

Samþykkt bann  
25 APR. 2007  
Byggingatulltrúinn í Hafnarfjörð  
F.h. Kristján Þórásson

**BYGGINGARLÝSING:**

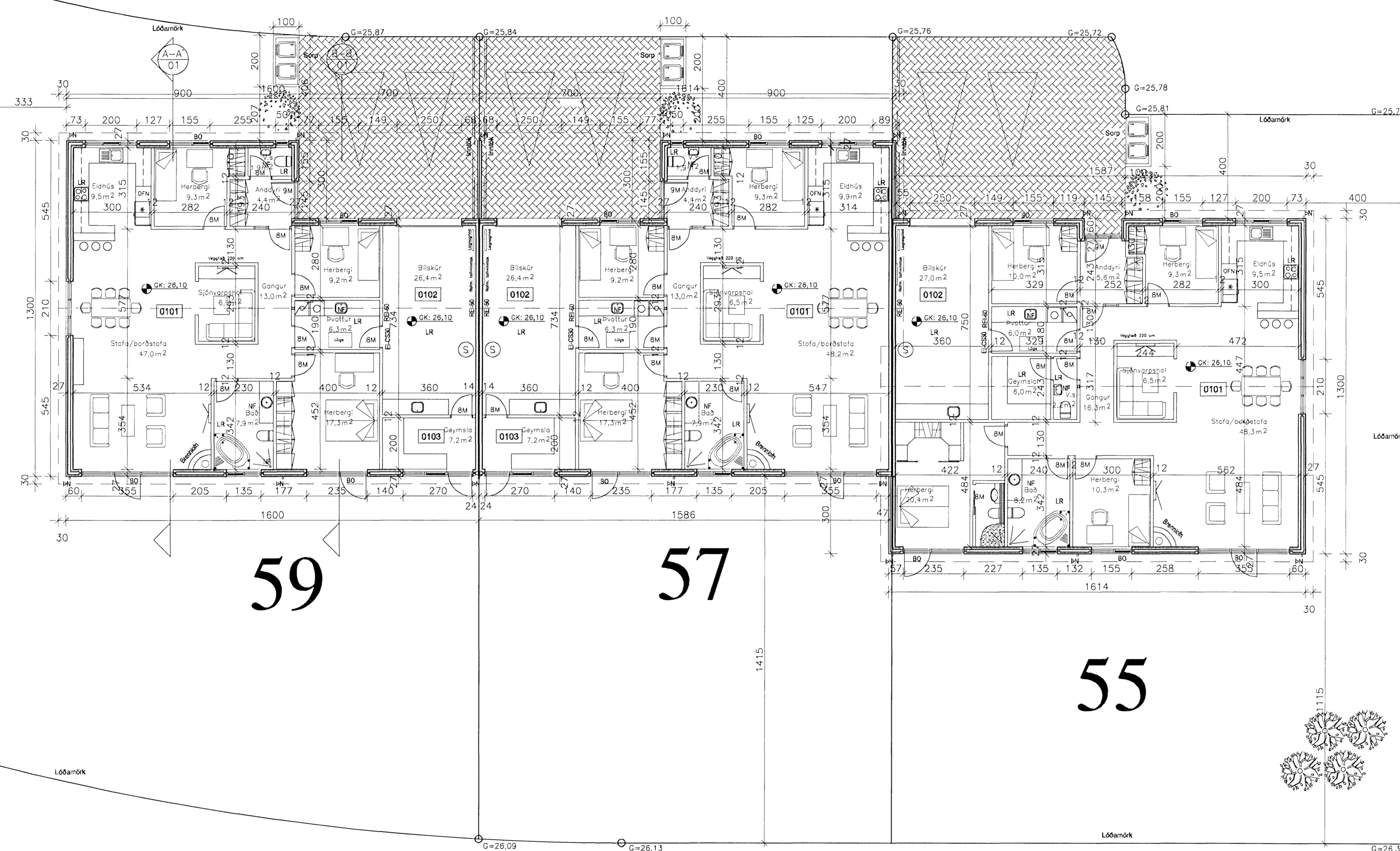
Húsið er steinsteypt einingarhús með staðsteyptum sökklum og botnplötu með 75mm plasteinangrun. Útveggir eru steinsteyptar einingar, einangraðar með 100 mm einangrun. Innveggir eru úr 70 mm grind og klæddir með 2 x 13 mm gipsklæðningu. Innhurðir skulu vera 0,80m breiðar og 2,0m háar. Þakvirki er úr timbersperrum, 25 mm borðaklæðning, 0,6 mm alu-sink þakjár, 200 mm þakull með áföstu vindvarmarlagi, þölpasti, lagnagrind og gipsklæðningu. Í gluggum er K-gler. Berandi byggingarhlutar skulu vera a.m.k. REI-30. Loft- og veggfletir skulu vera a.m.k. í flokki 2 og utanhúsklæðningar í flokki 2. Frágangur eldstöðs skal uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 192 og leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins. Björgunarop verða 50x120 cm (ljósmál) að stærð. Handslökkvitæki skal setja upp í anddyri og bílskúrum. Gólfhiti verður í húsunum og rör í rör vatnslagnir. Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki eiganda aðliggjandi lóðar.

Nýbyggingin þarf að uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

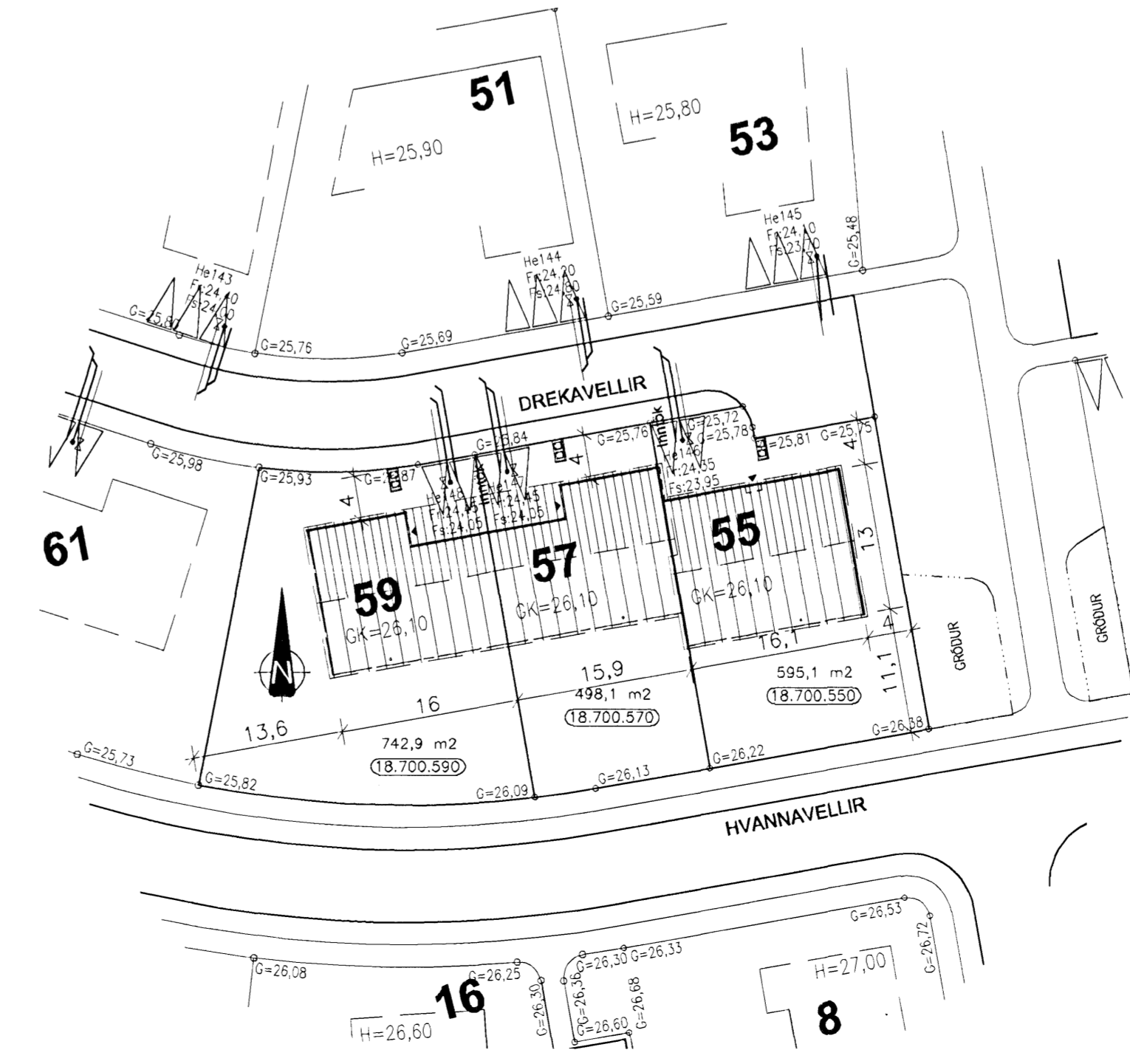
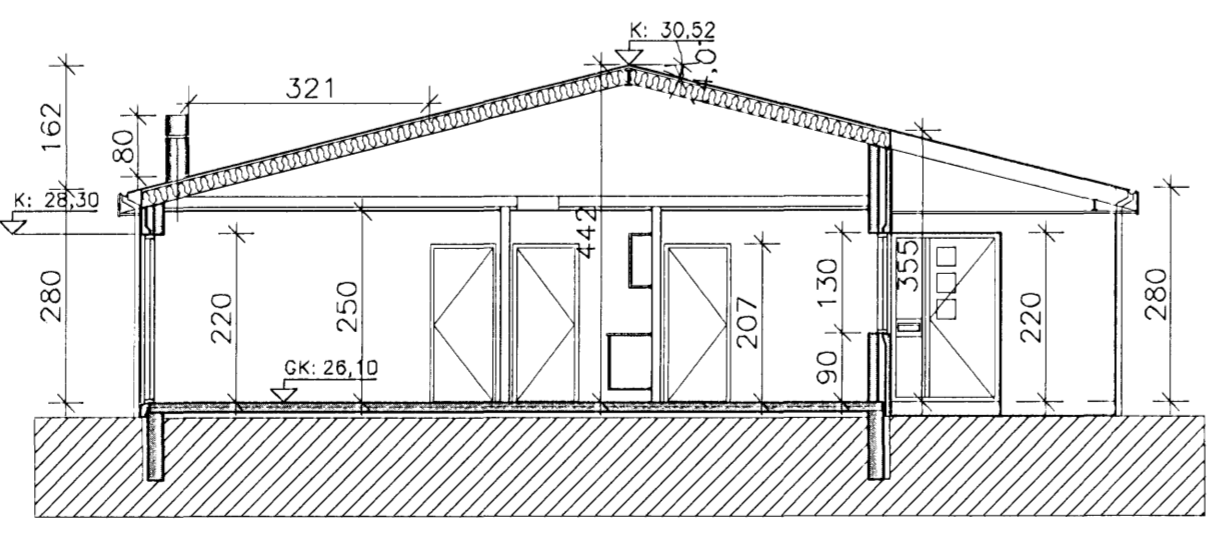
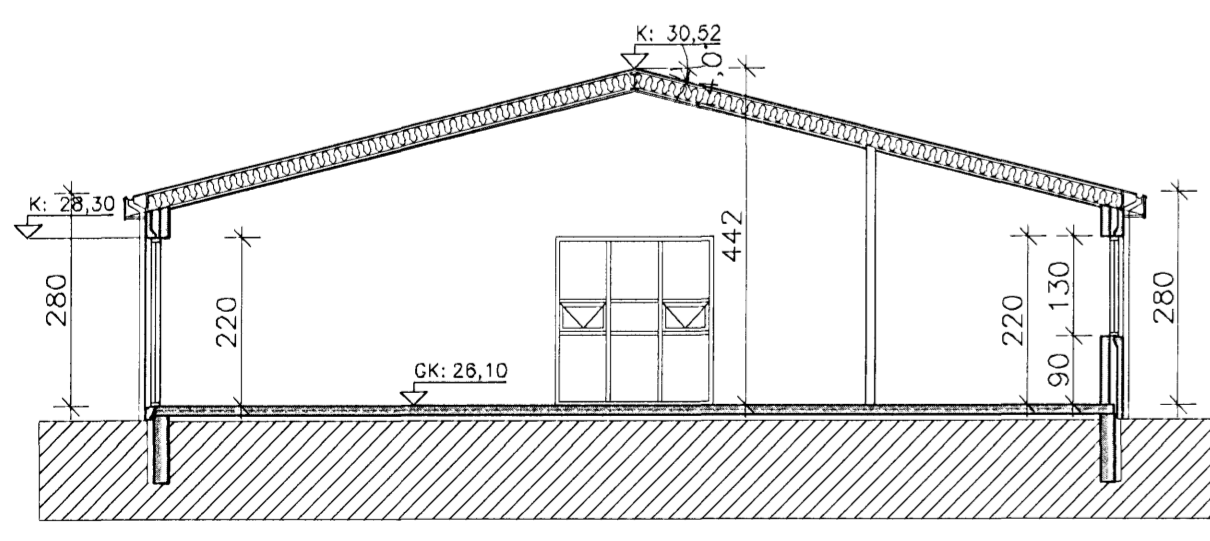
Þak 0,2 (W/m<sup>2</sup>K)  
Útveggur 0,4 (W/m<sup>2</sup>K)  
Gluggar 2,0 (W/m<sup>2</sup>K)  
Hurðir 3,0 (W/m<sup>2</sup>K)  
Útveggir, vegið meðaltal 0,85 (W/m<sup>2</sup>K)

**Brúttóstærðir:**

<b>Drökavallir 55:</b>	207.50 m <sup>2</sup>	749.10 m <sup>2</sup>
<b>Lóðarstærð:</b>	595.10 m <sup>2</sup>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	0.35	
<b>Drökavallir 57:</b>	187.50 m <sup>2</sup>	668.20 m <sup>2</sup>
<b>Lóðarstærð:</b>	498.10 m <sup>2</sup>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	0.37	
<b>Drökavallir 59:</b>	187.00 m <sup>2</sup>	667.10 m <sup>2</sup>
<b>Lóðarstærð:</b>	742.90 m <sup>2</sup>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	0.25	



GRUNNMYND 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

BREYTT

1) 09.10.06 Svalahurðum breytt DK  
2) 16.04.07 Þakklæðningu og þakkanti breytt DK

TEIKNIR VERK:

**Drekavellir 55-59**

**220, Hafnarfjörður**

TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR
GRUNNMYND 1, HÆÐAR	1:100	SNID A-A OG B-B	1:100	AFSTÖÐUMYND
				1:500

TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR
DKK	DKK	TEIKNIR	TEIKNIR	TEIKNIR
		1.087	00	18.04.2006

TEIKNISTOFAN H.R. ehf  
Húsbýggingar og ráðgjöf  
Davíð Karl Karlsson  
Byggingarfræðingur BPI  
Næturta 2, 110 Reykjavík

01

Sími: 587 8111  
FAX: 587 8111  
E-MAIL: dk@hnet.is  
KT: 23126-2839