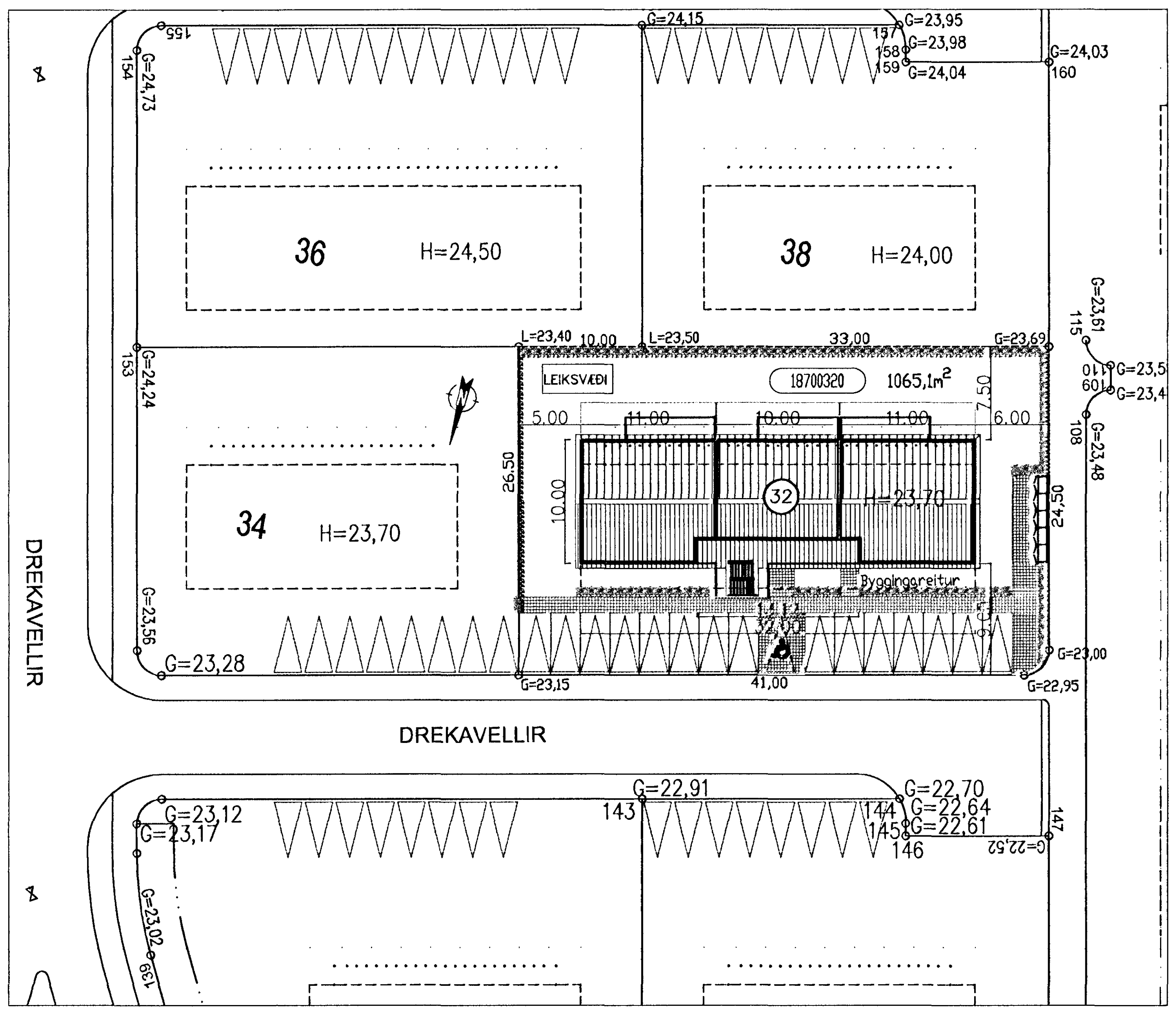
Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.

1 1 APR. 2007

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson



AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarlýsing:

Byggt er fjölbýli á tveimur hæðum. Alls sex íbúðir. Húsið er steinsteypt með 14° risþaki. Húsið verður steinað að utan með ljósum salla.

Sökklar og botnplata: Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu Einangrað er undir botnplötu með 75mm polystyren einangrun.

Aðalburðavirki og veggir: Útveggir, plötur, svalir, stigi, svo og burðarvirki almennt er úr járnbentri steinsteypu. Veggur á milli íbúða er 180mm steinsteyptur, utan á vegg beggja megin kemur léttur veggur 125 mm fyrir lagnir og loftræstistokka. Einangra skal vegg með 50mm steinull og klæða síðan með gifsplötum. Úteggir eru einangraðir með 100mm polystyren einangrun.

Milliveggir: Innveggir eru hlaðnir úr vikurplötum og múrhúðaðir.

þak: er uppstólað á steyptri plötu. Klætt að utan með borðaklæðningu, Þakpappa og klætt með bárujárni. Útloftunarrör er í hverju sperrubili, sperrur 50x125 c/c 600mm. þakið er einangrað með 200mm steinullareinangrun ofan á plötu. Rennur eru lokaðar í Þakkanti en niðurföll eru utanáliggjandi.
Gluggar og útihurðir: Allir gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri, K-gler. Sléttar eru timburhurðir eru í húsinu. Byggingin er loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga. Vélræn loft ræsting er úr lokuðum rýmum.

Hefðbundir ofnakerfi er í húsinu, Lagnir Þ.e hita og neysluvatnslagnir eru í einangrun útveggja og i milliveggjum. Frágangur á lóðmörkum í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

[R] STAÐSETNING Á REYKSKYNJARA

B0 FLÓTTA- EÐA BJÖRGUNARLEIÐ

B60 TÁKN UM ELDVARNARVEGG EÐA ELDVARNARHURÐ

KÓLNUNARTÖLUR w/m² C

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GÓLF	0,30
GLUGGAR; KARMAR OG GLER	2,00
HURÐIR	3,00

VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA: 0,8

BRÚTTÓ RÚMMÁL: 2125,6 m²

BRÚTTÓ FLÖTUR: 666,2 m²

NÝTINGARHLUTFALL HÚS 666,2/ LÓÐ 1065,1= 0,63

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
30.03.2007	Lækkun um eina hæð		

meter Verkfræðistofa ehf
Síðumúli 1, 108 Reykjavik

Simi: 5678922, Gsm: 8940059
meter@meter.is, www.meter.is

DREKAVELLIR 32, 221 HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA
246-221-DREKAVELLIR 32	FÓ/VG	FÓ/VG	FÓ/VG	02
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 246-A01		MKV. 1:500	BLAÐ NR. A-01
	DAGS.		VERK NR.	