Þak: 0,2W/m2k
Gluggar: 2,0W/m2k.
Útihurðir 3,0 W/m2k

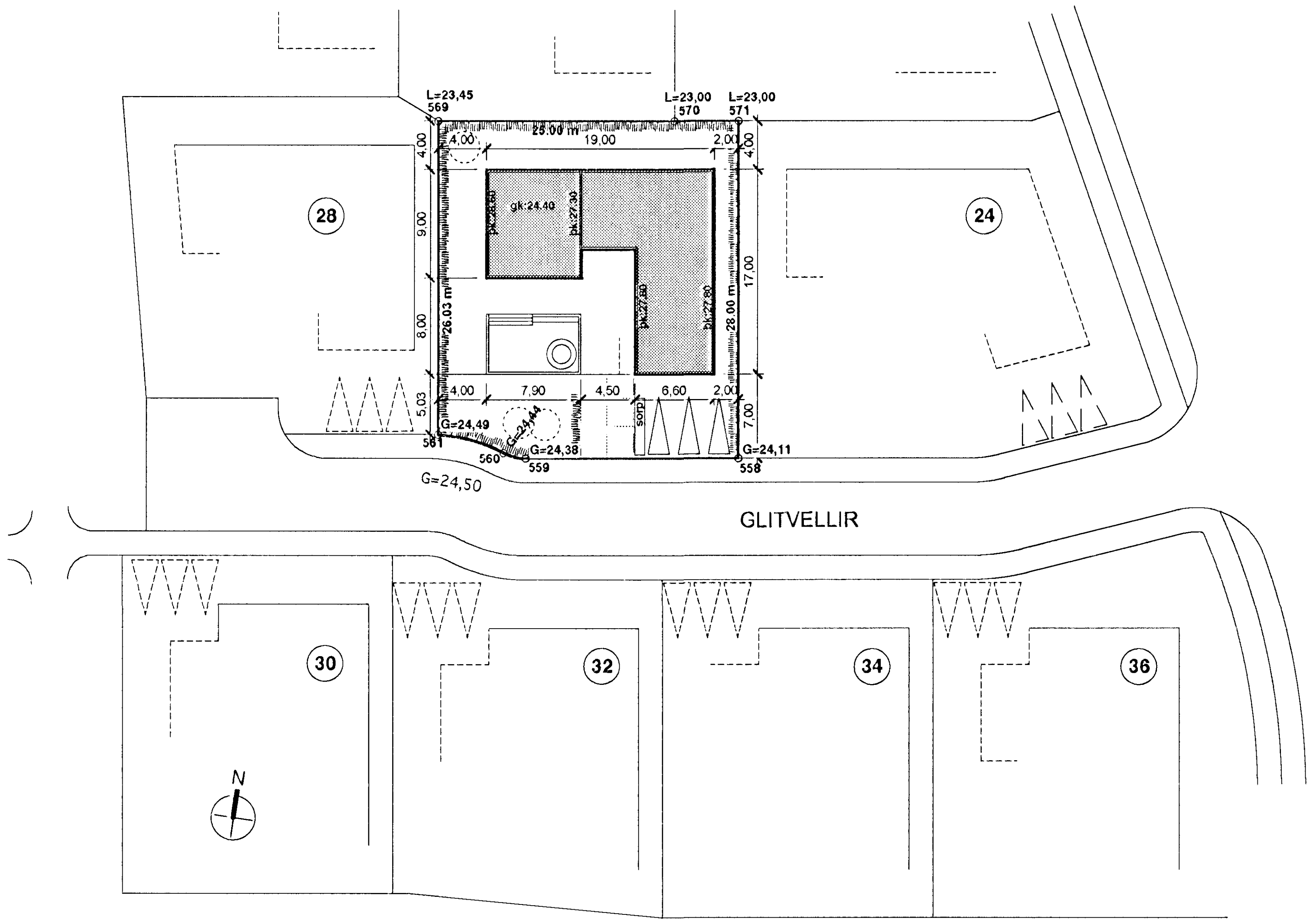
Eldvarnir:
Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum og EICS30 hurð.
Reykskynjarar eru settir upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.

Stærðir:

Lóð:	692,1 m2
Íbúðarhús með bílskúr	213 m2
Nýtingahlutfall	0,31

Bílastæði:

Bílastæði á lóð:	3 stæði



AFSTÖÐMYND 1:500

Byggingafulltr:

Samþykkt þann
11 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Skyringar:

ATH! ÖLL MÁL SKULU TEKIN Á STAÐNUM.

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

GLITVELLIR 26
Hafnafjörður

STAÐGREINIR: 1400-1-27700260
VERKKAUPI: Lúðvík Þór Vignirsson/ Helga Dröfn Hreinsdóttir
KENNITALA VERKKAUPA: 310166-5299/ 070364-2719

EFNI:	AFSTÖÐMYND 1:500		
MÆLIKVARÐI:	1: 500		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	ogs	VERKNR:	glit 26
YFIRFARIÐ:	þM	TEIKN. NR:	101
DAGSETNING ÚTGÁFU:	04.04.07	ENDURSK.:	

ARKITEKT OLGA GUÐRÚN SIGFÚSDÓTTIR
REYKJAVÍK S: 69 111 44 oolga@simnet.is

ÁRITUN: Olga Guðrún Sigfúsdóttir

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum, eigenda höfundaréttar.