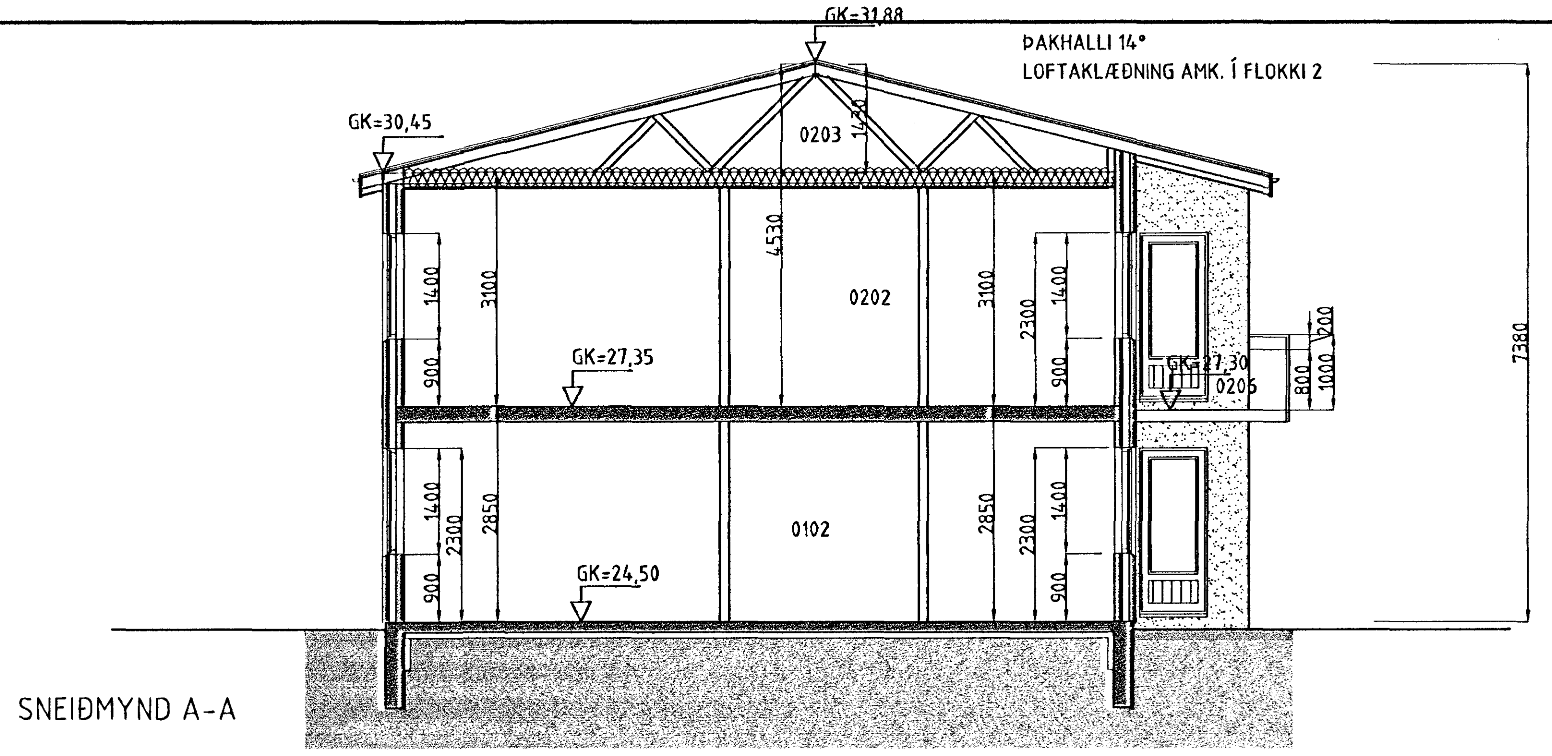

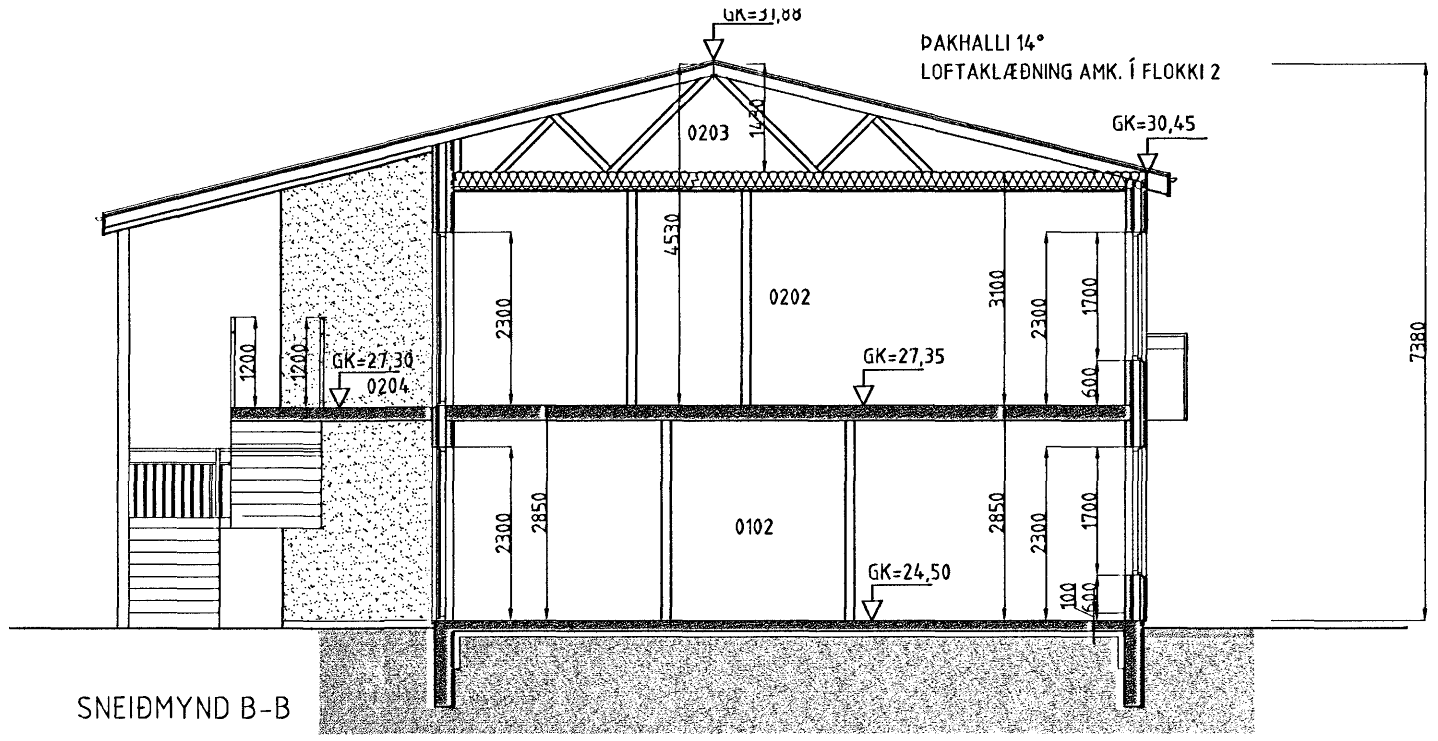

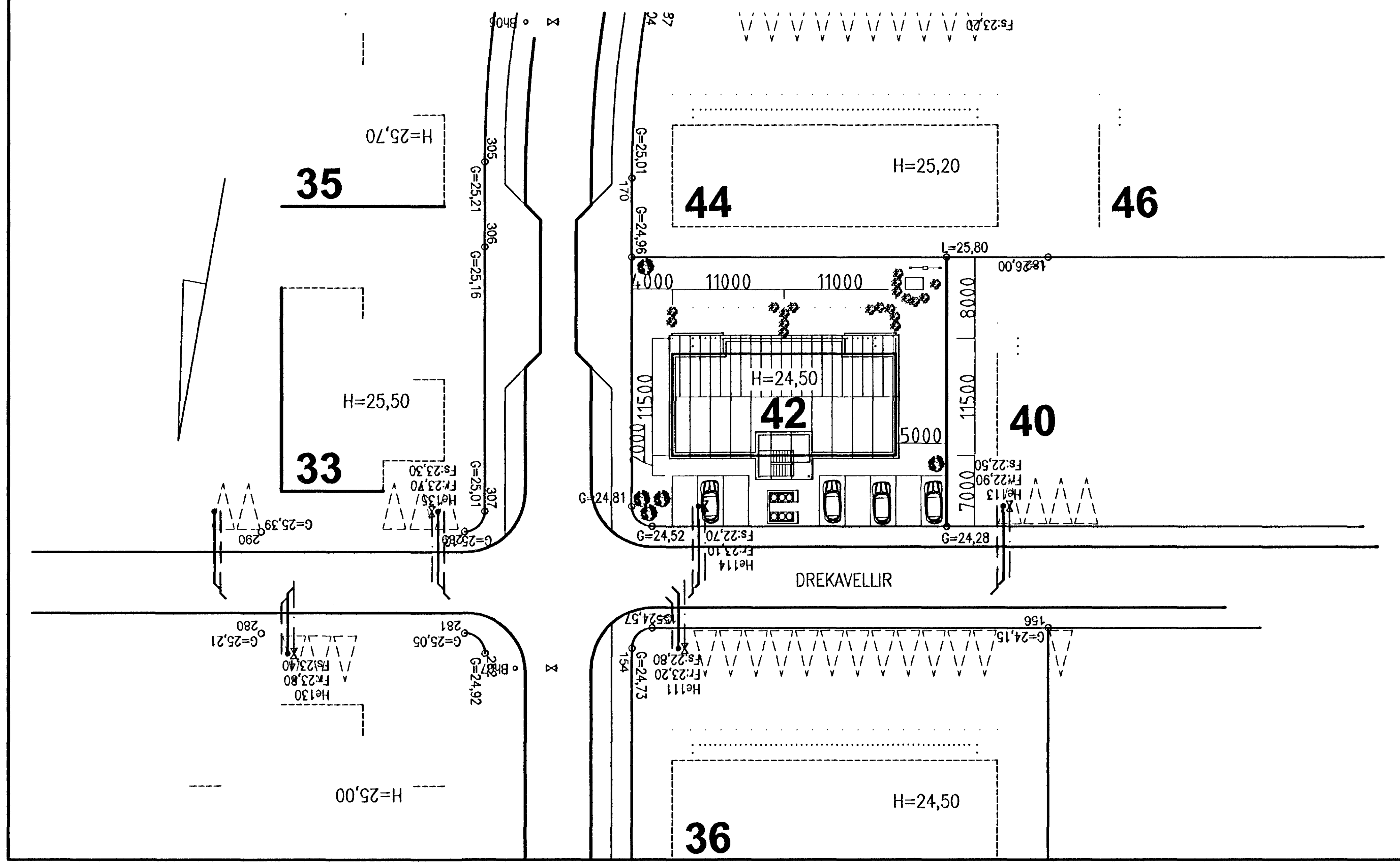

DREKAVELLIR NR 42
LANDNÚMER : 204257
STAÐGREINIR : 18700420
LÓÐARSTÆRÐ : 820,6 m^2

Byggingarlýsing.

Húsið er 2ja hæða fjölbýlishús með 4 íbúðum, sér inngangur er í hverja íbúð
Leiksvæði er í garði.
Hjóla- og vagnageymsla eru með aðgengi að utan, norðan megin við húsið.
Inntaksrými er í rými þar sem hjól og vagnar eru.
Sorpgeymsla fylgir eignunum þ.a.s ein sorptunna á hverja íbúð.
Sérafnotaréttur á lóð er fyrir hverja íbúð á jarðhæð, á öðrum íbúðum eru svalir.
Húsið verður með forsteyptum einingum með steyptan ljósan hraunsalla að utan .
Einangrun í útveggjum er 100mm plast- eða steinullareinangrun.
Gluggar eru úr timbri og verða ísteyptir í einingarnar
Inniveggir eru ýmist forsteyptir og sandsparslaðir eða hlaðnir og pússaðir.
Sökklar eru forsteyptir , og botnplatan verður staðsteypt.
Undir botnplötu og niður með sökklum er 75mm plast eða steinullareinangrun .
Milligólf verður með 60mm filegranplötum sem síðan er staðsteypt ofaná plöturnar
Þak verður kraftsperruþak með 200mm þakull , þak klæðist með bárujárni eða samb.
Brandveggir á milli íbúða eru steyptir upp að bárujárni
Lagnaleiðir í íbúðum eru aðallega í lagnaveggjum utaná útveggjunum eða í gólfplötu.
Ofnalagnir eða gólfhitalagnir verða í íbúðunum.
Inntök rafmagns og hitaveitu eru frágengin skv. kröfum byggingarreglugerðar.
Allt lagnaefni skal vera vottað.
Loftræsting verður sjálfsogandi frá öllum lokuðum rýmum.
Dyr íbúðarherbergjum skulu vera a.m.k. 80cm breiðar og 210cm háar. Dyr í anddyri og inn í íbúðir skulu vera a.m.k. 90cm breiðar og 210cm háar.
Á lóðinni verða 8 bílastæði , hitalögn verður í tröppum

U - gildi (Wm2K)
Ti <= 18°c
Þak 0,2
Útveggur 0,4
Gólf 0,2
Gluggar (karmar,gler,vegið meðaltal) 2,0
Botnplata 0,3

Stærð húss 446,2m^2 / stærð lóðar 820,6m2
Nýting lóðar er 0.54
Stærðir sjá skráningartöflu.

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
21 MARS 2007
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingar, innar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

es TEIKNISTOFAN SUÐURLANDSBRAUT 48
S: 588-7344 FAX: 588-7343
NETFANG: kastor@simnet.is

DREKAVELLIR NR 42 HAFNARFIRÐI

SNIÐ	MKV: 1:100
AFSTÖÐUMYND	MKV: 1.500
	MKV:
HANNAÐ: KJARTAN	TEIKNAÐ: KJARTAN
VERKNÚMER: 0509-07	SKRÁARNAFN: DREKAVELLIR 42.dwg
DAGSETNING: 14.03.2007	SAMÞYKKT: 121066-5809
TEIKNING NÚMER:	A-01

14.3.2007 10:23:34, ES TEIKNISTOFAN