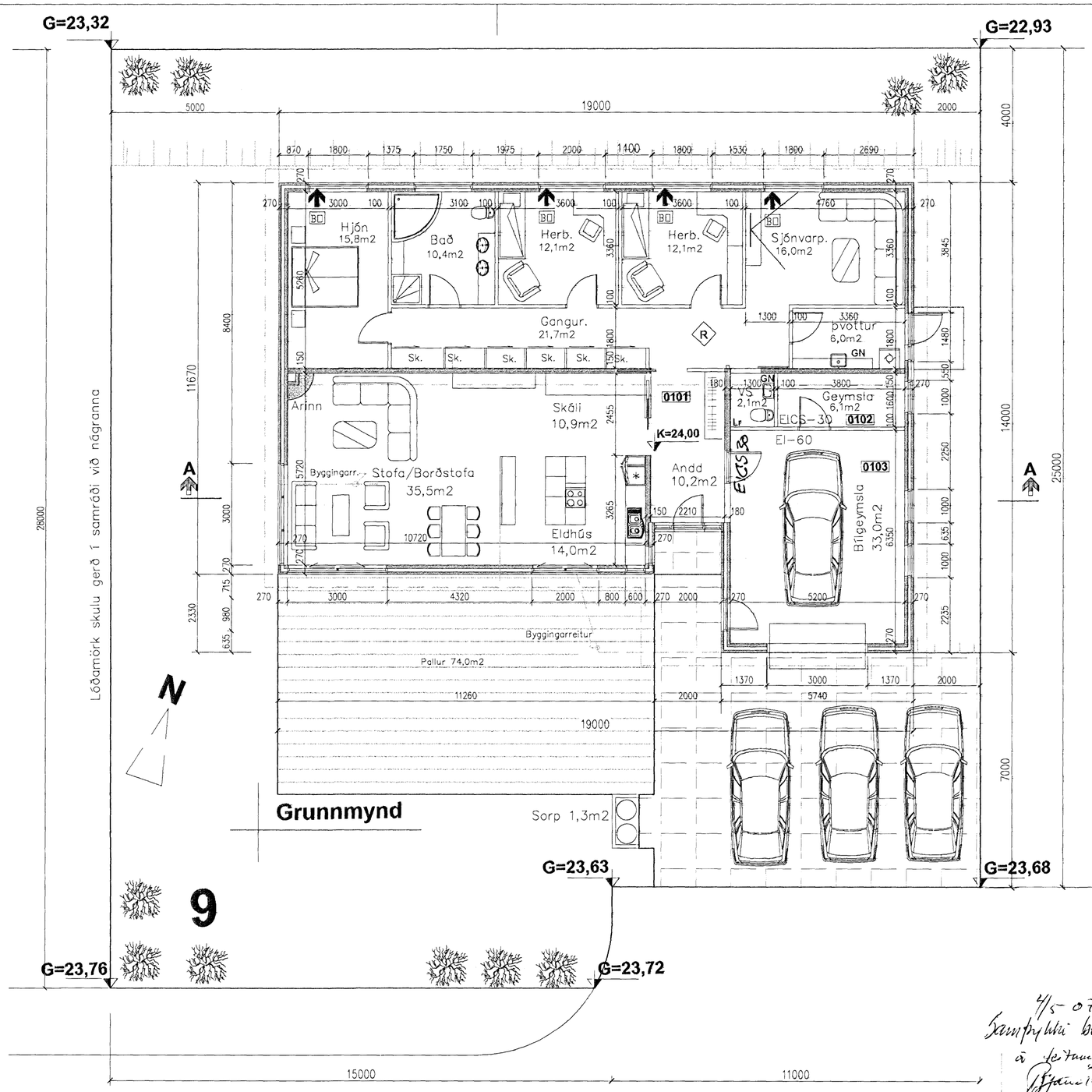

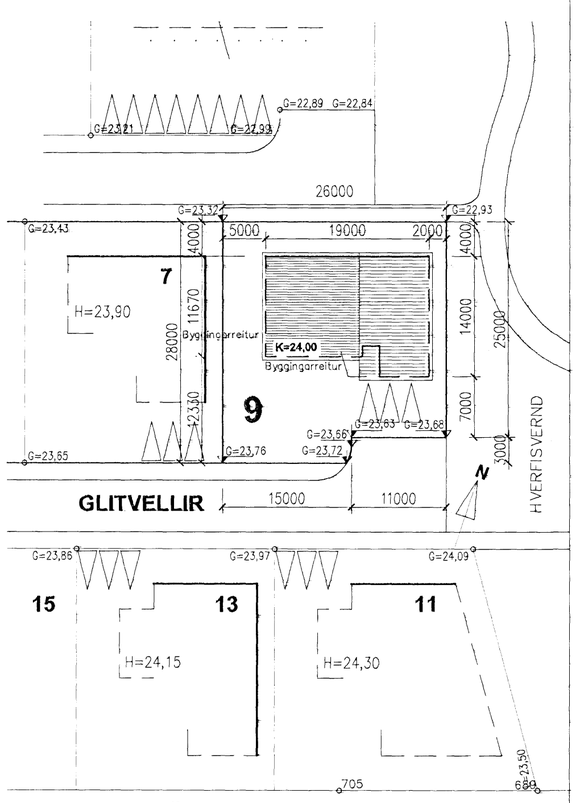

Samþykkt þann
07 MAÍ 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

BYGGINGARLÝSING:

Glitvellir 9, Hafnarfirði. Staðgreinir:
1400-1-27700090
Húsið er einbýlishús með bílgeymslu, byggt úr forsteyptum einingum frá Loftorku eða sambærilegt.
Undirstaða og sökklar hússins eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 100mm frauðplasteinangrun 24 kg/m3 eða með sökkulplötu úr steinull 750mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull
Veggir hússins eru járnbenntar steinsteyptar 270 einingar. 100mm steypa að innan þá 100mm einangru og að lokum 70mm steypt veðrunarkápa.
Útveggir eru múrhúðaðir að utan og innan á hefðbundinn hátt.
Þak hússins er uppstólað sperruþak á forsteypta loftaplötu.
Ofan á steypta loftplötu kemur 200mm steinullar-einangrun með vindpappa að ofan.
Sperrur eru 50x200mm. Ofan á þær er þéttklætt með 25x150mm plægðum borðum, þá kemur þakpappi og að lokum þakdúkur, vottaður og af viðurkenndri gerð. Loftun þaks er um 25mm bil í útveggi og út í þakbrúnakassa og þaðan út.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu K-gler með hefðbundnu loftbili.
U-gildi húss stenst reglugerð gr. 180.3

Í húsið komi reykskynjarar og slökkvitæki. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop 50x1200 mm
Loftrásir komi úr öllum lokuðum rýmum.
Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga.
Upphitun húss er með hitaveitu,ofna-og gólfhitun.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálrör lögð í veggraufar og múrhúðað eða klætt yfir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar.
Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðani inntök o.fl. er við á..
Veggir milli bílgeymslu og íbúðar er EI60 og hurð frá íbúð og inn í bílgeymslu er EICS30. Klæðning í lofti bílgeymslu er EI60. Klæðnig í bílgeymslu, veggir og þak er í fl.1.
Innveggir eru úr blikkstoðum klæddir 13mm gipsi og einangaðir með 50mm steinull.Rýmisnúmer 0104 er þakrými er myndast á steyptri loftaplötu hússins, þrjú bílastæði fylgja húsinu. þá er sorpgeymsla á lóð og pallur við hús.

BREYTINGAR

2/5-07
Samþykktir breytingar á teikningu
Ásgeir Jónsson
180666 5329
Glitvellir 7

STÆRÐIR:

Lóð:	661,0m2m2
Íbúð:	194,8m2 og 564,9m3
Bílgeymsla:	37,9m2 og 109,9m3
Botn:	46,5m3
Alls:	232,7m2 og 721,3m3
Sorp:	1,3m2
Pallur:	74,0m2
Nýting	0,35:

GLITVELLIR

VERKNÚMER: **07-106**

DAGS:	26.04 2007
TEIKNAÐ AF:	AVJ
TEIKN. NR.:	1300
HEITI UPPDRÁTTAR:	GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND
MÁL:	1:100, 1:500

VERK: GLITVELLIR NR. 9 HAFNARFIRÐI

TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Auðbrekku 6, 200 Kópavogi. Símar 554-0673 & 896-3230
email: ajul@simnet.is
Kt.: 040344-3309

Glitvellir 7