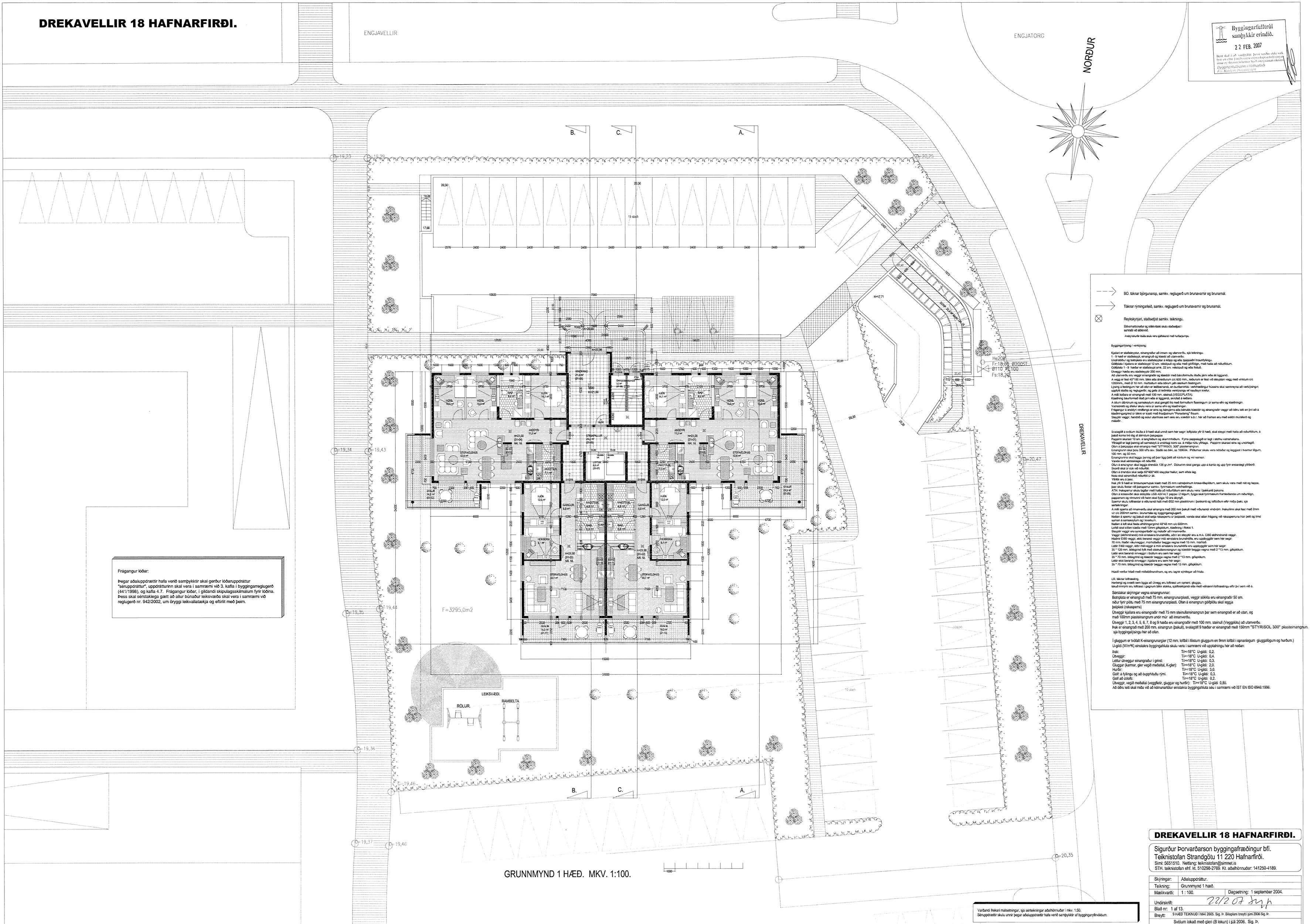
# DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.




Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
22 FEB. 2007
Bent skal á að samþykki þessi verður ekki virkt fyrr en eftir lagfæringu eftirfarandi atriða sem skráð eru hjá byggingarfulltrúa:
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Ásdís H. Hjaltested

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Ekbvarnatúnaður og stökvistaki skulu staðsettjast í samráði við slökkvilið.

Aralysturtið skulu skulu vera sjálfvirkni með hurðarumpu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1 - 9 hæð er staðsteypt, einangrun og klæddi að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á klöpp og eða þjappaðri fraunfyllingu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. veiðslupúði og eða með gólfdúgi, með halla að niðurfollum.
Gólfplata 1 - 9 hæðar er staðsteypt amk. 22 sm. veiðslupúði og eða flotuð.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 200 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með bárujárnsklæðningu eða áli liggjandi.
Á veggi er fest 45*100 mm. blá eða álsóðrunum c/c 600 mm., seldurinn er fest við steyptan vegg með vinklum c/c 1000mm., með Ø 10 mm. murboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Lýsing á festingum her að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gera út leiðréttá verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning bakvið/omað lið/ járn eða álliggjandi, sendað á leiðara.
Á álum útimunum og samskeytum skal gengið frá með formfullri flæringum úr sama efni og klæðningin.
Varnsþéttá og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Frágangur á snotyri vindfangs er eins og bárujárns eða bárulitá klæddir og einangraðir veggir að öðru leiti en því að á klæðningargrind úr blikki er kostt með froðþéttum "Poriselating" filsum.
Steyptir veggir, handrið og aukur utanhúss sem ekki eru klæddir s.b.r. her að framan eru með sléttri múrlerð og málaðir.

Svalagólf á svölum liðuðs á 9 hæð skal vanda sem her segir: kolfjasta yfir 8 hæð, skal steypt með halla að niðurfollum, á pakið koma tvö lög af álmdum þakpappa.
Pappinn skarast 10 sm. á langhliðum og skammhliðum. Fyrra pappalagið er lagt í efðhu vatnshalana.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi koma ca. á miðja nðlu yfirlaga. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa stv. Staðli iso 844, sa 1695/04. Plötumar skulu vera nóbaðar og leggjast í hvarmur lögum, 100 mm. og 50 mm.
Einangrunina skal leggja barnig að þær ligg þétt að kóntum og vel samam.
Vanda skal samskeytaleggja við niðurfóll.
Ofan á einangrun skal leggja dreniúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kantá og upp fyrir endanlegt yfirborð.
Sooriá skal úr dúk við niðurfóll.
Ofan á dreniúk skal setja 60*400*400 steyptar hellur, sem efsta lag.
Hiðs kiak ekkmiðuð nðurfóll úr ál.
Yfirfóll eru á þaki.
Þak yfir 9 hæð er timburgrindarþak klætt með 25 mm vatnsþéttum krossviðarplötum, sem skulu vera með nót og leppa, þær skulu festar við þakgrindina samkv. fyrirmælum verkfræðings.
ATH. þakgrindur skulu lagðar með halla að niðurfóllum sem skulu vera í þakkanti þaksins.
Ofan á krossviðin skal setjaðla úðlð ASFALT pappa í 2 lögum, bryggi skal fyrirmælum framleiðenda um nðlunögn, pappanum og vinnumi við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.
Spartur skulu loftræstar á viðunandi hátt með Ø32 mm plaströrum í þakkanti og loftdúum eftir miðju þaki, sjá sérteikningar.
Á milli sperra að innanverðu skal einangra með 200 mm þakull með viðunandi vindvörn. Þakklæðning skal fest með 2mm vír c/c 200mm samkv. brunamálá og byggingareglugerð.
Neðan á sperrur og þakull skal setja rakasperru úr þolplasti, vanda skal allan frágang við rakasperruna hún þétt og límd saman á samskeytum og í kverkum.
Neðan á lofti skal festa ofhitingargrind 48*48 mm c/c 600mm.
Loftið skal síðan klæða með 13mm gifsplötum, klæðning í flokki 1.
Steyptir veggir eru samsteyptaðir og miðaðir að innanmerðu.
Veggir (skilrúmsand) milli einstakra brunahólfa, sðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldþindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem her segir:
70 mm. hlaðin vikurveggur, múrmoðaur beggja vegna með 13 mm. múrlóð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem her segir:
36 * 120 mm. bitkagrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem her segir:
36 * 70 mm. bitkagrind og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í kjallara eru sem her segir:
36 * 70 mm. bitkagrind og klæddir beggja vegna með 13 mm. gifsplötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarkerfum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. tækner loftræsing.
Herbergi og svæði sem liggja að útveggj eru loftræst um opnanl. gluggá,
kaldi innrými eru loftræst í gegnum blkk stokka, sjálfstreklgandi eða með vélrænni loftræsingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:
Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangrað/ 50 sm.
niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja
pólplast (rakasperra)
Útveggir kjallara eru einangraðir með75 mm steinullareinangrun þar sem einangrað er að utan, og
með 100mm plasteinangrunm undir múr að innanverðu.
Útveggir 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9 hæða eru einangraðir með 100 mm. steinull (Veggplötu) að utanverðu.
Þak er einangrað með 200 mm. einangrun (þakull), svalagólf 9 hæðar er einangrað með 150mm "STYRISOL 300" plasteinangrun.
sjá byggingalýsingu hér að ofan.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í ílostum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaflögum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingar hér að neðan:

| | |
|---|---|
| Þak: | Ti>=18°C U-gildi: 0,2. |
| Útveggir: | Ti>=18°C U-gildi: 0,4. |
| Léttur útveggur einangraður í grind: | Ti>=18°C U-gildi: 0,3. |
| Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler): | Ti>=18°C U-gildi: 2,0. |
| Hurðir: | Ti>=18°C U-gildi: 3,0. |
| Gólf: á fyllingu og að öxþrihluta rýmis. | Ti>=18°C U-gildi: 0,3. |
| Gólf að útiloft: | Ti>=18°C U-gildi: 0,2. |

Útveggir, vegið meðaltal (veggflekir, gluggar og hurðir): Ti>=18°C U-gildi 0,85.
Að öðru leiti skal miða við að kölmunarildur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Frágangur lóðar:

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

# DREKAVELLIR 18 HAFNARFIRÐI.


Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.


| | |
|---|---|
| Skýringar: | Aðaluppdráttur. |
| Teikning: | Grunnmynd 1 hæð. |
| Mælikvarði: | 1 : 100. Dagsetning: 1 september 2004. |
| Undirskrift: | 22/2 07 SÞ |
| Blað nr: | 1 af 13. |
| Breytt: | 9 HÆÐ TEIKNUÐ I MAÍ 2005. Sig. Þ. Bílaplanv breyti í júni 2006 Sig. Þ. |
| | Svölum lokað með gleri (B lokun) í júlí 2006. Sig. Þ. |