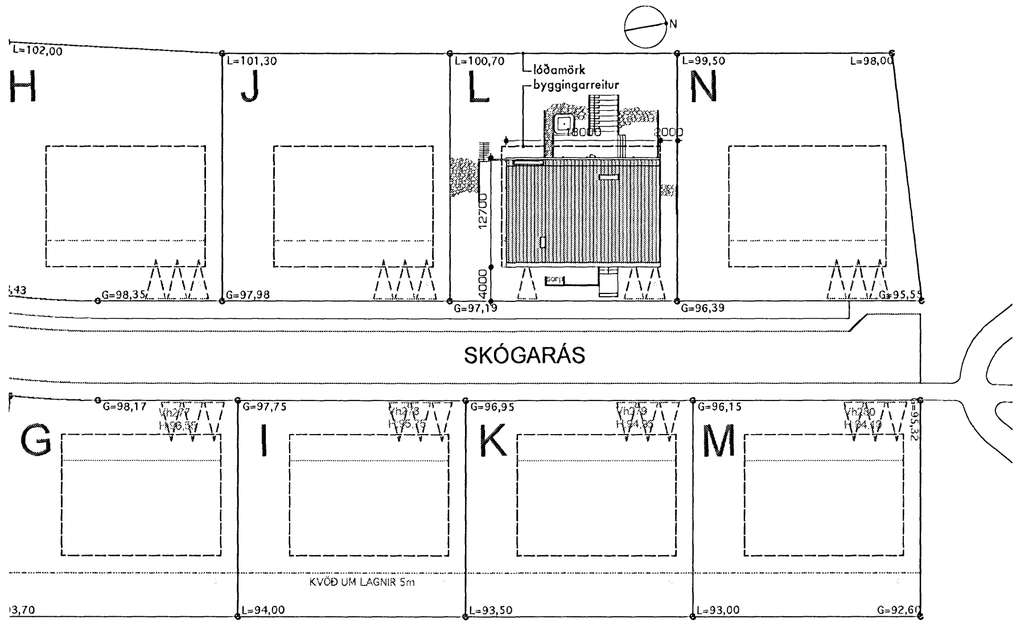


afstöðumynd
1:500

Skógarás "L", Hafnarfjörður

Landnúmer : 207305
Staðgreinir : 76100012
Matshlutanúmer : 01

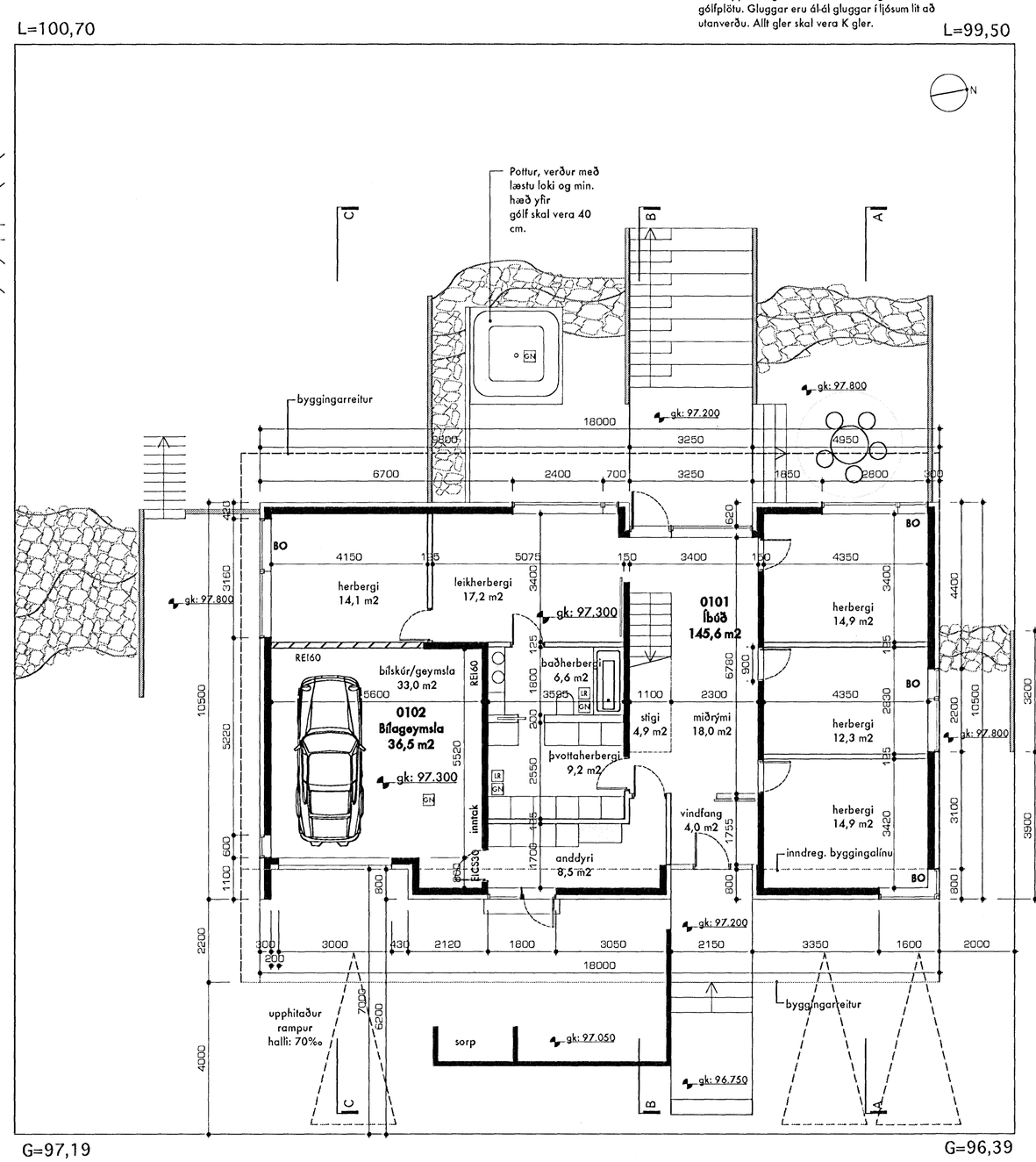
Stærðir:
Brúttó flatamál húss: 352,7 m2
Brúttó flatarmál íbúðar : 316,2 m2
Brúttó flatarmál bílskúrs: 36,5 m2

Brúttó rúmmál húss: 1058,72 m3

Lóðarstærð: 763 m2
Nýtingarhlutfall: 0,46

Húsið er staðsteypt með 180 mm í útveggjum, og er einangrað að utan með 100 mm plasteinangrun. Að utan verður húsið pússað og málað hvítt. Húsið er hitað upp með gólfhita. 75 mm einangrun verður undir gólfplötu. Gluggar eru álál gluggar í ljósum lit að utanverðu. Allt gler skal vera K gler.

Samþykkt þann
2 MAY 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



grunnmynd 1. hæð
1:100

Húshluti, sem skagar út yfir neðri hæð, verður einangraður með 200 mm einangrun og klæddur með viroc-plötu.
Svalahandrið eru úr öryggisgleri í hæð 1100 mm yfir hæð svalagólfs.
Uppbygging svalagólfs er rakavarin dúkur, 200 mm einangrun, sanafel dúkur eða samsvarandi og síðast hellur.
Haft verður samráð um frágang lóðar á lóðarmörkum Skógarás N við eiganda Skógarás L.

Þak byggingar verður í flokki T. Zink verður á þaki og einangrað með 200 mm einangrun.

Við frágang þakkants er dúkur soðinn á zinkáfellur. Útloftun þaks skal vera í samræmi við grein 136 í Byggingarreglugerðar.

Í stofunni verður arinn. Skorsteinn skal hannaður samkvæmt 193 gr. Byggingarreglugerðar. Reykskynjarar og slökkvitæki verða sett í húsið fyrir notkun.

Loftaklæðning hússins er að minnsta kosti í flokki 2.
Loftaklæðning bílskúrs er í flokki 1.

Innanveðir steyptir veggir verða sandpússaðir.
Léttir veggir eru 125 mm gifsveggir.
Veggir við blautrými eru hlaðnir og pússaðir.

Hljóðvist verður í samræmi við gr. 170 í Byggingarreglugerð.

Í öllum blautrýmum eru niðurföll.
Í baðherbergi , þvottahúsi og baðherbergi á jarðhæð verður tryggt fullnægjandi aðstreymi fersklofts samræmi við 187 gr. Byggingarreglugerðar.

U-gildi einstakra byggingarhluta skulu vera í samræmi við grein 180.3 í Byggingarreglugerð.

Breytt (18 04 2007): lagfærð byggingarlýsing vegna athugasemda.

kristin brynja gunnarsdóttir
kt.: 040766 5889
arkitekt faí
k@einrum.com

steffan iversen
arkitekt faí maa
s@einrum.com

einrúm arkitektar
kt.: 471201 2860
gloðheimum 20 I 104 reykjavík
sími 553 8989 I fax 568 8989

einrum

Skógarás "L", Hafnafjörður
teikning 0648 101

efni afstöðumynd , grunnmynd 1. hæð
dags. 02 04 2007
breytt 18 04 2007
mkv 1:100

öllur útgefnar teikningar fylgiskjal ríki réttur dagsetningar