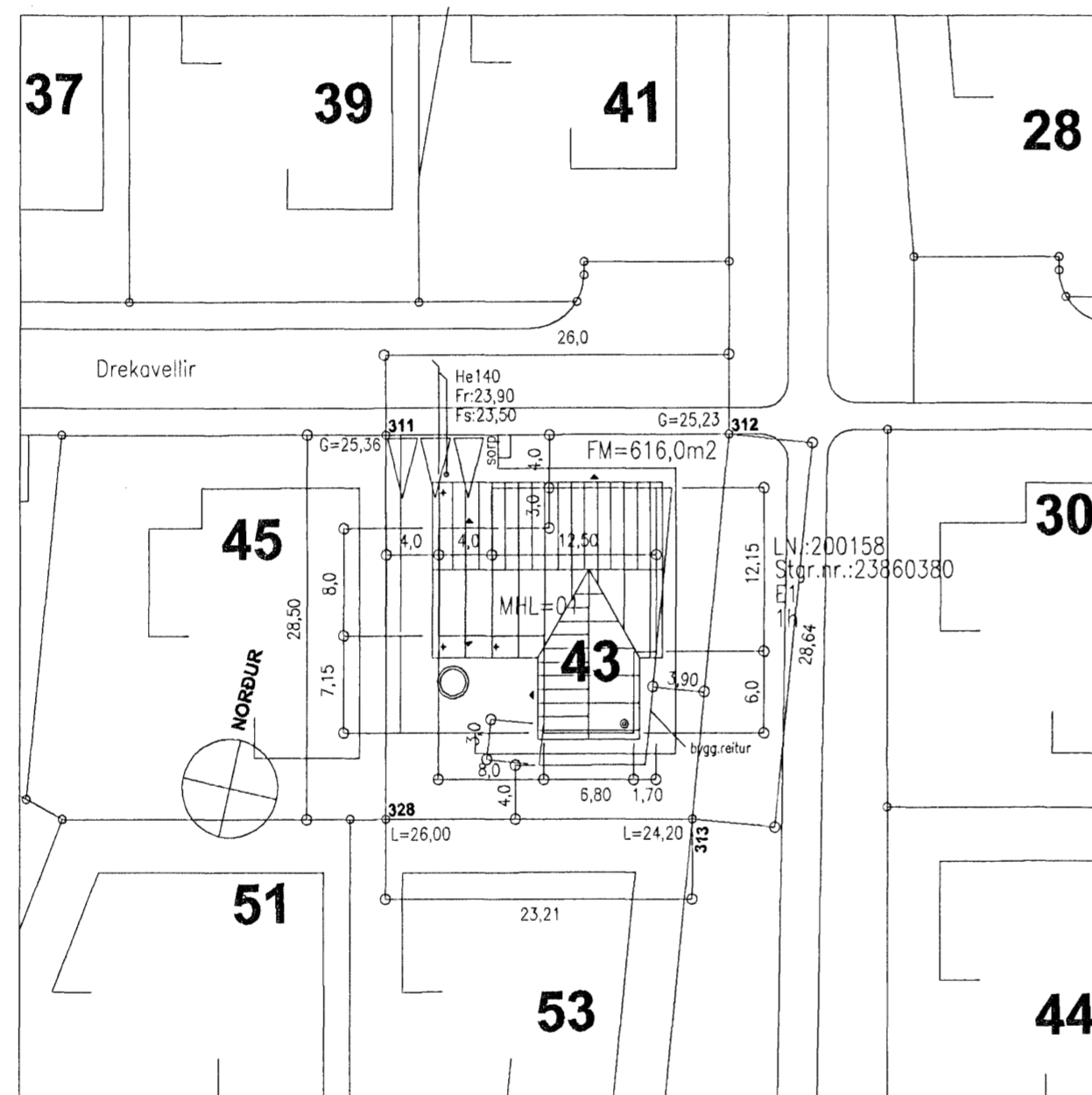


Samþykkt þann
04 APR. 2007
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

Breytingar:
A. Dags 13.04.2006
Breytt er útveggja þykkt frá 220 mm í 260 mm
Málsetning húss að utan er óbreytt.
Skípulag eldhúss breytt lítilsháttar.
Ný skráningartafla FMR dags.13.04.2006
Engin önnur breyting.

Úr Gildi

B. Dags. 19.03.2007
Breytt er hæðakota aðkomuhæðar frá GK=25,60
í GK=25,85
Málsetning húss að utan og að innan er óbreytt.
Skráningartafla FMR óbreytt
Engin önnur breyting



Mælið ekki af teikningum

Hæðarkólar eru í metrum, öll önnur mál eru í millimetrum
Allar málsetningar á þessum teikningum skulu athugaðar og yfirfarnar á byggingarstað.
Ósamræmi í teikningum tilkynnast arkitektum strax.
Vinnupallar og öryggisráðstafarnir:
Öll byggingarvinna á þessari byggingarlóð skal uppfylla kröfur reglugerðar og ráðstafarnir við byggingarvinnustaði og byggingarsvæða skv. Fyrirmælum vinnuáttarvikisins og L.1989/46.
Allir úti vinnupallar skulu klæddir vindþolnu neti.

Byggingarlýsing:

Húsið er eins hæða einbýlishúshús. Staðgr.nr.: 23860380
Burðarvirki hússins er úr timbri.
Sökkjar, gólfplötur, eru steyptr. Undir gólfplötu og 500 mm niðurfyrir plötu skal einangrað með 75 m plasteinangrun.
Skýggni verður yfir inngangi bílskúrs og yfir inngangi geymslunni
Þak hússins er klætt með bárujárni, með þakpappa sem undirlag á timbur þakklæðning.
Burðarvirki þaks eru timbursperrur 225x50 sem hvilir á timbur útveggjum.
25mm órofinn loftunarbíl liggur milli þakklæðning og 200mm steinnull einangrunar með áföstu vindvarnarlag. Neðan á sperrur eru loftþétt rakavarnarlag (0,2 polplast) og svo 2x12mm gíflöfklæðning á timbur rafagnagrind.
Vanda skal sérstaklega frágang við þakniðurföll, skotrennum og gall.

Útveggir eru timburgrind 150x50 með 150mm steinullareinangrun.
Klætt að utan með vatnslimmdum 16mm krossviðspanil og svo vindpappalag.
Útveggir eru klæddir með loðrétt liggjandi bárujárnsplötum á músþettum 12mm timbur loftunagrind og klæddir að innan með rakavarnarlag (0,2 polplast) svo 2x13mm gíflöfklæðning á 35mm timbur rafagnagrind (-rafagnagrind fyllt með steinull)

Milliveggir eru öll 120mm (nema sýnt er öðrum mál á teikn.) úr timburgrind, klæddir með gíflöfklæðningu.
Veggur milli bílskúrs og íbúðar skal standast kröfur um EI - 60, allar klæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1, allar klæðningar innan húss í íbúð í flokki 2 nema annað sé tekið fram á teikningum.
Í húsinu er hefðbundinn ofnakerfi tengt hitaveitunni.
Gluggar eru úr timbri, öll gler í gluggum skal vera K - gler.
Útihurðir eru úr timbri, inni hurðir eru úr timbri.
Bílskurshurð er úr einangraðum stálpanilum
Sorpskýli skal vera úr forsteyptum einingum og skal standast kröfur EI - 60
Inntök veitna eru í bílageymslu.
Lítaval skal vera val eigendar.
Lóð, hellulagning, plöntun og ll. skal vara gert skv vali eigenda og tekið skal fram að frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki aðliggjandi lóðarhafa. Þrjú bílastæði eru á lóð.
Stgr.nr.: 23860380
Lóðarstærð: 616,0m²
Nýtingarhlutfall: 0,34

Kólnunartölur:

Útveggir	0.32w/m ² K
Útveggir vegið meðaltalið	0.87
Þak	0.2
Gluggar	1.95
Gólf vegið meðaltalið	0.32

Skýringar:

B.O. táknað björgunarp skv reglugerð um brunavarnir
R staðsetning røykskynjara
ST staðsetning handslökkvitækis
LR táknað rými með vélræna lofttræsting
ET staðsetningu eldteppa og brunamál.
EI-60 táknað eldtraustir veggir

○ ságeimur arkitektar hafnarfjörður

Yfirfarið:
Marteinn Huntingdon-Williams, RIBA; FAÍ
Brattholti 01-01 220 Hafnarfjörður
kt: 130755-8019
gsm: 869 7354
©ságeimur arkitektar 2007

Drekavellir 43
Hafnarfjörður

Einbýlishús fyrir Svava og Kjartan Egilson

Aðalteikningar

Dags.	19.03.2007
Verknr.	157.0
Teiknnr.	01-01/B
Efni.	afstöðumynd
Mkv.	1:500