



Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	125,5 m²	Rúmmál	361,4 m³
Bilgeymsla	35,8 m²	Rúmmál	105,6 m³
2. hæð íbúð	136,2 m²	Rúmmál	440,7 m³
Alls	297,5 m²	Rúmmál	907,72 m³

Lóðarstærð 650 m²
Nýtingarlutfall 0,45

*Hitaneita Sundmeirja hf.
Samþ. skilgreint staðsetning
undir lóð nr 47-49
24. apríl 2007
f.h. Hitaneita Sundmeirja
Jón G. Gunnarsson*

LR = LOFTRÆSTING		
GN = GÖLFNIDURFALL		
HL = HANDLAUG		
SV = SKOLVASKUR		
EV = ELDHUSVASKUR		
R = REYKSKYNJARI		
HS = HANDSLÖKKVITÆKI		
BO = BRUNAOPI		
NÁNARI ÚTFÆRSLUR KOMA FRAM Á VERKTEIKNINGUM		
	KÓLNUNARTALA ÞAKS:	0,2W/m²K
	KÓLNUNARTALA ÚTV:	0,4W/m²K
	KÓLNUNARTALA GLUGGA:	2,0W/m²K
	KÓLNUNARTALA HURÐA:	3,0W/m²K
	ÚTV.VEGID MEDALTAL:	0,85W/m²K
		U-GILDI

Samþykkt þann
25 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

VERKLÝSING:

GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG STEYPT ÞRIFALAG. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MED 75 mm EINANGRUN. Fyllt er inn í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm. 200 mm EINANGRUN ER SETT UNDIR PLÖTU Í STOFU ÞAR SEM HÚS FER FRAM FYRIR NEDRI HÆÐ.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNBEITRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AD UTAN MED 100 mm EINANGRUN.

ÞAK: ER STAÐSTEYPT PLATA EINANGRUÐ MED 200 MM PLASTEINANGRUN OFAN VIÐ PLÖTU. ÞAK SKAL VERA MED LÁGMARK 2 PRÓMIL HALLA NIÐUR AD ÚTVEGGJUM ÞAR SEM NIÐURFÖLL ERU. ÞAKID ER VARID VIÐURKENNUM ÞAKDÚK, SEM ER FARGAÐUR NIÐUR MED HARPADRI MÖL (KORNSTÆRD 60-80MM).

BÍLGEYMSLA UNDIR SVÖLUM. ER EINANGRUÐ MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU, HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIÐURFALLI OG SVALAGÖLF VERÐUR FLISALAGT. VIÐURKENNUM DÚKUR UNDIR FLISUM.

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKUR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1, ER HÓLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURÐ ER EIC30.

HANDSLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINNI OG STAÐSETNING ÞEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNARÖP ERU Í SVEFNHERBERJUM.

ELDSTÆÐI: ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENGIN AD HÆGT SÉR AD KYNDA MED HONUM Á ÖRYGGAN HÁTT. EI60. ELSTÆÐI SKAL TENJA VIÐ REYKHÁF. FRÁGANGUR VEGGJA VIÐ ELSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192 BR1 Í BRUNAMÁLASTOFNUM RIKISINS.

GÖLFHITI ER Í HÚSINU.

SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STAÐSETT Á LÓÐ VIÐ AÐKOMU HÚSS.

VEROND: ER GERÐ ÚR TIMBRI. HEITUR POTTUR MED LÆSTU LOKI VERÐUR STAÐSETTUR Á VEROND. GIRT Í KRING 450 mm HÁTT.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.

GLUGGAR OG HURÐIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVAÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNI. OPANLEG FÓG VERÐA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

BREYTING 03.04.07:
STODVEGGUR FÆRIST
AD LÓÐAMÖRKUM LÓÐAR NR. 49.
GEYMSLA STÆKKUÐ.

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Ólaf
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

FURUÁS 47
221 HAFNARFJÖRÐUR
GRUNNMYNDIR
OG AFSTÖÐUMYND
KVARÐI. 1:100 / 1:500
DAGS. 01.11.06
BR. 20.02.07 03.04.07

SÓLARK
ARKITEKTAR
HUGVERKSHÚS

TEIKN. B-01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR
110753-4119 / 100572-5169

BÆJARHRAUNI 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitektar@solar.is