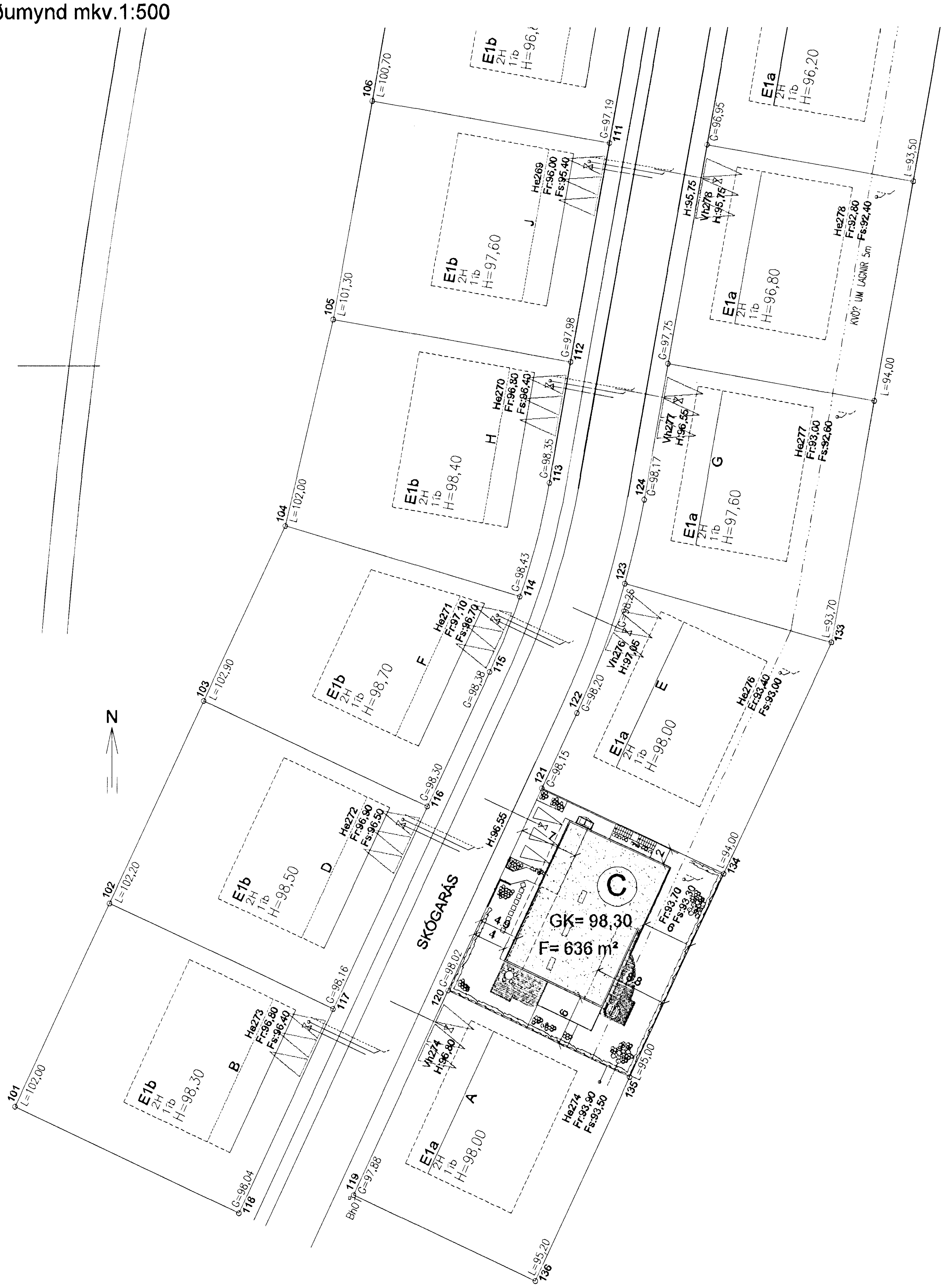
Afstöðumynd mkv.1:500



BYGGINGARLÝSING:

Sökkull, gólfplata og útveggir húss, ásamt innveggjum bílskúrs verði úr járnbentri steinsteypu.
Einangra skal undir botnplötu með 75 mm plasteiningrun.

Útveggir eru svokallaðir frauðplastkubbar frá Varmamótum í Reykjanesbæ. Veggurinn er uppbyggður þannig að innst er 50 mm frauðplast, þá 150 mm járnbent steypa og að lokum 50 mm frauðplast 180mm þykkir með 100 mm einangrun að innanverður. Heildarþykkt útveggja er því 250 mm.
Múrhúðað er utan og innan á vegg.
Þeir veggir sem eru fylltir uppað með jarðvegi eru 300 mm þykkir, þá er járnbenta steinsteypan 200 mm þykk.
Útveggir eru einnig klæddir með cumaru tékk viði að utan.
Berandi innveggir eru steinsteyptir.

Léttir innveggir eru úr blikkstoðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hliðum.

Þak er flatt, einangrað með 200mm harðpressaðri einangrun og þakdúk þar ofaná. U-gildi þaks skal vera 0,2 skv. byggingarreglugerð.

Gluggar verða ál-tré gluggar.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulagað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K.

Eldstæði og reykháfur skal uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð og reglugerð um eldvarnir. Allir byggingarhlutar sem framleiddir eru í verksmiðju eða verkstæði skulu bera vottun skv. gr 120 í byggingarreglugerð.

Loftræsting komi frá lokuðu rými.

Hitakerfi hússins er gólfhiti og neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi.

Innhurðar eru 2,2x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.
Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.

Sorpskýli skulu rúma tvö sorpílát. Frí hæð 1,40m, breidd 2,0x0,90m. Sorpskýli skal vera a.m.k. A-EI60.

Litir húss:

Útveggir:	dökk áferð og brún timburklæðningu
Gluggar:	dökkt ál
Útihurðir:	dökkar

Brunalýsing:
Loft í bílageymslu skal a.m.k. vera í flokki 1.
Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2.
Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60.

Sambykkt þann
11 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

Útveggir:	0,36 W/m² K
Útveggja meðaltal:	0,85 W/m² K
Þak:	0,2 W/m² K
Gluggar:	2,0 W/m² K
Hurðir:	3,0 W/m² K

Helstu stærðir:
Brúttóstærðir:

1.hæð			
Íbúð (01.01)	:	154,4 m²	535,8 m³
Bílgeymsla (01.02)	:	41,6 m²	144,4 m³
Samtals:	:	196 m²	680,2 m³
neðri hæð (00.01)	:	81,2 m²	225,8 m³
Alls:	:	277,2 m²	906 m³
Lóðarstærð	:	636 m²	
Nýtingarhlutfall	:	0,436 (277,2/636)	

Breytingar:		
D		
C		
B		
A	02.04.2007	Ýmsar breytingar.
	Dags:	Breyting:

Verkefni: Skógarás C Hafnarfirði

Undirskrift hönnuðar:
Undirskrift aðalhönnuðar: [signature] 4.4.07

Heiti teikningar:	Afstöðumynd og byggingarlýsing.		
Teikning nr:	001	Verk nr:	708
Mælikvarði:	1:500	Teiknað:	AJG
Dags:	13.02.2007	Hannað:	SI, AJG

Verkhönnun ehf
Sveinn Ingólfsson Verkfræðingur
kt: 141240-4639
Kirkjulundi 13 210 Garðabæ
Sími: 565 6900 Fax: 565 6910
Tölvupóstur: verkhonnun@simnet.is