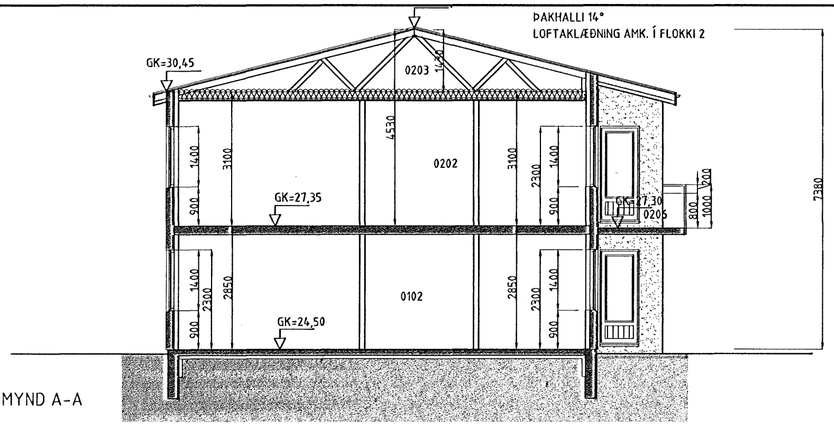
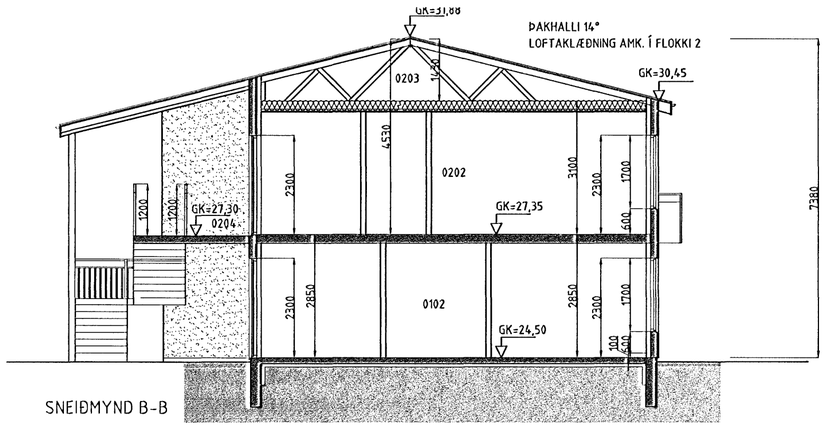
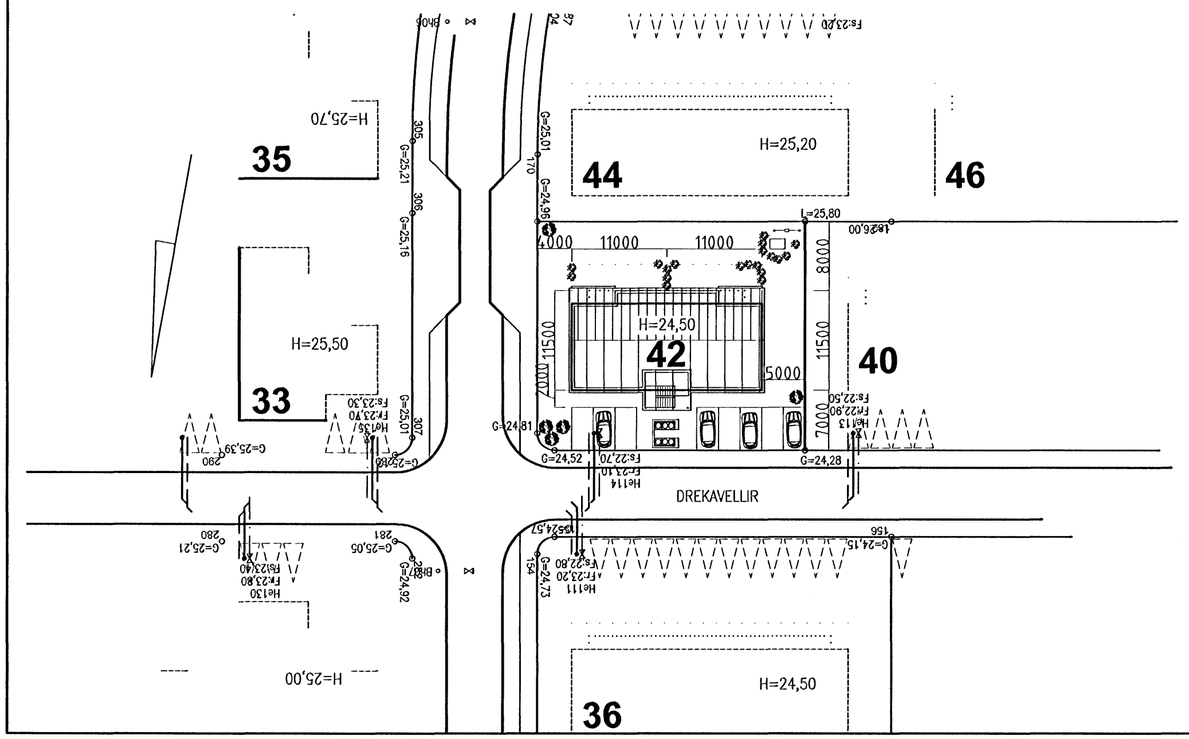


SNEIÐMYND A-A



SNEIÐMYND B-B



DREKAVELLIR NR 42
LANDNÚMER : 204257
STAÐGREINIR : 18700420
LÓÐARSTÆRÐ : 820,6 m²

Byggingarlýsing.

Húsið er 2ja hæða fjölbýlishús með 4 íbúðum, sér inngangur er í hverja íbúð
Leiksvæði er í garði.
Hjóla- og vagnageymsla eru með aðgengi að utan, norðan megin við húsið.
Inntaksrými er í rými þar sem hjól og vagnar eru.
Ein sorptunna í sorpgeymslu fylgir hverri íbúð.

Sérafnotaréttur á lóð er fyrir hverja íbúð á jarðhæð, á öðrum íbúðum eru svalir.

Húsið verður staðsteypt .
Húsið verður hvassað eða hraunað að utan
Einangrun í útveggjum er 100mm plast- eða steinullareinangrun.
Gluggar eru úr timbri og verða ísteypti.r
Inniveggir eru ýmist steyptir og sandsparslaðir eða hlaðnir og pússaðir.

Undir botnplötu og niður með sökklum er 75mm plast eða steinullareinangrun .
Milligólf verður staðsteypt
Þak verður kraftsperruþak með 200mm þakull , þak klæðist með bárujárni eða samb.
Brandveggir á milli íbúða eru steyptir upp að bárujárni
Lagnaleiðir í íbúðum eru aðallega í lagnaveggjum utaná útveggjunum eða í gólfplötu.
Ofnalagnir eða gólfhitalagnir verða í íbúðunum.
Inntök rafmagns og hitaveitu eru frágengin skv. kröfum byggingarreglugerðar.
Allt lagnaefni skal vera vottað.
Loftræsting verður sjálfsogandi frá öllum lokuðum rýmum.
Dyr íbúðarherbergjum skulu vera a.m.k. 80cm breiðar og 210cm háar. Dyr í anddyri og inn í íbúðir skulu vera a.m.k. 90cm breiðar og 210cm háar.
Á lóðinni verða 8 bílastæði , hitalögn verður í tröppum

U - gildi (Wm2K)
Ti <= 18°c
Þak 0,2
Útveggur 0,4
Gólf 0,2
Gluggar (karmar,gler,vegið meðaltal) 2,0
Botnplata 0,3

Stærð húss 446,2m² / stærð lóðar 820,6m2
Nýting lóðar er 0.54
Stærðir sjá skráningartöflu.

Samþykkt þann
04 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Breytt 27.03.2007
Húsið verður staðsteypt í stað
úr forsteyptum einingum

es
TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
S: 588-7344 FAX: 588-7343
NETFANG: kastor@simnet.is

DREKAVELLIR NR 42 HAFNARFIRÐI

SNIÐ		MKV:	1:100
AFSTÖÐUMYND		MKV:	1.500
		MKV:	
HANNAÐ: KJARTAN		TEIKNAÐ: KJARTAN	
VERKNÚMER: 0509-07		SKRÁARNAFN: DREKAVELLIR 42.dwg	
DAGSETNING: 14.03.2007	SAMÞYKKT: 121066-5809		TEIKNING NÚMER: A-01

27.3.2007 08:25:00, ES TEIKNISTOFAN